

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 1244

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37 - 1008 от 09.10.2020  
ООО "ИВА-СТРОЙ"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в  
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518282,97	2230678,37
2	518282,41	2230678,54
3	518254,38	2230688,19
4	518254,75	2230689,33
5	518224,81	2230699,14
6	518217,93	2230676,92
7	518215,8	2230676,48
8	518175,81	2230689,82
9	518170,89	2230686,13
10	518157,74	2230690,43
11	518151,87	2230672,91
12	518152,1	2230672,83
13	518212	2230653,78
14	518208,78	2230641,78
15	518209,33	2230641,63
16	518235,83	2230633,98
17	518229,36	2230613,06
18	518227,09	2230605,92
19	518225,07	2230599,58
20	518254,26	2230590,47
1	518282,97	2230678,37

21	518229,71	2230607,83
22	518228,77	2230608,11
23	518228,48	2230607,16
24	518229,45	2230606,89
21	518229,71	2230607,83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4410006:607

Площадь земельного участка

5992 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №494 от 04.06.2020

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

В.Г. Сюткин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

27.10.2020

(ДД.ММ.ГГ)

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

22.10.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-2, Подзона Ц-2 (П 3,12); Подзона Ц-2 (В 17 эт). Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- деловое управление (4.1)
- государственное управление (3.8.1)
- банковская и страховая деятельность (4.5)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- связь (6.8)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- развлекательные мероприятия (4.8.1)
- спорт (5.1)
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- магазины (4.4)
- общественное питание (4.6)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- бытовое обслуживание (3.3)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- общежития (3.2.4)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- парки культуры и отдыха (3.6.2)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- рынки (4.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- религиозное использование (3.7)
- проведение азартных игр (4.8.2)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- служебные гаражи (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- дома социального обслуживания (3.2.1)
- благоустройство территории (12.0.2)

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- коммунальное обслуживание (3.1)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Длина, м Ширина, м Без ограничений	Площадь, м <sup>2</sup> или га Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м; Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6)»; «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»; 1200 кв.м; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением установленных настоящей статьей: 1000000 кв.м;	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений: 0 м; установленных настоящей статьей: 1 кв.м; Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6)»; «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»; 1200 кв.м; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением установленных настоящей статьей: 1000000 кв.м;	Предельная высота зданий, строений не более 17 этажей (этажа);  (не подлежит применению в отношении территории, предоставленной по договору о развитии застроенной территории)	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (не подлежит применению в отношении территории, предоставленной по договору о развитии застроенной территории);  Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (не подлежит применению в отношении территории, предоставленной по договору о развитии застроенной территории);  Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;  Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны городского центра (СТН-Б), установленной Генеральным планом города Перми, – 3,12 (не подлежит применению в отношении территории, предоставленной по договору о развитии застроенной территории);  Виды разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ц-2, подлежат реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 31 Правил (не подлежит применению в отношении территории, предоставленной по договору о развитии застроенной территории);  Параметры застройки территории, предоставленной по договору о развитии застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: 1. Предельная этажность/высота (кол.эт./м) 25/ 85 (этажность указана без учета подвальных и технических этажей) 2. Количество зданий: многоквартирные жилые дома разных типов со стросенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах(ед.) – 2;

								<p>административно-торговое здание (ед.) - 1;</p> <p>3. Площадь зданий жилого назначения со встроенными коммерческими помещениями, подвалами, подземными парковками (без учета технического этажа) (кв.м) - от 44806 до 59987;</p> <p>3.1. Общая площадь помещений в жилых домах (сумма площадей квартир и коммерческих помещений) (кв.м) - от 25824 до 34778;</p> <p>3.1.1. Общая площадь квартир в жилых домах (кв.м) - от 24458 до 32457;</p> <p>3.1.2. Общая площадь коммерческих помещений в жилых домах (кв.м) - от 1366 до 2321;</p> <p>3.2. Количество квартир (ед.) - от 414 до 596;</p> <p>4. Площадь административно-торгового здания (кв.м) - от 2142 до 4820;</p> <p>4.1. Общая площадь помещений в административно-торговом здании (кв.м) - от 1459 до 3283;</p> <p>Социальная инфраструктура для территории, предоставленной по договору о развитии застроенной территории</p> <p>1. Частное дошкольное образовательное учреждение во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома по ул.Окулова (мест) - 50</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства													
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений												
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
1	-	2	-	3	-	4	-	5	-	6	-	7	-	8	-	9	-	10	-	11	-	



