

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр (в ред.  
Приказа Минстроя России  
от 27.02.2020 № 94/пр, от 02.09.2021 №  
635/пр)

### Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 4 - 5 2 - 2 - 0 7 - 2 0 2 1 - 4 3 6 1

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Павловой Натальи Валерьевны, действующей по доверенности от ООО "Специализированный застройщик "Стром", от 16.12.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Кондраговское сельское поселение, д. Кондрагово, ул. Водопроводная

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514465.42	2223882.57
2	514447.30	2223889.97
3	514469.59	2223946.84
4	514486.10	2223940.38
5	514473.16	2223907.42
6	514476.71	2223906.79
7	514490.84	2223942.86
8	514490.67	2223943.03
9	514489.01	2223944.06
10	514447.48	2223960.53
11	514425.86	2223965.48

12	514410.60	2223966.48
13	514406.37	2223967.13
14	514356.65	2223915.17
15	514355.53	2223910.09
16	514354.32	2223904.60
17	514354.28	2223904.43
18	514355.58	2223899.52
19	514359.08	2223896.34
20	514388.38	2223891.94
21	514401.49	2223889.18
22	514442.75	2223880.54
23	514462.77	2223874.76
1	514465.42	2223882.57

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

59:32:0630006:16092

**Площадь земельного участка**

6956 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами 2,3,4,5,6. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление администрации Пермского муниципального района от 23.03.2020 № 176 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского



















# Ситуационный план М 1:5000

-5/19-



## Условные обозначения:

-  - Граница земельного участка;
-  - Граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линия отступа);
-  - Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
-  - Точка поворота границ земельного участка (координаты точек смотрят в ведомости координат);
-  - Красная линия;
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории:
-  - Зона возможного катстрофического затопления при прорыве Камской ГЭС, 2 пояс санитарной охраны для Большекамского водозабора, Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино;
-  - Охранная зона тепловых сетей;
-  - Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений водопровода;
-  - Охранная зона ВЛ 10кВ ф. Поселок-1, ВЛ 10кВ ф. Поселок-2;
-  - Охранная зона ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 7358, ВЛ 0.4 КВ ОТ КТП 7208;
-  - Охранная зона ВЛ-6 КВ ф.КОНДРАТОВО, ВЛ-6 КВ Выход на опоры №20 ф.КОНДРАТОВО ОТ КТП-7474, КЛ-6 КВ ф.КОНДРАТОВО;
-  - Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений канализации;
-  - Охранная зона электросетевой комплекс "Подстанция 2БКТП 630/10/0,4 кВт "Камская" с линиями электропередачи и трансформаторной подстанцией" в составе: подстанция 2БКТП 630/10/0,4 кВт "Камская"
-  - Охранная зона линии связи.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	 Общество с ограниченной ответственностью "Специальный застройщик "Стром" Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Водопроводная	Градостроительный план земельного участка площадью 6956 кв.м кадастровый номер 59:32:0630006:6956	Масштаб	Лист	Листов
								1:1000	2	2
Разраб.		Суряжкова			12.21	Четкеж градостроительного плана земельного участка, экспликация, ситуационный план М 1:5000, ведомость координат	Отдел градостроительства и ведения ИСОГД МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального района"			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта Федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.10.2017 " 267 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Кондратовское сельское поселение" Пермского края в новой редакции ( в редакции решения от 25.03.2021 № 118).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, и разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
2.6	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физической культурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		соседними домами, расположен на отделимом земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.
4.1	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
4.6	Общественное питание	целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Минимальные отступы от границ земель-	Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент	Требования к архитектурным решениям	Иные показатели



их площадь		3 Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
1 Длина, м	2 Ширина, м						
ного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружениями которых запрещено строительство зданий, сооружений				предельная высота зданий, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	

