

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Коды		
0710001			
31	12	2021	
88076169			
5902030683			
71.12.2			
12300	16		
384			

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМСКИЕ ОГНИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, д. № 28, этаж 6 оф. 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	5904099240
ОГРН/ ОГРНИП	1025900902323

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	181	362	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 097 654	590 352	125 678
	в том числе:				
	НЗП Окулова 24	1151	-	-	8 094
	НЗП Монастырская 60	1152	814 273	335 150	114 693
	НЗП Монастырская 6 квартал	1153	255 507	227 208	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	970	853	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 098 805	591 567	125 678
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	36 914	16 843	40 403
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	54 352	14 191	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 164 100	450 605	85 015
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ Окулова 24	1231	-	-	7 479
	Денежные средства участников ДДУ Монастырская 60	1232	1 081 699	424 100	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	55 000	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	164 051	476 719	27 622
Прочие оборотные активы	1260	-	-	35
Итого по разделу II	1200	1 474 417	958 359	153 074
БАЛАНС	1600	2 573 222	1 549 925	278 752

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 170	71 549	80 163
	Итого по разделу III	1300	71 200	71 579	80 193
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 227 804	889 311	6 112
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 081 699	424 100	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Монастырская 60	1451	1 081 699	424 100	-
	Итого по разделу IV	1400	2 309 502	1 313 411	6 112
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 948	-	2 732
	Кредиторская задолженность	1520	187 571	164 935	180 330
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	9 385
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Окулова 24	1551	-	-	9 385
	Итого по разделу V	1500	192 520	164 935	192 447
	БАЛАНС	1700	2 573 222	1 549 925	278 752



Равцов Александр Петрович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710002		
31	12	2021
88076169		
5902030683		
71.12.2		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМСКИЕ ОГНИ"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	1 665
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 665
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1 665
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	854	-
	Проценты к уплате	2330	(768)	(42)
	Прочие доходы	2340	621	32 079
	Прочие расходы	2350	(1 200)	(43 138)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(493)	(9 428)
	Налог на прибыль	2410	118	853
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	118	853
	Прочее	2460	(4)	(39)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(379)	(8 614)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(379)	(8 614)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Равцов Александр
Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 февраля 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - декабрь 2021 г.

Коды			Форма по ОКД			Дата (число, месяц, год)			Общество с ограниченной ответственностью			Идентификационный номер налогоплательщика			Вид экономической деятельности			Организационно-правовая форма / форма собственности			Общества с ограниченной ответственностью			Единица измерения: в тыс. рублей		
071004			31			12			88076169			5902030683			71.12.2			по ОКПФ / ОКФС			Частная собственность			в тыс. рублей		
071004			31			12			88076169			5902030683			71.12.2			по ОКПФ / ОКФС			Частная собственность			в тыс. рублей		
071004			31			12			88076169			5902030683			71.12.2			по ОКПФ / ОКФС			Частная собственность			в тыс. рублей		
071004			31			12			88076169			5902030683			71.12.2			по ОКПФ / ОКФС			Частная собственность			в тыс. рублей		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Баланс капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	30	-	-	-	80 163	80 193
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(8 614)	(8 614)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(8 614)	(8 614)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200						71 579
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица (акции)	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(379)	(379)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(379)	(379)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица (дивиденды)	3326	-	-	-	-	-	-
3327	X	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300						71 200

Наименование показателей	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2020 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		
Капитал - всего до корректировок в связи с: корректировка учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	80 193	(8 614)	71 579	71 579
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	80 193	(8 614)	71 579	71 579
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок в связи с: корректировка учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	80 163	(8 614)	71 549	71 549
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	80 163	(8 614)	71 549	71 549
по другим статьям капитала до корректировок в связи с: корректировка учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	71 200	71 579	80 193

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

11 февраля 2022 г.

