

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000727 от 22.05.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Окулова,
20, ЖК PRIME

Дата первичного размещения: 08.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Камские огни"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Камские огни"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 13, этаж 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)205-75-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@razvitie59.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.razvitie59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Равцов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Камские огни"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5902030683
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная группа "Развитие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902030683
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155958109438
	2.1.3	Дата регистрации: 03.11.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Равцов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-846-962 71
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590504137950
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Булатов
	3.3.2	Имя: Николай

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-643-645 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590709589274
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кочкин
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-146-932 39
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590611634805
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кочкин

	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,6 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-446-693 60
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 592010444472
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Раева
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-133-488 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590304627309

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Равцов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-846-962 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590504137950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кочкин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-446-693 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 592010444472
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кочкин
	3.4.2	Имя: Георгий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-146-932 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590611634805
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Булатов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-643-645 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590709589274
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Раева
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-133-488 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590304627309
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик НовоСтрой-14
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5907057079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145907000172

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Интер-Инвест-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903094256
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095903002381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЭкоСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906115352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125906004894
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карбышева 43
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906124477
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135906007951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 582,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 532,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377 625,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик подтверждает, что подпунктами 1.1.-1.8. части 2 статьи 3 закона №214-ФЗ (далее – закон №214-ФЗ) соответствие не требуется. Дополнение к п.3.5.1. проектной декларации: ИНН 590504137950, СНИЛС 041-846-962 71, гражданство - РФ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Окулова
	9.2.11	Дом: 20
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 580,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 208,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 348,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 556,67 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Краевая геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТехСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-071738-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0411165792
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-069499-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5933011539
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): PRIME
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТЕХСТРОЙМОНТАЖ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5906016577
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-214-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-214-2021/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-214-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-кв.6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410006:607
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 992,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 38
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой приняты в соответствии с Предложениями по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры, рекомендованные Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо №42053-ИБ/14 от 14.12.2010г).Расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой приняты в соответствии с Предложениями по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры, рекомендованные Министерством регионального развития Российской Федерации (письмо №42053-ИБ/14 от 14.12.2010г).Расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора производится по схеме: из урн на проектируемую контейнерную площадку, расположенную южнее проектируемого жилого дома. Вывоз мусора производится по мере накопления отходов по договору со службами города. Место размещения проектируемой контейнерной площадки отвечает нормативной удаленности от окон и входов в жилой дом, а также детско-спортивной зоны. Отходы 1 класса, не подлежащие вывозу на свалку (люминесцентные лампы, полиэтилен и др.) собираются в отдельный контейнер с герметичной крышкой и по мере накопления сдаются на утилизацию в специализированные организации района. Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на 5 контейнеров объемом 1,1 м³ и площадка для крупногабаритного мусора. Навес для площадки мусора предусмотрен общий: над контейнерной площадкой и для крупногабаритного мусора. Расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание не превышает 100 м (п. 7.5 СП 42.13330.2016, п. 4 главы II СанПиН 2.1.368)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 33 м². Расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на индивидуальных автостоянках предусматривается 10% мест для транспорта инвалидов (от расчетного числа машино-мест для временного хранения), в том числе 5% для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Проектом предусмотрено 4 машино-места для транспорта инвалидов на открытых стоянках, в том числе 2 машино-места для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Эти места обозначены знаком, принятым в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов согласно требованию п.5.2.2 СП 59.13330.2020, не далее 100м (до входа в жилое здание), не далее 50м (во встроенные помещения общественного назначения). Размер зоны для парковки автомобиля инвалида на кресле-коляске предусмотрен не менее 6,0×3,6м согласно требованию п.5.2.4 СП 59.13330.2020
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией так же предусмотрено освещение прилегающей территории, площадок и автостоянок в соответствии с ТУ №6426 МУП "ГОРСВЕРТ"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Работы по благоустройству территории выполнять в соответствии с СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75.Благоустройство территорий" Подъезд жителей, работников и посетителей офисов к проектируемому жилому дому осуществляется с улиц Окулова, Монастырская и Свердловская. Въезд и выезд из встроенно-пристроенной подземной автостоянки осуществляется на ул. Окулова. Подъезд к помещению грузочной магазина осуществляется с ул. Окулова. Проезд и подъезд к проектируемым зданиям предусмотрен исходя из необходимости обеспечения доступа пожарных подразделений с автолестниц или автоподъемников непосредственно в каждую квартиру в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". К зданию класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон (п. 8.1 СП 4.13130.2013). Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты здания принята 6,0 м (п. 8.6 СП 4.13130.2013). Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания составляет от 8,0 до 10,0 м (п. 8.8 СП 4.13130.2013). Противопожарный проезд запроектирован в асфальтобетонном покрытии. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (п. 8.9 СП 4.13130.2013). Наружное пожаротушение производится силами пожарной охраны. Радиус закругления проезжей части по кромке тротуаров принят 6,0 м (п. 11.15 СП 42.13330.2016). Присоединение к существующим дорогам предусмотрено в соответствии с п. 11.38 СП 42.13330.2016. Доступ пешеходов на территорию обеспечивается по проектируемым тротуарам шириной не менее 2,00 м (п. 5.1.7 СП 59.13330.2016)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК-Урала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904371103
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02470
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 005 716,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-14290
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 119 740,19 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-14290
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 611 627,98 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т-Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51030-01-00138

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 568 155,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5905052653

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 309
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 206
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 93
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 113
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.35	1	15.02	3.01
2	Квартира	2	1	48.53	2	26.17	3.01
3	Квартира	2	1	64.27	3	36.27	3.01
4	Квартира	2	1	59.81	2	27.28	3.01
5	Квартира	3	1	90.67	4	57.62	2.71
6	Квартира	3	1	39.89	1	12.72	2.71
7	Квартира	3	1	64.28	3	39.30	2.71

8	Квартира	3	1	40.79	1	15.32	2.71
9	Квартира	3	1	48.50	2	26.17	2.71
10	Квартира	3	1	65.74	3	36.27	2.71
11	Квартира	3	1	60.51	2	27.28	2.71
12	Квартира	3	1	78.24	3	39.59	2.71
13	Квартира	4	1	91.41	4	57.62	2.71
14	Квартира	4	1	39.89	1	12.72	2.71
15	Квартира	4	1	64.28	3	39.30	2.71
16	Квартира	4	1	40.79	1	15.32	2.71
17	Квартира	4	1	49.25	2	26.17	2.71
18	Квартира	4	1	65.00	3	36.27	2.71
19	Квартира	4	1	59.76	2	27.28	2.71
20	Квартира	4	1	78.24	3	39.59	2.71
21	Квартира	5	1	90.67	4	57.62	2.71
22	Квартира	5	1	39.89	1	12.72	2.71
23	Квартира	5	1	64.28	3	39.30	2.71
24	Квартира	5	1	40.79	1	15.32	2.71
25	Квартира	5	1	48.50	2	26.17	2.71
26	Квартира	5	1	65.74	3	36.27	2.71
27	Квартира	5	1	60.51	2	27.28	2.71
28	Квартира	5	1	78.24	3	39.59	2.71
29	Квартира	6	1	91.41	4	57.62	2.71
30	Квартира	6	1	39.89	1	12.72	2.71
31	Квартира	6	1	64.28	3	39.30	2.71
32	Квартира	6	1	40.79	1	15.32	2.71
33	Квартира	6	1	49.25	2	26.17	2.71
34	Квартира	6	1	65.00	3	36.27	2.71
35	Квартира	6	1	59.76	2	27.28	2.71
36	Квартира	6	1	78.24	3	39.59	2.71
37	Квартира	7	1	90.67	4	57.62	2.71