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ , Сооружение - сети телефонной канализации "АТС-33",  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:51585

№ \_\_\_\_\_ , Здание котельной, 1 этаж, 22 кв. м  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4410006:79

№ \_\_\_\_\_ , Электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:77478  
"Центральная" с линиями электропередачи,  
трансформаторными подстанциями и распределительными  
пунктами

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

## **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона Воткинского водохранилища, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "1332" м<sup>2</sup>, 59.01.2.819, Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 07.07.2014 № 164, «Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища» - Проектирование и строительство вести в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона среднего и низкого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "18" м<sup>2</sup>, 59.01.2.1546 - Приказ Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края от 22.05.2015 № СЭД-31-02-2-02-549 «Об утверждении границ охранных зон газопроводов ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»; Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от ТП 5207, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "54" м<sup>2</sup>, 59.01.2.1641 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от ТП 5107, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "126" м<sup>2</sup>, 59:01-6.2351 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц".

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона Воткинского водохранилища	1	518282,97	2230678,37
	2	518282,41	2230678,54
	3	518265,47	2230684,37
	4	518244,45	2230593,53
	5	518254,26	2230590,47
	1	518282,97	2230678,37
Охранная зона ВЛ 0.4 кВ	1	518159,36	2230689,9
	2	518157,74	2230690,43
	3	518151,87	2230672,91
	4	518152,1	2230672,83
	5	518154,47	2230672,08
	1	518159,36	2230689,9
	1	518174,73	2230665,63
	2	518184,28	2230662,6
	3	518184,36	2230665,32
	1	518174,73	2230665,63
Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от ТП 5107	1	518226,25	2230603,28
	2	518225,07	2230599,58
	3	518235,72	2230596,26
	4	518245,34	2230593,36
	5	518255,63	2230594,68
	6	518257,01	2230598,88
	7	518245,68	2230597,44
	1	518226,25	2230603,28
Охранная зона среднего и низкого давления	1	518227,72	2230607,92
	2	518227,09	2230605,92
	3	518226,02	2230602,57
	4	518229,33	2230601,59
	5	518230,99	2230606,89
	6	518229,57	2230607,34
	7	518229,45	2230606,89
	8	518228,48	2230607,16
	9	518228,62	2230607,63
1	518227,72	2230607,92	

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Зона размещения объектов капитального строительства

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

ООО «НОВОГОР-Прикамье» от 20.10.2020 г. № 593-ЛК

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 63,4 м<sup>3</sup>/сут

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ: 1. от водопровода Д-200 мм по ул. Окулова;

2. от водопровода Д-400 мм по ул. Окулова.

ВОДООТВЕДЕНИЕ: во внутриквартальную сеть канализации Д-225 мм в районе здания по ул. Монастырская, 54.

Срок действия технических условий – 3 года.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

