

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	30   09   2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМСКИЕ ОГНИ"	по ОКПО	<b>88076169</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5902030683</b>
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, дом 28, этаж 6, офис 13</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>5904099240</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1025900902323</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	181
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 046	25 046	27 874
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	30 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	970
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>25 046</b>	<b>55 046</b>	<b>29 025</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	757 216	724 321	1 106 694
	в том числе:				
	НЗП Монастырская 60	1211	7 514	316 359	814 273
	НЗП Окулова 20	1212	625 610	331 763	255 507
	НЗП Монастырская 44	1213	22 429	21 948	-
	НЗП Монастырская 50	1214	52 368	46 432	-
	НЗП Свердловская 1а - Окулова 22	1215	21	21	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 398	1 040	54 352
	Дебиторская задолженность	1230	1 128 649	246 869	1 164 100
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ Монастырская 60	1231	14 886	86 096	1 081 699
	Денежные средства участников ДДУ Окулова 20	1232	1 062 782	116 671	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 436	179 792	55 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 342 414	1 125 387	164 051
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	3 348 114	2 277 409	2 544 197
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 373 160	2 332 455	2 573 222

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	333 155	271 750	71 170
	Итого по разделу III	1300	333 185	271 780	71 200
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 830 587	1 462 031	1 227 804
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 062 782	116 671	1 081 699
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Монастырская 60	1451	-	-	1 081 699
	Обязательства по ДДУ Окулова 20	1452	1 062 782	116 671	-
	Итого по разделу IV	1400	2 893 369	1 578 702	2 309 503
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	712	24 816	4 948
	Кредиторская задолженность	1520	138 340	212 951	187 571
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	7 555	244 206	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Монастырская 60	1551	7 555	244 206	-
	Итого по разделу V	1500	146 606	481 973	192 519
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 373 160	2 332 455	2 573 222



Руководитель

(подпись)

**Равцов Александр Петрович**

(расшифровка подписи)

30 сентября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМСКИЕ ОГНИ"</b>	по ОКПО	<b>88076169</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5902030683</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	30 022	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 022	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 022	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 318	4 381
	Проценты к уплате	2330	(4)	-
	Прочие доходы	2340	130 047	699
	Прочие расходы	2350	(89 626)	(260)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	76 757	4 820
	Налог на прибыль	2410	(15 351)	(973)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 351)	(434)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(434)
	Прочее	2460	-	77
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 406	3 924

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61 406	3 924
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Равцов Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2023 г.