38	Квартира	7	1	39.89	1	12.72	2.71
39	Квартира	7	1	64.28	3	39.30	2.71
40	Квартира	7	1	40.79	1	15.32	2.71
41	Квартира	7	1	48.50	2	26.17	2.71
42	Квартира	7	1	65.74	3	36.27	2.71
43	Квартира	7	1	60.51	2	27.28	2.71
44	Квартира	7	1	78.23	3	39.59	2.71
45	Квартира	8	1	90.76	4	57.67	2.71
46	Квартира	8	1	38.92	1	12.72	2.71
47	Квартира	8	1	63.28	3	39.30	2.71
48	Квартира	8	1	40.79	1	15.32	2.71
49	Квартира	8	1	48.50	2	26.17	2.71
50	Квартира	8	1	64.33	3	36.35	2.71
51	Квартира	8	1	59.76	2	27.28	2.71
52	Квартира	8	1	77.99	3	39.59	2.71
53	Квартира	9	1	90.76	4	57.67	2.71
54	Квартира	9	1	38.95	1	12.72	2.71
55	Квартира	9	1	63.28	3	39.30	2.71
56	Квартира	9	1	40.79	1	15.32	2.71
57	Квартира	9	1	48.50	2	26.17	2.71
58	Квартира	9	1	64.33	3	36.35	2.71
59	Квартира	9	1	59.76	2	27.28	2.71
60	Квартира	9	1	77.99	3	39.59	2.71
61	Квартира	10	1	90.76	4	57.67	2.71
62	Квартира	10	1	38.89	1	12.72	2.71
63	Квартира	10	1	63.28	3	39.30	2.71
64	Квартира	10	1	40.79	1	15.32	2.71
65	Квартира	10	1	48.50	2	26.17	2.71
66	Квартира	10	1	64.33	3	36.35	2.71
67	Квартира	10	1	59.76	2	27.28	2.71

68	Квартира	10	1	77.99	3	39.59	2.71
69	Квартира	11	1	90.76	4	57.67	2.71
70	Квартира	11	1	38.92	1	12.72	2.71
71	Квартира	11	1	63.28	3	39.30	2.71
72	Квартира	11	1	40.79	1	15.32	2.71
73	Квартира	11	1	48.50	2	26.17	2.71
74	Квартира	11	1	64.33	3	36.35	2.71
75	Квартира	11	1	59.76	2	27.28	2.71
76	Квартира	11	1	77.99	3	39.59	2.71
77	Квартира	12	1	90.76	4	57.67	2.71
78	Квартира	12	1	38.92	1	12.72	2.71
79	Квартира	12	1	63.28	3	39.30	2.71
80	Квартира	12	1	40.79	1	15.32	2.71
81	Квартира	12	1	48.50	2	26.17	2.71
82	Квартира	12	1	64.33	3	36.35	2.71
83	Квартира	12	1	59.76	2	27.28	2.71
84	Квартира	12	1	77.99	3	39.59	2.71
85	Квартира	13	1	90.76	4	57.67	2.71
86	Квартира	13	1	38.92	1	12.72	2.71
87	Квартира	13	1	63.28	3	39.30	2.71
88	Квартира	13	1	40.79	1	15.32	2.71
89	Квартира	13	1	48.50	2	26.17	2.71
90	Квартира	13	1	64.33	3	36.35	2.71
91	Квартира	13	1	59.76	2	27.28	2.71
92	Квартира	13	1	77.99	3	39.59	2.71
93	Квартира	14	1	90.11	4	57.67	2.71
94	Квартира	14	1	38.50	1	12.72	2.71
95	Квартира	14	1	63.07	3	39.30	2.71
96	Квартира	14	1	40.29	1	15.32	2.71
97	Квартира	14	1	48.22	2	26.17	2.71

98	Квартира	14	1	63.82	3	36.35	2.71
99	Квартира	14	1	59.29	2	27.28	2.71
100	Квартира	14	1	77.60	3	39.59	2.71
101	Квартира	15	1	90.11	4	57.67	2.71
102	Квартира	15	1	38.50	1	12.72	2.71
103	Квартира	15	1	63.07	3	39.30	2.71
104	Квартира	15	1	40.29	1	15.32	2.71
105	Квартира	15	1	48.22	2	26.17	2.71
106	Квартира	15	1	63.82	3	36.35	2.71
107	Квартира	15	1	59.29	2	27.28	2.71
108	Квартира	15	1	77.60	3	39.59	2.71
109	Квартира	16	1	90.11	4	57.67	2.71
110	Квартира	16	1	38.50	1	12.72	2.71
111	Квартира	16	1	63.07	3	39.30	2.71
112	Квартира	16	1	40.29	1	15.32	2.71
113	Квартира	16	1	48.22	2	26.17	2.71
114	Квартира	16	1	63.82	3	36.35	2.71
115	Квартира	16	1	59.29	2	27.28	2.71
116	Квартира	16	1	77.60	3	39.59	2.71
117	Квартира	17	1	90.11	4	57.67	2.71
118	Квартира	17	1	38.50	1	12.72	2.71
119	Квартира	17	1	63.07	3	39.30	2.71
120	Квартира	17	1	40.29	1	15.32	2.71
121	Квартира	17	1	48.22	2	26.17	2.71
122	Квартира	17	1	63.82	3	36.35	2.71
123	Квартира	17	1	59.29	2	27.28	2.71
124	Квартира	17	1	77.60	3	39.59	2.71
125	Квартира	18	1	90.11	4	57.67	2.71
126	Квартира	18	1	38.50	1	12.72	2.71
127	Квартира	18	1	63.07	3	39.30	2.71

