

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ЭТАЛОН**

630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 55  
ИНН 5405351743, КПП 540601001 ОГРН 107 540 502 0855

р/с 407 028 102 040 000 03280 в

ОАО Новосибирский Муниципальный банк г.Новосибирск

к/с 301 018 103 00000000 825

БИК 045004825

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск

«16» марта 2014 г.

*место составления*

1. Застройщик или заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Эталон»

*наименование застройщика или заказчика.*

Серия 54 №003414923, серия 54 №003414924, 630091 г. Новосибирск ул. Красный проспект, 55 телефон 201-01-08

*номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН.*

630091 г. Новосибирск ул. Красный проспект, 55 телефон 201-01-08

*почтовые реквизиты, телефон факс - для юридических лиц.*

**Директор Грибов Евгений Владимирович**

*фамилия, имя, отчество застройщика.*

*паспортные данные, место проживания, телефон факс - для физических лиц*

2. Объект капитального строительства «Многофункциональный комплекс с помещениями общественного назначения, драматическим театром, гостиницей и многоуровневой автостоянкой по ул. Большевицкая в Октябрьском районе г. Новосибирска». II этап строительства.

*наименование объекта капитального строительства.*

Общая площадь здания 85082,1 м<sup>2</sup>; строительный объем 342863,4 м<sup>3</sup>; в том числе наземной части - 53222,7 м<sup>3</sup>; помещения гостиницы (апартамент-отель) класса «А»: общая площадь - 20957,8 м<sup>2</sup>; площадь эксплуатируемой кровли - 2174,8 м<sup>2</sup>; количество этажей - 18; строительный объем - 77248,7 м<sup>3</sup>; количество номеров - 96; помещения гостиницы: общая площадь - 211966,6 м<sup>2</sup>; площадь эксплуатируемой кровли - 369,9 м<sup>2</sup>; количество этажей - 14; строительный объем - 95408,2 м<sup>3</sup>; количество номеров - 189; помещения бизнес-центра: общая площадь - 28629,2 м<sup>2</sup>; площадь эксплуатируемой кровли - 490,2 м<sup>2</sup>; количество этажей - 27; строительный объем - 97715,6 м<sup>3</sup>; помещения драматического театра: общая площадь - 14298,5 м<sup>2</sup>; площадь эксплуатируемой кровли - 1835,7 м<sup>2</sup>; количество этажей - 7; строительный объем - 72490,9 м<sup>3</sup>; количество мест в залах театра - 452; количество машино-мест многоуровневой автостоянки - 736.

*адрес, проектное наименование объекта капитального строительства*

3. Адрес объекта капитального строительства:

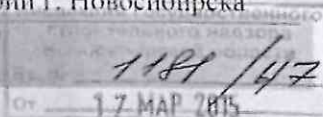
г. Новосибирск  
ул. Большевицкая, 14 (стр.).

*почтовый или строительный*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№Ru 54303000-16 от 02 февраля 2015г. Выдано УАСИ мэрии г. Новосибирска

*номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации*



5. Заключение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации: №2-1-1-0218-14 от 23 мая 2014г. ООО «НЭП».

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

6. Начало строительства, реконструкции

*16 марта 2015года*

*(дата начала работ)*

7. Окончание строительства, реконструкции

*01 декабря 2018года*

*(дата окончания работ)*

8. К настоящему извещению прилагаются:

№ тома	Наименование	Количество
1	Раздел 1 «Пояснительная записка»	1
2	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1
3.1	Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 1 Пояснительная записка	1
3.2	Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 2 Архитектурные решения в осях 1-14/А-Г	1
3.3	Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 3 Архитектурные решения в осях 5-20/Г-И	1
3.4	Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 4 Архитектурные решения в осях 14-19/А-Г	1
3.5	Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 5 Архитектурные решения в осях 19-27/А-И	1
3.6	Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 6 Узлы	1
4.1	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Книга 2 Бизнес-центр класса «Б»	1
4.2	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Книга 3 Гостиница	1
4.3	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Книга 4 Театр	1
4.4	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Книга 5 Апартамент-отель класса «А»	1
5.1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	1
5.2.1	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» Часть 1. «Система водоснабжения в осях 1-14/А-Г»	1
5.2.2	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» Часть 2 «Система водоснабжения в осях 5-20/Г-И»	1
5.2.3	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» Часть 3. «Система водоснабжения в осях 14-19/А-Г»	1

5.2.4	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» Часть 4 «Система водоснабжения в осях 19-27/А-И»	1
5.3.1	Подраздел 5.3 «Система водоотведения» Часть 1 «Система водоотведения в осях 1-14/А-Г»	1
5.3.2	Подраздел 5.3 «Система водоотведения» Часть 2 «Система водоотведения в осях 5-20/Г-И»	1
5.3.3	Подраздел 5.3 «Система водоотведения» Часть 3 «Система водоотведения в осях 14-19/А-Г»	1
5.3.4	Подраздел 5.3 «Система водоотведения» Часть 4 «Система водоотведения в осях 19-27/А-И»	1
5.4.1	Подраздел 4.1 «Отопление»	1
	Подраздел 4.2 «Вентиляция и кондиционирование воздуха»	1
5.4.2	Книга 1. Многоуровневая автостоянка, торговый центр с транспортным проездом	1
	Книга 2. Апартамент-отель класса «А»	1
	Книга 3. Гостиница	1
	Книга 4. Бизнес-центр класса «Б»	1
	Книга 5. Театр	1
5.4.3	Подраздел 4.3 «Тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт»	1
5.5.1	Подраздел 5.1 «Структурированная кабельная система»	1
5.5.2	Подраздел 5.2 «Система кабельных лотков»	1
5.5.3	Подраздел 5.3 «Система охранного телевидения комплексной системы безопасности»	1
5.5.4	Подраздел 5.4 «Система охранно-тревожной сигнализации комплексной системы безопасности»	1
5.5.5	Подраздел 5.5 «Система контроля и управления доступом комплексной системы безопасности — сети связи»	1
5.5.6	Подраздел 5.6 «Мультисервисная сеть»	1
5.5.7	Подраздел 5.7 «Система гарантированного питания КСБ и АИД»	1
5.7.1	Подраздел 7 «Технологические решения» Часть 1. Пояснительная записка	1
5.7.2	Подраздел 7 «Технологические решения» Часть 2. Планы в осях 1-14/А-Г	1

5.7.3	Подраздел 7 «Технологические решения» Часть 3. Планы в осях 5-20/Г-И	1
5.7.4	Подраздел 7 «Технологические решения» Часть 4. Планы в осях 14-19/А-Г	1
5.7.5	Подраздел 7 «Технологические решения» Часть 5. Планы в осях 19-27/А-И	
6	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
8	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
11	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12.1	Подраздел 2 «Автоматизация и диспетчеризация»	
12.2	Подраздел 2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
13	Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-0218-14 от 23 мая 2014 года	

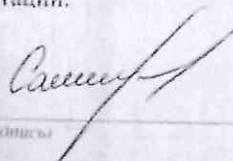
*(перечень документов прилагается к извещению в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ)*

Настоящим извещением заявляем о соответствии проектной документации требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 (пункт 1 части 1 статьи 39 Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009).

Принимаем на себя обязательства по соблюдению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

По доверенности ООО  
«Эксперт» №1 от 26 февраля  
2015 г.

*(подпись)*



С.А.Самойлов

*(расшифровка подписи)*

*(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)*

Отметка о получении:

*(составляется документально лицом органа государственного строительного надзора)*

«    »    2015 г.

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*

*(должность)*