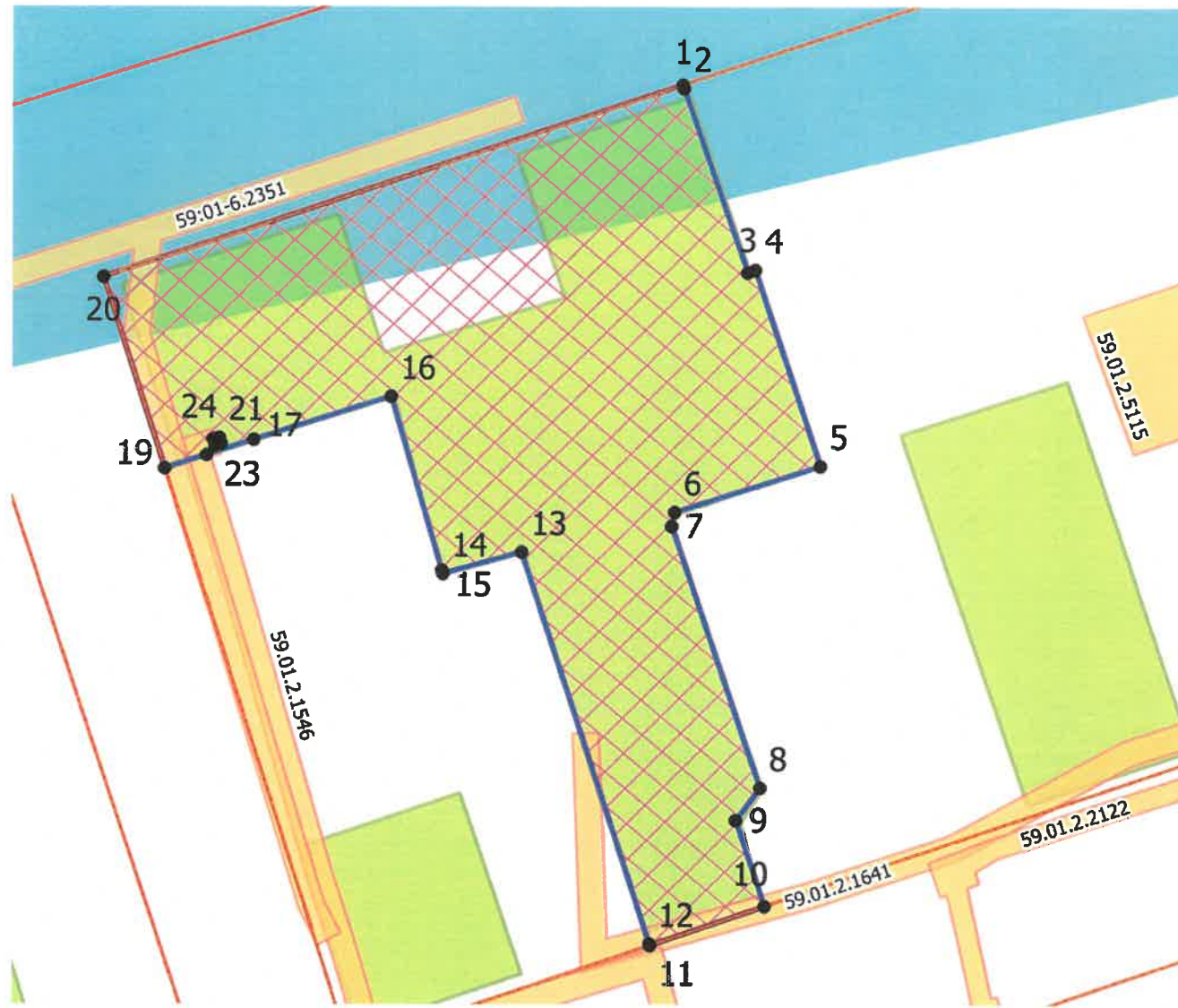
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

**11. Информация о красных линиях:**

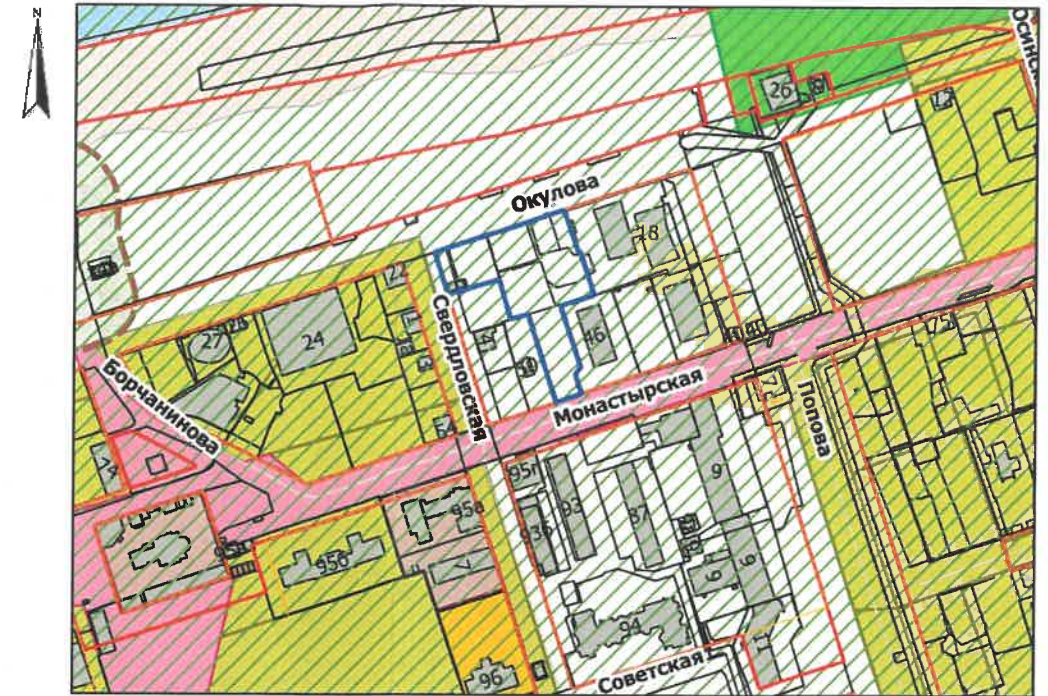
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518284,51	2230683,08
2	518254,25	2230590,45
3	518220,28	2230601,05
1	518150,26	2230668,14
2	518159,3	2230695,14