128	Квартира	18	1	40.29	1	15.32	2.71
129	Квартира	18	1	48.22	2	26.17	2.71
130	Квартира	18	1	63.82	3	36.35	2.71
131	Квартира	18	1	59.29	2	27.28	2.71
132	Квартира	18	1	77.60	3	39.59	2.71
133	Квартира	19	1	90.11	4	57.67	2.71
134	Квартира	19	1	38.50	1	12.72	2.71
135	Квартира	19	1	63.07	3	39.30	2.71
136	Квартира	19	1	40.29	1	15.32	2.71
137	Квартира	19	1	48.22	2	26.17	2.71
138	Квартира	19	1	63.82	3	36.35	2.71
139	Квартира	19	1	59.29	2	27.28	2.71
140	Квартира	19	1	77.60	3	39.59	2.71
141	Квартира	20	1	90.11	4	57.67	2.71
142	Квартира	20	1	38.50	1	12.72	2.71
143	Квартира	20	1	63.07	3	39.30	2.71
144	Квартира	20	1	40.29	1	15.32	2.71
145	Квартира	20	1	48.22	2	26.17	2.71
146	Квартира	20	1	63.82	3	36.35	2.71
147	Квартира	20	1	59.29	2	27.28	2.71
148	Квартира	20	1	77.60	3	39.59	2.71
149	Квартира	21	1	90.11	4	57.67	2.71
150	Квартира	21	1	38.50	1	12.72	2.71
151	Квартира	21	1	63.07	3	39.30	2.71
152	Квартира	21	1	40.29	1	15.32	2.71
153	Квартира	21	1	48.22	2	26.17	2.71
154	Квартира	21	1	63.82	3	36.35	2.71
155	Квартира	21	1	59.29	2	27.28	2.71
156	Квартира	21	1	77.60	3	39.59	2.71
157	Квартира	22	1	90.11	4	57.67	2.71

158	Квартира	22	1	38.50	1	12.72	2.71
159	Квартира	22	1	63.07	3	39.30	2.71
160	Квартира	22	1	40.29	1	15.32	2.71
161	Квартира	22	1	48.22	2	26.17	2.71
162	Квартира	22	1	63.82	3	36.35	2.71
163	Квартира	22	1	59.29	2	27.28	2.71
164	Квартира	22	1	77.60	3	39.59	2.71
165	Квартира	23	1	90.11	4	57.67	2.71
166	Квартира	23	1	38.50	1	12.72	2.71
167	Квартира	23	1	63.07	3	39.30	2.71
168	Квартира	23	1	40.29	1	15.32	2.71
169	Квартира	23	1	48.22	2	26.17	2.71
170	Квартира	23	1	63.82	3	36.35	2.71
171	Квартира	23	1	59.29	2	27.28	2.71
172	Квартира	23	1	77.60	3	39.59	2.71
173	Квартира на двух и более этажах	24	1	122.59	3	51.83	2.72
174	Квартира-студия	24	1	51.31	1	20.94	2.72
175	Квартира на двух и более этажах	24	1	140.71	3	68.85	2.72
176	Квартира на двух и более этажах	24	1	148.60	3	70.80	2.72
177	Квартира на двух и более этажах	24	1	79.65	2	35.59	2.72
178	Квартира на двух и более этажах	24	1	106.83	2	50.31	2.72
179	Квартира	2	2	69.91	3	51.83	3.01
180	Квартира	2	2	50.01	2	30.63	3.01
181	Квартира	2	2	59.70	2	28.18	3.01
182	Квартира	2	2	65.56	3	40.55	3.01
183	Квартира	2	2	79.46	4	51.74	3.01

184	Квартира	2	2	89.15	4	56.46	3.01
185	Квартира	3	2	64.84	3	41.54	2.71
186	Квартира	3	2	50.00	2	30.63	2.71
187	Квартира	3	2	59.78	2	28.18	2.71
188	Квартира	3	2	65.56	3	40.55	2.71
189	Квартира	3	2	80.19	4	51.74	2.71
190	Квартира	3	2	90.33	4	56.93	2.71
191	Квартира	3	2	124.96	4	68.14	2.71
192	Квартира	4	2	64.84	3	41.54	2.71
193	Квартира	4	2	50.75	2	30.63	2.71
194	Квартира	4	2	59.78	2	28.18	2.71
195	Квартира	4	2	65.56	3	40.55	2.71
196	Квартира	4	2	80.19	4	51.74	2.71
197	Квартира	4	2	89.58	4	56.93	2.71
198	Квартира	4	2	124.96	4	68.14	2.71
199	Квартира	5	2	64.84	3	41.54	2.71
200	Квартира	5	2	50.00	2	30.63	2.71
201	Квартира	5	2	59.78	2	28.18	2.71
202	Квартира	5	2	65.56	3	40.55	2.71
203	Квартира	5	2	80.19	4	51.74	2.71
204	Квартира	5	2	90.33	4	56.93	2.71
205	Квартира	5	2	124.96	4	68.14	2.71
206	Квартира	6	2	64.84	3	41.54	2.71
207	Квартира	6	2	50.75	2	30.63	2.71
208	Квартира	6	2	59.78	2	28.18	2.71
209	Квартира	6	2	65.56	3	40.55	2.71
210	Квартира	6	2	80.19	4	51.74	2.71
211	Квартира	6	2	89.58	4	56.93	2.71
212	Квартира	6	2	124.96	4	68.14	2.71
213	Квартира	7	2	64.84	3	41.54	2.71

214	Квартира	7	2	50.00	2	30.63	2.71
215	Квартира	7	2	59.78	2	28.18	2.71
216	Квартира	7	2	65.56	3	40.55	2.71
217	Квартира	7	2	80.19	4	51.74	2.71
218	Квартира	7	2	90.33	4	56.93	2.71
219	Квартира	7	2	124.96	4	68.14	2.71
220	Квартира	8	2	64.15	3	41.41	2.71
221	Квартира	8	2	50.04	2	30.63	2.71
222	Квартира	8	2	59.78	2	28.18	2.71
223	Квартира	8	2	65.56	3	40.55	2.71
224	Квартира	8	2	79.44	4	51.70	2.71
225	Квартира	8	2	89.64	4	56.80	2.71
226	Квартира	8	2	124.21	4	68.14	2.71
227	Квартира	9	2	64.15	3	41.41	2.71
228	Квартира	9	2	50.04	2	30.63	2.71
229	Квартира	9	2	59.78	2	28.18	2.71
230	Квартира	9	2	65.56	3	40.55	2.71
231	Квартира	9	2	79.44	4	51.70	2.71
232	Квартира	9	2	89.64	4	56.80	2.71
233	Квартира	9	2	124.21	4	68.14	2.71
234	Квартира	10	2	64.15	3	41.41	2.71
235	Квартира	10	2	50.04	2	30.63	2.71
236	Квартира	10	2	59.78	2	28.18	2.71
237	Квартира	10	2	65.56	3	40.55	2.71
238	Квартира	10	2	79.44	4	51.70	2.71
239	Квартира	10	2	89.64	4	56.80	2.71
240	Квартира	10	2	124.21	4	68.14	2.71
241	Квартира	11	2	64.15	3	41.41	2.71
242	Квартира	11	2	50.04	2	30.63	2.71
243	Квартира	11	2	59.78	2	28.18	2.71