(подпись)

Равцов Александр Петрович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2021
88076169		
5902030683		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМСКИЕ ОГНИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в Тys. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 159	26 514
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	490	1 843
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 669	24 671
Платежи - всего	4120	(589 055)	(453 725)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(582 933)	(417 700)
в связи с оплатой труда работников	4122	(333)	(347)
процентов по долговым обязательствам	4123	(408)	(1 441)
налога на прибыль организаций	4124	-	(7 505)
прочие платежи	4125	-	-
4129	(5 381)	(26 732)	
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(584 896)	(427 211)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	8
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	8
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(55 000)	(3 489)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(589)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставления займов другим лицам	4223	(55 000)	(2 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
4229	-	-	
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(55 000)	(3 481)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	441 861	1 502 067
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	441 861	1 502 067
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
платежи - всего	4319	-	-
платежи - всего	4320	(114 633)	(622 278)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(114 633)	(622 278)
прочие платежи	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	327 228	879 789
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(312 668)	449 097
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	476 719	27 622
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	164 051	476 719
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель
(подпись)

Равцов Александр Петрович
(расшифровка подписи)

11 февраля 2022 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

На конец периода	Изменения за период				На начало года				Период	Код	Наименование показателя	
	Переоценка	Убыток от переоценки	начислено амортизации	Убыток от переоценки	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Убыток от переоценки	Поступило				
											5100	Нематериальные активы - всего
											5110	за 2021г.
											407	за 2020г.
											(45)	активы - всего
											407	за 2021г.
											407	за 2020г.
											5101	за 2021г.
											5111	за 2020г.

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



Генеральный директор

РАВЦОВ А. П.
И. О. А. Д. Д. Д. Д. Д.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				списано затрат как не давних положительного результата	принято к учету в нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-
Сайт жилого дома "Монастырская 60"				407	(407)	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Равцов Александр Петрович
(расшифровка подписи)

(подпись)

11 февраля 2022 г.



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателей	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	убытки от переоценки	Было объектов			Переоценка				
					накопленная амортизация	убытки от переоценки	Поступило	первоначальная стоимость	убытки от переоценки	начислено амортизация		
в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	25 577	(114)	2 532	(121)	-	-	-	-	28 109	(235)
доходных вложений в материальные ценности) - всего	5210	за 2020г.	395	(37)	25 182	(77)	-	-	-	-	25 577	(114)
в том числе:	5201	за 2021г.	395	(81)	-	(44)	-	-	-	-	395	(125)
Соружения	5211	за 2020г.	395	(37)	-	(44)	-	-	-	-	395	(81)
Другие виды основных средств	5202	за 2021г.	160	(33)	2 532	(77)	-	-	-	-	2 692	(110)
5212	за 2020г.	-	-	160	-	(33)	-	-	-	-	160	(33)
Земельные участки	5203	за 2021г.	25 022	-	-	-	-	-	-	-	25 022	-
5213	за 2020г.	-	-	25 022	-	-	-	-	-	-	25 022	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Генеральный директор

РАВЦОВ А.В.

И.О.Л. Водкина

Генеральный директор
 Равилов А. П.
 11.04.2021



Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и т.п.	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	564 890	1 073 273	(565 850)	1 069 780
	5250	за 2020г.	125 319	455 660	(15 929)	564 890
в том числе:	5241	за 2021г.	335 150	817 250	338 127	814 273
	5251	за 2020г.	114 693	221 491	1 034	335 150
Прочие	5242	за 2021г.	2 532	-	(2 532)	-
	5252	за 2020г.	2 532	6 801	6 801	2 532
Монастырская 6 квартал	5243	за 2021г.	227 208	256 023	227 723	255 507
	5253	за 2020г.	-	227 208	-	227 208
Оклова 24-1 очередь	5244	за 2021г.	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	8 094	-	8 094	-
Макет жилого дома Монастырская 60	5245	за 2021г.	-	-	-	-
	5255	за 2020г.	-	160	-	(160)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная стоимость	выбыло (погашено)	накопленная стоимость	первоначальная стоимость	накопленная стоимость
Финансовый инструмент	Код	Период	Первоначальная стоимость	Накопленная стоимость	Покуплено	Продано	Изменение стоимости	Изменение стоимости
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Краткосрочные - всего	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	55 000	-	-	55 000
	5315	за 2020г.	-	-	2 900	(2 900)	-	-
в том числе:								
Займ	5306	за 2021г.	-	-	55 000	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	2 900	(2 900)	-	-
Финансовых вложений - всего								
	5300	за 2021г.	-	-	55 000	-	-	55 000
	5310	за 2020г.	-	-	2 900	(2 900)	-	-



Генеральный директор

РАВЦОВ А.М.