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



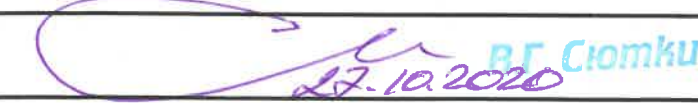
Ситуационный план расположения земельного участка  
1:5000



Приаэродромная территория

Условные обозначения

- / — Отступы от границ
- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- ⊠ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Территория, предоставленная по договору о развитии застроенной территории
- Водоохранная зона

 27.10.2020					
Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Окулова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Шаврин А.В.	10.20
				Торопов Н.А.	10.20
п.о. начальника УИОГД				Градостроительный план земельного участка 59:01:4410006:607 площадью 5992 кв. м.	
		Стадия	Лист	Листов	
		ГП	1	1	
				Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми	

20.10.2020 г. № 593-ЛК  
на № 593-ЛК от 16.10.2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**подключения объекта капитального строительства**  
**к сетям водоснабжения и водоотведения**  
**и ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ**  
**(для оказания муниципальной услуги**  
**«Выдача градостроительного плана на земельный участок»)**

<b>Основание:</b> Запрос №593-ЛК от 16.10.2020 г.	<b>Заказчик:</b> Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми  Начальник М.В. Норова
<b>Адрес объекта:</b>	Окулова
<b>Кадастровый номер ЗУ:</b>	59:01:4410006:607
<b>Разрешенный вид использования ЗУ:</b>	Многофункциональная застройка
<b>Административный район города:</b>	Ленинский
<b>Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:</b>	63,4 м3/сут

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**

1. от водопровода Д-200 мм по ул. Окулова;
2. от водопровода Д-400 мм по ул. Окулова.

**ВОДООТВЕДЕНИЕ:**

во внутриквартальную сеть канализации Д-225 мм в районе здания по ул. Монастырская, 54.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006 г. № 83, подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения производится на основании договора о подключении.

При намерении правообладателя земельного участка осуществить строительство объекта и обращении в ООО «НОВОГОР-Прикамье» для заключения договора о подключении, с приложением, в том числе баланса водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования (на собственные нужды абонента, пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод), а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), ООО «НОВОГОР-Прикамье» оценит техническую возможность подключения объекта (проведет анализ наличия/отсутствия резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса, наличие/отсутствие резерва мощности по производству соответствующего ресурса и приему сточных вод) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность в инвестиционной программе общества.

При отсутствии технической возможности подключения объекта и отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность в инвестиционной программе общества, ООО «НОВОГОР-Прикамье» обратится в соответствующие уполномоченные органы с предложением о включении в Инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта, с источником финансирования мероприятий – плата за подключение.

В указанном случае обязанность по заключению договора о подключении у ООО «НОВОГОР-Прикамье» возникнет при принятии уполномоченными органами решений о включении мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта, в Инвестиционную программу и определении размера платы за подключение.

В договоре о подключении будет определен, в т.ч. срок подключения объекта капитального строительства.

На момент выдачи настоящих технических условий ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения установлены постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края № 162-тп от 20.12.2018 г. на срок: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Настоящие технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные для оказания муниципальной услуги **«Выдача градостроительного плана на земельный участок» по ул. Окулова (кадастровый номер ЗУ 59:01:4410006:607)**, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

**Срок действия технических условий – 3 года.**

По истечении указанного срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.



Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Подключение будет возможно при условии наличия коридора (полосы отвода) для строительства сетей водопровода и канализации от точки подключения до границы земельного участка подключаемого объекта.

Начальник технического отдела

ООО  
"НОВОГОР-  
ПРИКАМЬЕ"

Подписано цифровой  
подписью: ООО  
"НОВОГОР-  
ПРИКАМЬЕ"  
Дата: 2020.10.21  
08:25:26 +05'00'

О.Ю. Антонова