244	Квартира	11	2	65.56	3	40.55	2.71
245	Квартира	11	2	79.44	4	51.70	2.71
246	Квартира	11	2	89.64	4	56.80	2.71
247	Квартира	11	2	124.21	4	68.14	2.71
248	Квартира	12	2	64.15	3	41.41	2.71
249	Квартира	12	2	50.04	2	30.63	2.71
250	Квартира	12	2	59.78	2	28.18	2.71
251	Квартира	12	2	65.56	3	40.55	2.71
252	Квартира	12	2	79.44	4	51.70	2.71
253	Квартира	12	2	89.64	4	56.80	2.71
254	Квартира	12	2	124.21	4	68.14	2.71
255	Квартира	13	2	64.15	3	41.41	2.71
256	Квартира	13	2	50.04	2	30.63	2.71
257	Квартира	13	2	59.78	2	28.18	2.71
258	Квартира	13	2	65.56	3	40.55	2.71
259	Квартира	13	2	79.44	4	51.70	2.71
260	Квартира	13	2	89.64	4	56.80	2.71
261	Квартира	13	2	124.21	4	68.14	2.71
262	Квартира	14	2	63.73	3	41.41	2.71
263	Квартира	14	2	49.66	2	30.63	2.71
264	Квартира	14	2	59.33	2	28.18	2.71
265	Квартира	14	2	65.10	3	40.55	2.71
266	Квартира	14	2	79.01	4	51.70	2.71
267	Квартира	14	2	89.15	4	56.80	2.71
268	Квартира	14	2	123.73	3	68.14	2.71
269	Квартира	15	2	63.73	3	41.41	2.71
270	Квартира	15	2	49.66	2	30.63	2.71
271	Квартира	15	2	59.33	2	28.18	2.71
272	Квартира	15	2	65.10	3	40.55	2.71
273	Квартира	15	2	79.01	4	51.70	2.71

274	Квартира	15	2	89.15	4	56.80	2.71
275	Квартира	15	2	123.73	3	68.14	2.71
276	Квартира	16	2	63.73	3	41.41	2.71
277	Квартира	16	2	49.66	2	30.63	2.71
278	Квартира	16	2	59.33	2	28.18	2.71
279	Квартира	16	2	65.10	3	40.55	2.71
280	Квартира	16	2	79.01	4	51.70	2.71
281	Квартира	16	2	89.15	4	56.80	2.71
282	Квартира	16	2	123.73	3	68.14	2.71
283	Квартира	17	2	63.73	3	41.41	2.71
284	Квартира	17	2	49.66	2	30.63	2.71
285	Квартира	17	2	59.33	2	28.18	2.71
286	Квартира	17	2	65.10	3	40.55	2.71
287	Квартира	17	2	79.01	4	51.70	2.71
288	Квартира	17	2	89.15	4	56.80	2.71
289	Квартира	17	2	123.73	3	68.14	2.71
290	Квартира	18	2	63.73	3	41.41	2.71
291	Квартира	18	2	49.66	2	30.63	2.71
292	Квартира	18	2	59.33	2	28.18	2.71
293	Квартира	18	2	65.10	3	40.55	2.71
294	Квартира	18	2	79.01	4	51.70	2.71
295	Квартира	18	2	89.15	4	56.80	2.71
296	Квартира	18	2	123.73	3	68.14	2.71
297	Квартира	19	2	63.73	3	41.41	2.71
298	Квартира	19	2	49.66	2	30.63	2.71
299	Квартира	19	2	59.33	2	28.18	2.71
300	Квартира	19	2	65.10	3	40.55	2.71
301	Квартира	19	2	79.01	4	51.70	2.71
302	Квартира	19	2	89.15	4	56.80	2.71
303	Квартира	19	2	123.73	3	68.14	2.71

304	Квартира на двух и более этажах	20	2	79.80	2	39.71	2.72
305	Квартира-студия	20	2	67.40	1	28.85	2.72
306	Квартира на двух и более этажах	20	2	168.40	4	75.54	2.72
307	Квартира на двух и более этажах	20	2	107.39	3	52.80	2.72
308	Квартира на двух и более этажах	20	2	123.87	2	65.91	2.72
309	Квартира на двух и более этажах	20	2	172.39	4	83.47	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12.1	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
12.2	Кладовая	-1	1	6.24	Кладовая	6.24	
12.3	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	
12.4	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	
12.5	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	
12.6	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	
12.7	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
12.8	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
12.9	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
12.10	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
12.11	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая	5.61	
12.12	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
12.13	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	
14.1	Кладовая	-1	1	7.45	Кладовая	7.45	
14.2	Кладовая	-1	1	6.23	Кладовая	6.23	

14.3	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	
14.4	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
14.5	Кладовая	-1	1	5.42	Кладовая	5.42	
14.6	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	
14.7	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
14.8	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
14.9	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	
14.10	Кладовая	-1	1	5.79	Кладовая	5.79	
14.11	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	
14.12	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
14.13	Кладовая	-1	1	6.15	Кладовая	6.15	
14.14	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	
14.15	Кладовая	-1	1	5.04	Кладовая	5.04	
14.16	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая	5.32	
14.18	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	
22.1	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
22.2	Кладовая	-1	2	4.87	Кладовая	4.87	
22.3	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	
22.4	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	
22.5	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
22.6	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
22.7	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	
22.8	Кладовая	-1	2	5.41	Кладовая	5.41	
22.9	Кладовая	-1	2	6.01	Кладовая	6.01	
22.10	Кладовая	-1	2	7.79	Кладовая	7.79	
22.11	Кладовая	-1	2	5.89	Кладовая	5.89	
22.12	Кладовая	-1	2	5.37	Кладовая	5.37	
22.13	Кладовая	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	
22.14	Кладовая	-1	2	5.86	Кладовая	5.86	
22.15	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	

22.16	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	
22.17	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
22.18	Кладовая	0	2	4.58	Кладовая	4.58	
22.19	Кладовая	1	2	5.16	Кладовая	5.16	
22.20	Кладовая	2	2	4.58	Кладовая	4.58	
22.21	Кладовая	3	2	5.04	Кладовая	5.04	
22.22	Кладовая	4	2	5.69	Кладовая	5.69	
1	Машино-место	-1	1	16.24	Парковочное место автомобиля	16.24	
2	Машино-место	-1	1	16.24	Парковочное место автомобиля	16.24	
3	Машино-место	-1	1	16.24	Парковочное место автомобиля	16.24	
4	Машино-место	-1	1	16.24	Парковочное место автомобиля	16.24	
5	Машино-место	-1	1	16.24	Парковочное место автомобиля	16.24	
6	Машино-место	-1	1	16.24	Парковочное место автомобиля	16.24	
7	Машино-место	-1	1	16.24	Парковочное место автомобиля	16.24	
8	Машино-место	-1	1	16.24	Парковочное место автомобиля	16.24	
9	Машино-место	-1	1	16.24	Парковочное место автомобиля	16.24	
10	Машино-место	-1	1	15.08	Парковочное место автомобиля	15.08	
11	Машино-место	-1	1	15.08	Парковочное место автомобиля	15.08	
12	Машино-место	-1	1	16.24	Парковочное место автомобиля	16.24	
13	Машино-место	-1	1	16.24	Парковочное место автомобиля	16.24	
14	Машино-место	-1	1	16.24	Парковочное место автомобиля	16.24	
15	Машино-место	-1	1	15.60	Парковочное место автомобиля	15.60	
16	Машино-место	-1	1	15.60	Парковочное место автомобиля	15.60	
17	Машино-место	-1	1	16.80	Парковочное место автомобиля	16.80	
18	Машино-место	-1	1	15.60	Парковочное место автомобиля	15.60	
19	Машино-место	-1	1	15.60	Парковочное место автомобиля	15.60	
20	Машино-место	-1	1	16.80	Парковочное место автомобиля	16.80	
21	Машино-место	-1	1	16.80	Парковочное место автомобиля	16.80	
22	Машино-место	-1	1	16.80	Парковочное место автомобиля	16.80	
23	Машино-место	-1	1	16.80	Парковочное место автомобиля	16.80	