М.О. Юркин

4. Запасы

4.1. Налице и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	увбытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
Запасы - всего	5400	за 2021г.	16 843	-	16 843	-	X	36 914	36 914	-	36 914	-	36 914
			192 401	-	(192 401)	-	X	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5420	за 2020г.	39 484	-	39 484	-	-	16 843	16 843	-	16 843	-	16 843
			87 006	-	(87 006)	-	-	-	-	-	-	-	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	15 972	-	15 972	-	-	212 472	(191 530)	-	221 655	-	36 914
			1 204	-	1 204	-	-	86 157	(71 390)	-	88 759	-	15 972
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	871	-	871	-	-	-	(871)	-	-	-	-
			6 823	-	6 823	-	-	849	(6 801)	-	-	-	871
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			31 457	-	31 457	-	-	-	(31 457)	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5426	за 2020г.	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5507	за 2021г.	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5527	за 2020г.	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Генеральный директор

РАВНОВ А.Д.

И.О. КОДИК

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
			поступление	выбыло	увеличение	уменьшение	увеличение	уменьшение
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	424 100	657 599	-	-	1 081 699	424 100
		за 2020г.	7 479	416 621	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	424 100	657 599	-	-	1 081 699	424 100
Прочая	5524	за 2020г.	7 479	416 621	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	26 600	65 406	854	(10 496)	82 402	26 600
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	108	5 205	-	(5 272)	41	108
	5531	за 2020г.	1 464	7 587	-	(8 943)	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	21 347	60 201	-	(1 483)	80 065	21 347
	5532	за 2020г.	17 937	16 609	-	(13 199)	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	5 144	854	-	(3 742)	2 296	5 144
	5533	за 2020г.	58 135	597	-	(53 588)	-	-
Итого	5500	за 2021г.	450 700	723 005	854	(10 496)	1 164 101	450 700
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор
 РАВЛОВ А.Н.
 Итого: 11.01.2022



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		1	99	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
платежей, предоплат)	5542	1	99	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сдeлке, операции)		принчитающаяся процент, штрафы и иные начисления		поша-ние	списание на финансовый результат		перевод из долго- в дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	Итого
				поступление	выбыло	на начало периода	изменился за период							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	889 311	441 861	17 110	(120 478)	-	-	-	X	-	-	1 054 242	
в том числе:														
расчеты с поставщиками и заказчиками	5552	за 2021г.	636 453	411 116	3 730	(115 629)	-	-	-	-	-	-	1 420 324	
кредиты	5552	за 2021г.	636 453	411 116	3 730	(115 629)	-	-	-	-	-	-	1 420 324	
займы	5553	за 2021г.	252 868	30 745	13 380	(4 849)	-	-	-	-	-	-	1 420 324	
прочая	5554	за 2021г.	6 112	245 900	2 323	(1 477)	-	-	-	-	-	-	1 420 324	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	164 931	64 094	611	(37 115)	-	-	-	-	-	-	1 420 324	
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	164 782	59 227	-	(37 115)	-	-	-	-	-	-	1 420 324	
авансы полученные	5562	за 2021г.	21	69 216	3 440	(48 712)	-	-	-	-	-	-	1 420 324	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	115	505	18	-	-	-	-	-	-	-	1 420 324	
кредиты	5564	за 2021г.	7 031	27	26	(6 969)	-	-	-	-	-	-	1 420 324	
займы	5565	за 2021г.	-	4 355	593	-	-	-	-	-	-	-	1 420 324	
5565	за 2021г.	2 732	8	42	-	-	-	-	-	-	-	-	1 420 324	
5566	за 2021г.	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 420 324	
5566	за 2021г.	31 438	-	-	-	(31 425)	-	-	-	-	-	-	1 420 324	
5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 420 324	
5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 420 324	
5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 420 324	
Итого	5570	за 2020г.	1 054 242	505 955	17 721	(157 593)	-	-	-	-	-	-	1 054 242	



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СЗ «Камские огни» за 2021 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «Камские огни» за 2021 г., сформированной Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общая информация

1. Юридический адрес организации: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28, 6 этаж, офис 13.

Почтовый адрес: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28, 6 этаж, офис 13.

2. Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2021 г. составила 1 человек.

3. Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2021 г. составил 30 тыс. руб.

