

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Окулово 24"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	88076169		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД	5902030683		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, д. № 28, этаж 6 оф. 13</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	30	90	210
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	586 060	373 771	171 957
	в том числе:				
	НЗП Окулова 24	1151	482 433	373 607	171 957
	НЗП Окулова 24-3 очередь (Монастырская)	1152	103 494	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>586 090</b>	<b>373 861</b>	<b>172 167</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	68 309	60 554	21 978
	в том числе:				
	Услуги застройщика Окулова 24	1211	65 297	44 526	74
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	138 565	115 244	73 312
	в том числе:				
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа Окулова 24	1231	54 698	103 897	62 337
	Расчеты по авансам выданным по СМР Окулова 24	1232	82 785	10 779	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 027	27 194	9 754
	Прочие оборотные активы	1260	3 249	2 696	1 623
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	2 939	2 696	1 623

	Итого по разделу II	1200	264 150	205 688	106 667
	<b>БАЛАНС</b>	1600	850 241	579 549	278 834

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 592)	(3 238)	(432)
	Итого по разделу III	1300	(3 562)	(3 208)	(402)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	20 415	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	137 081
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве Окулова 24	1451	-	-	137 081
	Итого по разделу IV	1400	20 415	-	137 081
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 112	11 232	16 946
	Кредиторская задолженность	1520	145 268	63 255	125 209
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	686 007	508 270	-
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве Окулова 24	1551	686 007	508 270	-
	Итого по разделу V	1500	833 387	582 757	142 155
	<b>БАЛАНС</b>	1700	850 241	579 549	278 834

Руководитель



(подпись)

Равцов Александр Петрович

(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Окулово 24"</u>		<b>88076169</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5902030683</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	140	24
	Прочие расходы	2350	(84)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56	24
	Текущий налог на прибыль	2410	(391)	(1 482)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(19)	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(354)	(1 472)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(354)	(1 472)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Равцов Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.