[illegible]

[illegible]

84	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место автомобиля	15.00	
85	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место автомобиля	15.00	
86	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место автомобиля	15.00	
87	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место автомобиля	15.00	
88	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место автомобиля	15.00	
89	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место автомобиля	15.00	
90	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место автомобиля	15.00	
91	Машино-место	-1	1	20.40	Парковочное место автомобиля	20.40	
92	Машино-место	-1	1	20.40	Парковочное место автомобиля	20.40	
93	Машино-место	-1	1	20.40	Парковочное место автомобиля	20.40	
7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	5.32	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.32	3.20
7.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	5.25	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.25	3.20
7.3	Кладовая	1	2	4.29	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	4.29	
7.4	Кладовая	1	2	5.54	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.54	
7.5	Кладовая	1	2	5.50	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.50	
7.6	Кладовая	1	2	5.52	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.52	
7.7	Кладовая	1	2	5.50	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.50	
7.8	Кладовая	1	2	5.85	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.85	
7.9	Кладовая	1	2	5.60	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.60	
7.10	Кладовая	1	2	5.60	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.60	
7.11	Кладовая	1	2	5.50	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.50	

7.12	Кладовая	1	2	5.54	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.54	
7.13	Кладовая	1	2	5.54	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.54	
7.14	Кладовая	1	2	5.66	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.66	
7.15	Кладовая	1	2	5.54	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.54	
7.16	Кладовая	1	2	5.71	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.71	
7.17	Кладовая	1	2	5.25	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.25	
7.18	Кладовая	1	2	5.01	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.01	
7.19	Кладовая	1	2	5.69	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.69	
7.20	Кладовая	1	2	4.86	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	4.86	
7.21	Кладовая	1	2	7.05	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	7.05	
7.22	Кладовая	1	2	5.02	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.02	
7.23	Кладовая	1	2	5.06	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.06	
7.24	Кладовая	1	2	5.09	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.09	
7.25	Кладовая	1	2	6.16	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	6.16	
7.26	Кладовая	1	2	4.90	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	4.90	
7.27	Кладовая	1	2	4.90	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	4.90	

7.28	Кладовая	1	2	5.89	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.89	
7.29	Кладовая	1	2	5.35	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.35	
7.30	Кладовая	1	2	5.35	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.35	
7.31	Кладовая	1	2	5.06	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.06	
7.32	Кладовая	1	2	4.81	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	4.81	
7.33	Кладовая	1	2	4.60	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	4.60	
7.34	Кладовая	1	2	4.51	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	4.51	
7.35	Кладовая	1	2	4.60	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	4.60	
7.36	Кладовая	1	2	6.53	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	6.53	
7.37	Кладовая	1	2	5.81	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.81	
7.38	Кладовая	1	2	5.71	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.71	
7.39	Кладовая	1	2	5.85	Помещение для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.85	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	134.96	Офис 1	68.99	4.80
					Помещение для хранения уборочного инвентаря с с/у	4.08	
					Офис	61.89	
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	218.40	Офис 2	88.81	3.95
					Гардероб офис	5.16	

					Тамбур	3.80	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	5.43	
					С/у офис	3.07	
					Гардероб офис	6.80	
					Офис	89.58	
					Гардероб офис	15.75	
3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	228.90	Магазин 1, Торговый зал	200.56	4.31
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	20.81	
					С/у магазин	7.53	
4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	195.46	Магазин 2, Торговый зал	188.66	4.31
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.51	
					С/у магазин	3.29	
5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	308.26	Магазин 3, Торговый зал	298.90	4.31
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.64	
					С/у магазин	5.72	
6.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	715.48	Магазин 4, Торговый зал	490.28	4.31
					Загрузочная	51.46	
					Подсобное помещение	33.82	
					Коридор	41.60	
					Помещение персонала	88.54	
					С/у магазин	4.71	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	5.07	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	511.86	Тамбур с местом для игрушек	14.47	4.02
					Вестибюль д/с	31.92	
					Раздевальная	22.55	
					Групповая	72.38	
					Буфетная	6.02	
					Умывальная	8.33	
					Туалетная	4.23	
					Туалет	4.65	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря д/с	4.15	
					Гардероб персонала	9.26	
					С/у для пероснала	4.26	
					С/у д/с	3.20	
					Помещение для сбора грязного белья	6.04	
					Зал для занятий физкультурой	80.75	
					Лестничная клетка д/с	11.81	
					Раздаточная	4.00	
					Доготовочная	9.23	
					Загрузочная	5.20	
					Моечная	4.76	
					Помещение охраны	6.06	
					Тамбур с местом для игрушек	8.99	
					Кабинет д/с	24.83	
					Лестничная клетка д/с	6.25	
					С/у персонала	2.95	
					Вестибюль д/с	27.45	
					Кладовая чистого белья	4.57	
					Раздевальная	18.53	
					Групповая	83.93	

					Буфетбная	4.24	
					Умывальная	7.80	
					Туалетная	3.89	
					Туалетная	5.16	
М 1	Кладовая	-1	1	4.50	Парковочное место мотоциклиста	4.50	
М 2	Кладовая	-1	1	4.50	Парковочное место мотоциклиста	4.50	
М 3	Кладовая	-1	1	4.50	Парковочное место мотоциклиста	4.50	
М 4	Кладовая	-1	1	4.50	Парковочное место мотоциклиста	4.50	
М 5	Кладовая	-1	1	4.50	Парковочное место мотоциклиста	4.50	
М 6	Кладовая	-1	1	4.50	Парковочное место мотоциклиста	4.50	
М 7	Кладовая	-1	1	4.50	Парковочное место мотоциклиста	4.50	
М 8	Кладовая	-1	1	4.50	Парковочное место мотоциклиста	4.50	
М 9	Кладовая	-1	1	4.50	Парковочное место мотоциклиста	4.50	
М 10	Кладовая	-1	1	4.50	Парковочное место мотоциклиста	4.50	
М 11	Кладовая	-1	1	4.50	Парковочное место мотоциклиста	4.50	
М 12	Кладовая	-1	1	4.50	Парковочное место мотоциклиста	4.50	
М 13	Кладовая	-1	1	4.50	Парковочное место мотоциклиста	4.50	
М 14	Кладовая	-1	1	4.50	Парковочное место мотоциклиста	4.50	
М 15	Кладовая	-1	1	4.50	Парковочное место мотоциклиста	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовая шахта 1	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	2.63
2	Лифтовая шахта 2	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	4.38
3	Лифтовая шахта 3	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	4.38
4	Лифтовая шахта 1	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	2.63
5	Лифтовая шахта 2	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	4.38
6	Лифтовая шахта 3	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	4.38