	<p>Максимальная площадь земельного участка: Не подлежит установлению за исключением видов использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 1200 кв. м</p>	<p>от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов коммунального обслуживания, предназначенных для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций 0.5 м - иные объекты 5 м - блокированная жилая застройка Не подлежит установлению</p>	<p>- для жилой застройки: 16 (надземных) - для объектов дошкольного образования (если иное не установлено техническими регламентами): 4 - для объектов общеобразовательного назначения (если иное не установлено техническими регламентами): 4 - для размещения объектов бытового и коммунального обслуживания: 3 - для размещения магазинов, объектов общественного питания: 3 - для иных объектов капитального строительства, размещения которых возможно в зоне Ж-1 (если иное не установлено техническими регламентами): 9 Предельная высота зданий, сооружений 50 м, за исключением видов использования: - для объектов коммунального обслуживания - Не подлежит установлению - для объектов религиозного назначения - Не подлежит установлению - для вышек связи и иных подобных объектов - Не подлежит установлению</p>	<p>- для размещения жилой застройки: 40% - для размещения иных объектов капитально го строительства: 50% - для размещения линейных объектов, стоянок, дошкольных учреждений, общеобразовательных, религиозных объектов и объектов здравоохранения: Не подлежит установлению</p>	<p>- На территории зоны Ж-1 допускается размещение объектов нежилого назначения основных и вспомогательных видов использования во встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам и помещениям. При этом должны соблюдаться требования технических регламентов и иных требований согласно действующему законодательству. -Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: радиусы обслуживания и учреждениями предприятиями обслуживания населения; требования и параметры по времени хранения индивидуальных транспортных средств, размещения гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования. -Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями устанавливаются в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции</p>
--	---	--	--	---	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устанавливаемые положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения утвержденной документацией по планировке территории	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты по планировке территории	Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, как отношение определенной площади земельного участка, застроенной в границах земельного участка, максимальной площадью земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
	Требования к размещению объектов капитального строительства											

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ 2, Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10 кВ "Кондратово" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями.  
(согласно чертежу(ам) Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10 кВ "Кондратово" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями.  
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 59:00:0000000:7863  
инвентаризационный или кадастровый номер

№ 3, Сети теплотрассы  
(согласно чертежу(ам) Сети теплотрассы  
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 59:32:0000000:13165  
инвентаризационный или кадастровый номер

№ 4, Сооружение  
(согласно чертежу(ам) Сооружение  
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 59:00:0000000:7913  
инвентаризационный или кадастровый номер

№ 5, Электросетевой комплекс "Подстанция 2БКТП 630/10/0,4 кВт "Камская" с линиями электропередачи и трансформаторной подстанцией" в составе: подстанция 2БКТП 630/10/0,4 кВт "Камская"  
(согласно чертежу(ам) Электросетевой комплекс "Подстанция 2БКТП 630/10/0,4 кВт "Камская" с линиями электропередачи и трансформаторной подстанцией" в составе: подстанция 2БКТП 630/10/0,4 кВт "Камская"  
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 59:32:0630006:13071  
инвентаризационный или кадастровый номер

№ 6, Сооружение  
(согласно чертежу(ам) Сооружение  
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 59:32:0000000:10797  
инвентаризационный или кадастровый номер

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) Информация отсутствует  
градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) Информация отсутствует

Информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) Информация отсутствует  
регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории			
Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры	
Объекты социальной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры	
Наименование	Единица	Расчет	Расчет
Наименование	Единица	Наименование	Единица