4. Единичный исполнительный орган Общества – генеральный директор Равцов Александр Петрович.

5. Динамика важнейших экономических и финансовых показателей деятельности организации:

В 2021 г. Общество являлось застройщиком многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, д.60.

Разрешение на строительство №59-RU90303000-33-2020, выдано Администрацией г. Перми, 24.04.2020 г.

Ввод в эксплуатацию жилого дома запланирован на I квартал 2023 года.

Так же в 2021 г. Общество являлось застройщиком многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул.Окулова , д.20.

Получено Разрешение на строительство №59-RU90303000-214-2021, выдано Администрацией г. Перми, 16.12.2021 г.

Ввод в эксплуатацию жилого дома запланирован на I квартал 2025 года.

Объем целевого финансирования по договорам участия в долевом строительстве по ул. Монастырская, д.60 в г. Перми в 2021 г. составил 657 599 тыс.руб., в 2020 г. – 424 100 тыс.руб.

Размер денежных средств, поступивших от дольщиков, на экскроу-счета на 31.12.2021 г. составил 1 053 133 тыс.руб.

Фактические затраты по строительству жилого дома по ул. Монастырская, д.60 в г. Перми в 2021 г. составили 479 123 тыс.руб., в 2020 г. – 220 457 тыс.руб., в 2019 г. – 114 693 тыс.руб.

Фактические затраты по строительству жилого дома по ул. Окулова, д.20 в г. Перми в 2021 г. составили 28 299 тыс.руб., в 2020 г. – 227 208 тыс.руб.

Строительство жилых домов осуществлялось с привлечением субподрядных организаций.

6. События, произошедшие после отчетной даты (после 31.12.2021 г.) отсутствовали.

Условные обязательства и активы в 2021 г. отсутствовали.

7. В отчетном периоде затраты по охране окружающей среде не производились. Договоры с энергопотребителями не заключались, в связи с этим информация о затратах энергоресурсов отсутствует.

8. Задолженность по долгосрочным кредитам и займам по состоянию на 31.12.2021 г. составила 1 227 804 тыс.руб., задолженность по краткосрочным – 4 948 тыс.руб.

9. В форме отчетности «Отчет о движении денежных средств» суммы по строкам отражены за вычетом возвратов по этим же операциям. Расходы на оплату труда включают: заработную плату, страховые взносы, НДФЛ. Средства от дольщиков в денежных потоках от текущих операций.

10. Формат предоставления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс.руб.

11. Состав прочих доходов и расходов в 2021 г.

Наименование	Доходы	Расходы
Государственная пошлина	0	3
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества (без НДС)	101	871
Проценты к получению (уплате)	854	768
Прочие внереализационные доходы (расходы)	40	96
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	40	0
Сдача имущества в аренду или субаренду (без НДС)	440	110
Налоги и сборы	0	119
Итого	1 475	1 968

Основные положения учетной политики

Для целей бухгалтерского учета:

1. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом
2. При определении сроков полезного использования объектов основных средств Общество использует Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 «Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы».

3. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные пунктом 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», и стоимостью не более 40 тыс.рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.
4. Материально-производственные запасы (МПЗ) отражаются в учете по фактической себестоимости. Оценка МПЗ при их отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости.
5. Доходы и расходы признаются методом начисления.
6. Затраты по строительству объектов по договорам долевого участия отражаются на счете 08 «Строительство объектов» в разрезе основных статей расходов.

Для целей налогового учета:

7. В налоговом учете Общество применяет общую систему налогообложения.

Информация о связанных сторонах:

Перечень связанных сторон	Основание	Сумма
Равцов Александр Петрович Генеральный директор, учредитель	Трудовой договор	13 задолженность по заработной плате на 01.01.2021 г. 240 начислено за 2021 г., за вычетом НДФЛ 233 выплачено за 2021 г. 20 задолженность по заработной плате на 31.12.2021 г. 66 начислены и уплачены страховые взносы за 2021 г.
Раева Татьяна Владимировна, учредитель	Договор долевого участия в строительстве №132/М60-236 от 26.01.2021 г.	5 890 заключен ДДУ в 2021 г. I квартал 2023 г. – срок строительства

Генеральный директор

11 февраля 2022 г.



Равцов А.П.