7	Рампа	Подвальный этаж	Общественное	74.13
8	Помещение хранения автомобилей 1	Подвальный этаж, 1 под.	Общественное	2203.03
9	Помещение для уборочного инвентаря с с/у	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	7.66
10	Помещение охраны	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	13.94
11	Помещение для хранения автомобилей 2	Подвальный этаж, 2 под.	Общественное	1233.19
12	Электрощитовая автостоянки	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	24.57
13	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 под.	Общественное	15.18
14	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 под.	Общественное	20.31
15	Лифтовый холл тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 под.	Общественное	27.33
16	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 под.	Общественное	13.66
17	Коридор	Подвальный этаж, 1 под.	Общественное	55.83
18	Венткамера встроенных помещений	Подвальный этаж	Техническое	30.26
19	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	134.93
20	Тамбур	Подвальный этаж, 2 под.	Общественное	8.44
21	Электрощитовая	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	17.73
22	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 2 под.	Общественное	14.77
23	Лифтовый холл тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 2 под.	Общественное	18.80
24	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 2 под.	Общественное	14.90
25	Коридор	Подвальный этаж, 2 под.	Общественное	15.02
26	Насосная станция пожаротушения	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	52.75
27	Резервуары	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	66.62
28	Коридор	Подвальный этаж, 2 под.	Общественное	134.95
29	ИТП	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	57.55
30	Тамбур	Подвальный этаж, 2 под.	Общественное	27.27
31	Венткамера встроенных помещений	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	15.26
32	Электрощитовая	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	13.87
33	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 2 под.	Общественное	7.45
34	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 2 под.	Общественное	10.89
35	Тамбур	1 эт.	Общественное	10.49
36	Тамбур	1 эт.	Общественное	10.69

37	Вестибюль МОП	1 эт.	Общественное	100.61
38	Комната консьержа	1 эт.	Техническое	15.88
39	С/у персонала	1 эт.	Техническое	3.42
40	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1 эт.	Техническое	4.98
41	Лифтовый холл 2 подъезд	1 эт.	Общественное	53.14
42	Колясочная	1 эт.	Общественное	32.82
43	Помещение для мойки лап собак	1 эт.	Общественное	6.83
44	Колясочная	1 эт.	Общественное	32.82
45	Лифтовый холл 1 подъезд	1 эт.	Общественное	58.43
46	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1 эт.	Техническое	8.03
47	Лестничная клетка	2 эт., 1 под.	Общественное	18.18
48	Тамбур	2 эт., 1 под.	Общественное	12.12
49	Лифтовый холл	2 эт., 1 под.	Общественное	16.74
50	Коридор МОП	2 эт., 1 под.	Общественное	29.77
51	Лестничная клетка	2 эт., 2 под.	Общественное	14.90
52	Тамбур МОП	2 эт., 1 под.	Общественное	7.11
53	Коридор общий	2 эт., 1 под.	Общественное	41.42
54	Лифтовый холл	2 эт., 1 под.	Общественное	20.09
55	Лестничная клетка	3 эт., 1 под.	Общественное	14.90
56	Тамбур МОП	3 эт., 1 под.	Общественное	9.08
57	Лифтовый холл	3 эт., 1 под.	Общественное	16.74
58	Коридор МОП	3 эт., 1 под.	Общественное	38.62
59	Лестничная клетка	4 эт., 1 под.	Общественное	14.90
60	Тамбур МОП	4 эт., 1 под.	Общественное	9.08
61	Лифтовый холл	4 эт., 1 под.	Общественное	16.74
62	Коридор МОП	4 эт., 1 под.	Общественное	38.62
63	Лестничная клетка	5 эт., 1 под.	Общественное	14.90
64	Тамбур МОП	5 эт., 1 под.	Общественное	9.08
65	Лифтовый холл	5 эт., 1 под.	Общественное	16.74
66	Коридор МОП	5 эт., 1 под.	Общественное	38.62

67	Лестничная клетка	6 эт., 1 под.	Общественное	14.90
68	Тамбур МОП	6 эт., 1 под.	Общественное	9.08
69	Лифтовый холл	6 эт., 1 под.	Общественное	16.74
70	Коридор МОП	6 эт., 1 под.	Общественное	38.62
71	Лестничная клетка	7 эт., 1 под.	Общественное	14.90
72	Тамбур МОП	7 эт., 1 под.	Общественное	9.08
73	Лифтовый холл	7 эт., 1 под.	Общественное	16.74
74	Коридор МОП	7 эт., 1 под.	Общественное	38.62
75	Лестничная клетка	8 эт., 1 под.	Общественное	14.90
76	Тамбур МОП	8 эт., 1 под.	Общественное	9.08
77	Лифтовый холл	8 эт., 1 под.	Общественное	16.74
78	Коридор МОП	8 эт., 1 под.	Общественное	38.62
79	Лестничная клетка	9 эт., 1 под.	Общественное	14.90
80	Тамбур МОП	9 эт., 1 под.	Общественное	9.08
81	Лифтовый холл	9 эт., 1 под.	Общественное	16.74
82	Коридор МОП	9 эт., 1 под.	Общественное	38.62
83	Лестничная клетка	10 эт., 1 под.	Общественное	14.90
84	Тамбур МОП	10 эт., 1 под.	Общественное	9.08
85	Лифтовый холл	10 эт., 1 под.	Общественное	16.74
86	Коридор МОП	10 эт., 1 под.	Общественное	38.62
87	Лестничная клетка	11 эт., 1 под.	Общественное	14.90
88	Тамбур МОП	11 эт., 1 под.	Общественное	9.08
89	Лифтовый холл	11 эт., 1 под.	Общественное	16.74
90	Коридор МОП	11 эт., 1 под.	Общественное	38.62
91	Лестничная клетка	12 эт., 1 под.	Общественное	14.90
92	Тамбур МОП	12 эт., 1 под.	Общественное	9.08
93	Лифтовый холл	12 эт., 1 под.	Общественное	16.74
94	Коридор МОП	12 эт., 1 под.	Общественное	38.62
95	Лестничная клетка	13 эт., 1 под.	Общественное	14.90
96	Тамбур МОП	13 эт., 1 под.	Общественное	9.08