вида объекта	измерен ия	ый показа ль	вида объекта	измерен ия	ый показа ль	вида объекта	измерен ия	ый показа ль	вида объекта	измерен ия	ый показа ль
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности											
Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показа ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показа ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показа ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчет ный показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэропорта аэропорта Большое Савино), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6956 кв.м. (в соответствии с ч. 3, ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции указанного Федерального закона) архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства должны осуществляться при условии согласования с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации. Организации, уполномоченными на согласование строительства в приаэродромной территории аэропорта Большое Савино являются войсковая часть №88503 (614514, Пермский край, Пермский район, п. Сокол), войсковая часть № 71592 (620049, г. Екатеринбург, ул. Первомайская д.94)), за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд.)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ 0.4 КВ ОТ ПП 7358, ВЛ 0.4 КВ ОТ КТП 7208), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 243 кв.м. **Согласно соглашению о компенсации от 27.10.2021 № 07-490/2021, в ходе разработки технических решений по реализации проекта заявителя.**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф.КОНДРАТОВО, ВЛ-6 КВ ВЫХОД НА ОПУРУ №20 Ф.КОНДРАТОВО ОТ КТП-7474, КЛ-6 КВ Ф.КОНДРАТОВО), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 69,65 кв.м. **Согласно письму ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - филиал «Пермэнерго» Пермские городские электрические сети от 16.12.2021 № ПЭ/ПЭС/01-17/11530.**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Зона возможного катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6956 кв.м. **Согласно письму главного управления МЧС России по Пермскому краю от 06.10.2021 № ИВ-168-2-9243.**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (2 пояс санитарной охраны для Большешекамского водозабора), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6956 кв.м. (использовать земельный участок в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения").

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ 10кВ ф. Поселок-1, ВЛ 10кВ ф. Поселок-2), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 243,2 кв.м. **Согласно соглашению о компенсации от 27.10.2021 № 07-490/2021, в ходе разработки технических решений по реализации проекта заявителя.**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона тепловых сетей), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 532 кв.м. **Согласно письму ПАО «Г ПЛЮС» от 06.10.2021 №510191-04-05131, не возражает против реконструкции тепловой сети.**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений канализации), площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 664,2 кв.м. «СП 42.133.30.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Министра России от 30.12.2016 N 1034/пр) (строительство в охранной зоне возможно только с согласия собственников инженерных коммуникаций).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона электросетевой комплекс "Подстанция 2БКТП 630/10/0,4 кВт "Камская" с линиями электропередачи и трансформаторной подстанцией" в составе: подстанция 2БКТП 630/10/0,4 кВт "Камская"), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 87 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений водопровода), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 630,1 кв.м. **Согласно письму МКУ «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского СП» от 08.10.2021, № б/н. Очистные водоснабжения в части расположения сети некорректно поставлены на кадастровый учет.**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона линий связи), площадь земельного участка, покрываемая, зоной с особыми условиями использования территории, составляет 122,9 кв.м., (согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» в границах охранных зон линий связи запрещено осуществление какой-либо строительной деятельности без наличия письменного согласования от собственника линии связи, а также присутствия его представителя).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X Y	
	1	2 3	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости)	1	514465,42	2223882,57
	2	514447,30	2223889,97
	3	514469,59	2223946,84
	4	514486,10	2223940,38
	5	514473,16	2223907,42
	6	514476,71	2223906,79
	7	514490,84	2223942,86
	8	514490,67	2223943,03
	9	514489,01	2223944,06
	10	514447,48	2223960,53
	11	514425,86	2223965,48

