

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМСКИЕ ОГНИ"</b>	по ОКПО	<b>88076169</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5902030683</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, д. № 28, этаж 6 оф. 13</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>5904099240</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1025900902323</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	45	181	362
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 605 654	1 097 654	590 352
	в том числе:				
	НЗП Монастырская 60	1151	1 242 032	814 273	335 150
	НЗП Окулова 20	1152	274 605	255 507	227 208
	НЗП Монастырская 44	1153	23 482	-	-
	НЗП Монастырская 50	1154	37 788	-	-
	НЗП Свердловская 1а - Окулова 22	1155	114	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	537	970	853
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 606 236</b>	<b>1 098 805</b>	<b>591 567</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 969	36 914	16 843
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 746	54 352	14 191
	Дебиторская задолженность	1230	1 440 737	1 164 100	450 605
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ Монастырская 60	1231	1 390 570	1 081 699	424 100
	Денежные средства участников ДДУ Окулова 20	1232	34 779	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	85 000	55 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 480	164 051	476 719
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 646 933	1 474 417	958 358
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 253 169	2 573 222	1 549 925

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 131	71 170	71 549
	Итого по разделу III	1300	75 161	71 200	71 579
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 484 580	1 227 804	889 311
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	34 779	1 081 699	424 100
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Монастырская 60	1451	-	1 081 699	424 100
	Обязательства по ДДУ Окулова 20	1452	34 779	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 519 358	2 309 503	1 313 411
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	27 690	4 948	-
	Кредиторская задолженность	1520	240 390	187 571	164 935
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 390 570	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Монастырская 60	1551	1 390 570	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 658 650	192 519	164 935
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 253 169	2 573 222	1 549 925



Руководитель

(подпись)

Равцов Александр Петрович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМСКИЕ ОГНИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОК ОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
88076169		
5902030683		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 381	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	699	482
	Прочие расходы	2350	(260)	(350)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 820	132
	Налог на прибыль	2410	(973)	(879)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(434)	(22)
	отложенный налог на прибыль	2412	(434)	(853)
	Прочее	2460	77	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 924	(748)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 924	(748)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Равцов Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2022 г.