97	Лифтовый холл	13 эт., 1 под.	Общественное	16.74
98	Коридор МОП	13 эт., 1 под.	Общественное	38.62
99	Лестничная клетка	14 эт., 1 под.	Общественное	14.90
100	Тамбур МОП	14 эт., 1 под.	Общественное	9.08
101	Лифтовый холл	14 эт., 1 под.	Общественное	16.74
102	Коридор МОП	14 эт., 1 под.	Общественное	38.97
103	Лестничная клетка	15 эт., 1 под.	Общественное	14.90
104	Тамбур МОП	15 эт., 1 под.	Общественное	9.08
105	Лифтовый холл	15 эт., 1 под.	Общественное	16.74
106	Коридор МОП	15 эт., 1 под.	Общественное	38.97
107	Лестничная клетка	16 эт., 1 под.	Общественное	14.90
108	Тамбур МОП	16 эт., 1 под.	Общественное	9.08
109	Лифтовый холл	16 эт., 1 под.	Общественное	16.74
110	Коридор МОП	16 эт., 1 под.	Общественное	38.97
111	Лестничная клетка	17 эт., 1 под.	Общественное	14.90
112	Тамбур МОП	17 эт., 1 под.	Общественное	9.08
113	Лифтовый холл	17 эт., 1 под.	Общественное	16.74
114	Коридор МОП	17 эт., 1 под.	Общественное	38.97
115	Лестничная клетка	18 эт., 1 под.	Общественное	14.90
116	Тамбур МОП	18 эт., 1 под.	Общественное	9.08
117	Лифтовый холл	18 эт., 1 под.	Общественное	16.74
118	Коридор МОП	18 эт., 1 под.	Общественное	38.97
119	Лестничная клетка	19 эт., 1 под.	Общественное	14.90
120	Тамбур МОП	19 эт., 1 под.	Общественное	9.08
121	Лифтовый холл	19 эт., 1 под.	Общественное	16.74
122	Коридор МОП	19 эт., 1 под.	Общественное	38.97
123	Лестничная клетка	20 эт., 1 под.	Общественное	14.90
124	Тамбур МОП	20 эт., 1 под.	Общественное	9.08
125	Лифтовый холл	20 эт., 1 под.	Общественное	16.74
126	Коридор МОП	20 эт., 1 под.	Общественное	38.97

127	Лестничная клетка	21 эт., 1 под.	Общественное	14.90
128	Тамбур МОП	21 эт., 1 под.	Общественное	9.08
129	Лифтовый холл	21 эт., 1 под.	Общественное	16.74
130	Коридор МОП	21 эт., 1 под.	Общественное	38.97
131	Лестничная клетка	22 эт., 1 под.	Общественное	14.90
132	Тамбур МОП	22 эт., 1 под.	Общественное	9.08
133	Лифтовый холл	22 эт., 1 под.	Общественное	16.74
134	Коридор МОП	22 эт., 1 под.	Общественное	38.97
135	Лестничная клетка	23 эт., 1 под.	Общественное	14.90
136	Тамбур МОП	23 эт., 1 под.	Общественное	9.08
137	Лифтовый холл	23 эт., 1 под.	Общественное	16.74
138	Коридор МОП	23 эт., 1 под.	Общественное	38.97
139	Лестничная клетка	24 эт., 1 под.	Общественное	14.90
140	Тамбур МОП	24 эт., 1 под.	Общественное	9.08
141	Лифтовый холл	24 эт., 1 под.	Общественное	16.74
142	Коридор МОП	24 эт., 1 под.	Общественное	39.28
143	Лифтовый холл	1 под., техэтаж	Техническое	15.02
144	Коридор МОП	1 под., техэтаж	Техническое	4.72
145	Пространство для прокладки коммуникаций	1 под., техэтаж	Техническое	204.47
146	Лестничная клетка	1 под., машинное помещение	Техническое	14.90
147	Машинное помещение лифтов	1 под., машинное помещение	Техническое	35.11
148	Лестничная клетка	2 под., 3 эт.	Общественное	14.90
149	Тамбур	2 под., 3 эт.	Общественное	7.11
150	Коридор общий	2 под., 3 эт.	Общественное	41.42
151	Лифтовый холл	2 под., 3 эт.	Общественное	20.09
152	Лестничная клетка	2 под., 4 эт.	Общественное	14.90
153	Тамбур	2 под., 4 эт.	Общественное	7.11
154	Коридор общий	2 под., 4 эт.	Общественное	41.42
155	Лифтовый холл	2 под., 4 эт.	Общественное	20.09
156	Лестничная клетка	2 под., 5 эт.	Общественное	14.90

157	Тамбур	2 под., 5 эт.	Общественное	7.11
158	Коридор общий	2 под., 5 эт.	Общественное	41.42
159	Лифтовый холл	2 под., 5 эт.	Общественное	20.09
160	Лестничная клетка	2 под., 6 эт.	Общественное	14.90
161	Тамбур	2 под., 6 эт.	Общественное	7.11
162	Коридор общий	2 под., 6 эт.	Общественное	41.42
163	Лифтовый холл	2 под., 6 эт.	Общественное	20.09
164	Лестничная клетка	2 под., 7 эт.	Общественное	14.90
165	Тамбур	2 под., 7 эт.	Общественное	7.11
166	Коридор общий	2 под., 7 эт.	Общественное	41.42
167	Лифтовый холл	2 под., 7 эт.	Общественное	20.09
168	Лестничная клетка	2 под., 8 эт.	Общественное	14.90
169	Тамбур	2 под., 8 эт.	Общественное	7.11
170	Коридор общий	2 под., 8 эт.	Общественное	41.42
171	Лифтовый холл	2 под., 8 эт.	Общественное	20.09
172	Лестничная клетка	2 под., 9 эт.	Общественное	14.90
173	Тамбур	2 под., 9 эт.	Общественное	7.11
174	Коридор общий	2 под., 9 эт.	Общественное	41.42
175	Лифтовый холл	2 под., 9 эт.	Общественное	20.09
176	Лестничная клетка	2 под., 10 эт.	Общественное	14.90
177	Тамбур	2 под., 10 эт.	Общественное	7.11
178	Коридор общий	2 под., 10 эт.	Общественное	41.42
179	Лифтовый холл	2 под., 10 эт.	Общественное	20.09
180	Лестничная клетка	2 под., 11 эт.	Общественное	14.90
181	Тамбур	2 под., 11 эт.	Общественное	7.11
182	Коридор общий	2 под., 11 эт.	Общественное	41.42
183	Лифтовый холл	2 под., 11 эт.	Общественное	20.09
184	Лестничная клетка	2 под., 12 эт.	Общественное	14.90
185	Тамбур	2 под., 12 эт.	Общественное	7.11
186	Коридор общий	2 под., 12 эт.	Общественное	41.42