	<p>12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23</p>	<p>514410,60 514406,37 514356,65 514355,53 514354,32 514354,28 514355,58 514359,08 514388,38 514401,49 514442,75 514462,77</p>	<p>2223966,48 2223967,13 2223915,17 2223910,09 2223904,60 2223904,43 2223899,52 2223896,34 2223891,94 2223889,18 2223880,54 2223874,76</p>
<p>Охранная зона ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 7358, ВЛ 0.4 КВ ОТ КТП 7208</p>	<p>Согласно топографическому плану в масштабе 1:500. Выполненному в сентябре 2021г. ООО "КрайГео".</p>		
<p>Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф.КОНДРАТОВО, ВЛ-6 КВ ВЫХОД НА ОПОРУ №20 Ф.КОНДРАТОВО ОТ КТП-7474, КЛ-6 КВ Ф.КОНДРАТОВО (на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости)</p>	<p>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20</p>	<p>514382,34 514381,94 514380,94 514374,44 514373,03 514371,38 514366,31 514357,24 514356,11 514347,38 514347,32 514355,84 514356,90 514366,06 514370,61 514372,84 514374,89 514379,21 514379,94 514380,34</p>	<p>2223873,75 2223897,51 2223902,03 2223903,38 2223902,73 2223903,92 2223904,45 2223905,68 2223905,95 2223906,23 2223904,23 2223903,96 2223903,70 2223902,46 2223901,99 2223900,50 2223901,26 2223900,35 2223897,25 2223873,84</p>
<p>Зона возможного катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС</p>	<p>Согласно Генеральному плану Кондратовского сельского поселения</p>		
<p>2 пояс санитарной охраны для Большекамского водозабора</p>	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения</p>		
<p>Охранная зона ВЛ 10кВ ф. Поселок-1, ВЛ 10кВ ф. Поселок-2 (на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости)</p>	<p>Согласно топографическому плану в масштабе 1:500. Выполненному в сентябре 2021г. ООО "КрайГео".</p>		
<p>Охранная зона тепловых сетей</p>	<p>Согласно топографическому плану в масштабе 1:500. Выполненному в сентябре 2021г. ООО "КрайГео".</p>		
<p>Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных</p>	<p>Согласно топографическому плану в масштабе 1:500. Выполненному в сентябре 2021г. ООО "КрайГео".</p>		



инженерных сетей до зданий и сооружений канализации			
Охранная зона электросетевой комплекс "Подстанция 2БКТП 630/10/0,4 кВт "Камская" с линиями электропередачи и трансформаторной подстанцией" в составе: подстанция 2БКТП 630/10/0,4 кВт "Камская" (на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости)	1 2 3 4 5	514476,96 514475,18 514473,27 514459,83 514447,53	2223906,62 2223907,44 2223907,90 2223893,77 2223865,26
Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений водопровода	Согласно топографическому плану в масштабе 1:500, выполненному в сентябре 2021г. ООО "КрайГео".		
Охранная зона линий связи	Согласно топографическому плану в масштабе 1:500, выполненному в сентябре 2021г. ООО "КрайГео".		

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
-	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Согласно письму МКУ «Управление ЖКХ, Земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондатовского сп» № 30 от 08.09.2021 подключение объекта к сетям водоснабжения возможно только в случае заключения договора и внесения платы за технологическое присоединение к сетям МКУ «Управление ЖКХ, Земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондатовского сп», в договоре определяются, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

**2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

2.1. Максимальная нагрузка в точках: 30 м3/сут.

2.2. В соответствии с приложением №1 к техническим условиям, подключение к системе водоснабжения возможно произвести в колодце:1

**3. ВОДООТВЕДЕНИЕ**

3.1. Максимальная нагрузка в точках: 30 м3/сут.

3.2. В соответствии с приложением №1 к техническим условиям, подключение к системе водоснабжения возможно произвести в колодце:2

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета Депутатов № 186 от 27.01.2016 г. О внесении изменений в решение Совета депутатов Кондраговского сельского поселения от 30.07.2014 № 57 «Об утверждении правил благоустройства и содержания территории Кондраговского сельского поселения».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514512,32	2224062,57
2	514406,37	2223967,14
3	514356,65	2223915,18
4	514354,28	2223904,44
5	514355,57	2223899,52
6	514359,08	2223896,34
7	514388,39	2223891,93
8	514401,50	2223889,17
9	51442,75	2223880,53
10	514462,77	2223874,77
11	514581,92	2223832,59
1	514444,13	2224002,09
2	514406,37	2223967,14
3	514356,65	2223915,18
4	514355,54	2223910,08
5	514354,28	2223904,44
6	514355,57	2223899,52
7	514359,08	2223896,34
8	514388,39	2223891,93
9	514401,50	2223889,17

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)