187	Лифтовый холл	2 под., 12 эт.	Общественное	20.09
188	Лестничная клетка	2 под., 13 эт.	Общественное	14.90
189	Тамбур	2 под., 13 эт.	Общественное	7.11
190	Коридор общий	2 под., 13 эт.	Общественное	41.42
191	Лифтовый холл	2 под., 13 эт.	Общественное	20.09
192	Лестничная клетка	2 под., 14 эт.	Общественное	14.90
193	Тамбур	2 под., 14 эт.	Общественное	7.11
194	Коридор общий	2 под., 14 эт.	Общественное	41.42
195	Лифтовый холл	2 под., 14 эт.	Общественное	20.09
196	Лестничная клетка	2 под., 15 эт.	Общественное	14.90
197	Тамбур	2 под., 15 эт.	Общественное	7.11
198	Коридор общий	2 под., 15 эт.	Общественное	41.42
199	Лифтовый холл	2 под., 15 эт.	Общественное	20.09
200	Лестничная клетка	2 под., 16 эт.	Общественное	14.90
201	Тамбур	2 под., 16 эт.	Общественное	7.11
202	Коридор общий	2 под., 16 эт.	Общественное	41.42
203	Лифтовый холл	2 под., 16 эт.	Общественное	20.09
204	Лестничная клетка	2 под., 17 эт.	Общественное	14.90
205	Тамбур	2 под., 17 эт.	Общественное	7.11
206	Коридор общий	2 под., 17 эт.	Общественное	41.42
207	Лифтовый холл	2 под., 17 эт.	Общественное	20.09
208	Лестничная клетка	2 под., 18 эт.	Общественное	14.90
209	Тамбур	2 под., 18 эт.	Общественное	7.11
210	Коридор общий	2 под., 18 эт.	Общественное	41.42
211	Лифтовый холл	2 под., 18 эт.	Общественное	20.09
212	Лестничная клетка	2 под., 19 эт.	Общественное	14.90
213	Тамбур	2 под., 19 эт.	Общественное	7.11
214	Коридор общий	2 под., 19 эт.	Общественное	41.42
215	Лифтовый холл	2 под., 19 эт.	Общественное	20.09
216	Лестничная клетка	2 под., 20 эт.	Общественное	14.90

217	Тамбур	2 под., 20 эт.	Общественное	7.11
218	Коридор общий	2 под., 20 эт.	Общественное	41.42
219	Лифтовый холл	2 под., 20 эт.	Общественное	20.09
220	Лестничная клетка	2 под., 21 эт.	Общественное	14.90
221	Тамбур	2 под., 21 эт.	Общественное	3.93
222	Пространство для прокладки коммуникаций	2 под., 21 эт.	Техническое	218.70
223	Лестничная клетка	2 под, машинное помещение лифтов	Техническое	15.02
224	Машинное помещение лифтов	2 под, машинное помещение лифтов	Техническое	39.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж-24/20 этаж	Система электроснабжения, включает в себя комплекс оборудования: вводно-распределительные устройства (ВРУ) и распределительные шкафы, АВР, этажные квартирные щиты, электронные двухтарифные счетчики, кабели различного сечения.	Снабжение электрической энергией многоквартирного жилого дома
2	Подвальный этаж- кровля	Молниезащита включает в себя молниеприёмную сетку и заземления по периметру здания.	Обеспечение безопасной эксплуатации электроприборов и сантехнического оборудования в условиях грозы многоквартирного жилого дома
3	Подвальный этаж-24/20 этаж	Система водоснабжения, включающая в себя комплекс оборудования ИТП, водомерные узлы, насосная станция, трубопроводы и сантехнические приборы.	Водоснабжение многоквартирного дома
4	Подвальный этаж-24/20 этаж	Система канализации, включает в себя систему труб, насосную установку, дренажный колодец.	Отвод канализационных стоков многоквартирного дома
5	Подвальный этаж - кровля	Наружные сети дождевой канализации включают в себя комплекс труб.	Отвод дождевых и талых вод многоквартирного дома

6	Подвальный этаж - технический этаж	Система отопления включает в себя подающую магистраль, систему вертикальных стояков, запорную арматуру, автоматику, приборы учета, приборы отопления.	Снабжение тепловой энергией многоквартирного жилого дома
7	Подвальный этаж-24/20 этаж	Сети радиофикации, в.т.ч. разводка радиолнии, этажные шкафы, домовой радиоузел, кабель, выполняется от шкафа домового радиоузла , радиоточка.	Обеспечение жилых помещений точкой подключения радиоприемника
8	Подвальный этаж-24/20 этаж	Сети интернет и телевидения состоят из оптоволоконных кабелей, щитов, пользовательских устройств	Обеспечение жилых помещений точкой подключения к сети интернет и телевидению.
9	Подвальный этаж-24/20 этаж	Система автоматической пожарной сигнализации состоит из контрольных приборов, датчиков, кабельной продукции, щитов.	Обеспечение пожарной безопасности многоквартирного жилого дома
10	Подвальный этаж-24/20 этаж	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре состоит из контрольных приборов, табло, серен.	Обеспечение своевременного информирования и эвакуации жителей многоквартирного жилого дома
11	Подвальный этаж - кровля	Лифтовое оборудование, в т.ч. 3 лифта в каждой секции	Вертикальное сообщение между этажами многоквартирного жилого дома
12	Прямоук подвального этажа- кровля	Система приточной противодымной вентиляции состоит из шахт, каналов, вентиляционных клапанов и решеток и вентилятора на кровле.	Подпор воздуха в лифтовой шахте многоквартирного жилого дома
13	Межквартирные коридоры - кровля	Система дымоудаления состоит из крышных вентиляторов, клапанов, вентканалов и шахт.	Удаление продуктов горения в условиях пожара в многоквартирном жилом доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 324 352 851,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810649770035679
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 078 822 344,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 164 233 652,93 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 914 588 691,61 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 201,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,08 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 230,96 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 312 737 639 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 326 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.03.2022	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
2	12.04.2022	Раздел 19. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1
3	26.04.2022	Раздел 6. О финансовом результате 1 квартала, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
4	05.05.2022	Раздел 19. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1
5	09.06.2022	Раздел 19. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1
6	07.07.2022	Раздел 19. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1
7	25.07.2022	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4

8	08.08.2022	Раздел 19. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1
	19.08.2022	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1,9.3.2,9.3.3.
9	06.09.2022	17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	п.17.2.2.
10	06.09.2022	Раздел 19. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1
11	20.09.2022	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	п.9.3.1.
12	20.09.2022	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	п.15.2.
13	06.10.2022	Раздел 19. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1., п.19.7.1.1.3.1., п.19.7.2.1.3.1., п.19.7.3.1.3.1.
14	11.10.2022	10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Сведения об экспертизе проектной документации
15	28.10.2022	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4

16	09.11.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1
16	06.11.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.2
17	06.12.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.2
18	10.01.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.2
17	07.02.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1., п.19.7.1.1.3.1., п.19.7.2.1.3.1., п.19.7.3.1.3.1.
18	09.03.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.
19	28.03.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
20	07.04.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1.
21	27.04.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4

21	10.05.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1., п.19.7.2.1.1.1., п.19.7.3.1.1.1., п.19.7.1.1.3.1., п.19.7.2.1.3.1., п.19.7.3.1.3.1.
22	22.05.2023	15.3 О характеристиках нежилых помещений. 11.1 О разрешении на строительство	Уточнение данных после обновления разрешения на строительство.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2470602200121015922239737153314811116302
Владелец: ООО "СЗ "КАМСКИЕ ОГНИ", Белкина Анастасия Анатольевна,
г. Пермь
Действителен: с 23.12.2022 по 23.03.2024