



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 20.03.2024

№ 162-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 196, корпус 1; дом 196, корпус 2; дом 196, корпус 3; дом 196, корпус 4

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домостроительная компания» от 14.03.2024 №1018-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домостроительная компания» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 196, корпус 1; дом 196, корпус 2; дом 196, корпус 3; дом 196, корпус 4 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение
к приказу комитета от 20.03.2024 № 162-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	№ 22-61- <u>22</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домостроительная компания»
2.2.2. ИНН:	2225150369
2.2.3. ОГРН:	1142225008584
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	Городской округ – город Барнаул

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тракт Павловский
3.3.6. Тип и номер здания (сооружения):	дом 196, корпус 1; дом 196, корпус 2; дом 196, корпус 3; дом 196, корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	22:61:010202:1976
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	№22-RU22302000-03-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196. Корпус №1 со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.5. Площадь (кв. м):	21042,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1117,9+343,1=1461,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12278,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	11614,7

искл
(кв.м

6.1.1

6.1.1

6.1.1

6.1.1

6.1.1

6.1.1

6.1

6.1

сче
тех

6.2

ст
до

6.

6.

6.

6

6

6

6

6

6

6

6

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	296
6.1.11. в том числе квартир (штук):	296
6.1.13. Количество этажей:	11-2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-0
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	A+
6.1.18. Иные показатели:	Общий строительный объем = = 80153,0 куб.м; количество кладовых = 58 шт.; площадь кладовых = 343,1 кв.м; площадь нежилых помещений во встроенно-пристроенном объекте общественного назначения = 1117,9 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196. Корпус №2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.5. Площадь (кв. м):	19827,0
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	343,1
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12278,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	11614,7
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	296
6.2.11. в том числе квартир (штук):	296
6.2.13. Количество этажей:	11

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.17. Класс энергетической эффективности:	A+
6.2.18. Иные показатели:	Общий строительный объем = = 74752,0 куб.м; количество кладовых = 58 шт.; площадь кладовых = 343,1 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196. Корпус №3 со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.5. Площадь (кв. м):	21038,4
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1117,9+343,1+66,8=1527,8
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12203,3
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	11543,2
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	295
6.3.11. в том числе квартир (штук):	295
6.3.13. Количество этажей:	11-2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-0
6.3.17. Класс энергетической эффективности:	A+
6.3.18. Иные показатели:	Общий строительный объем = = 80133,0 куб.м; количество кладовых = 58 шт.; площадь кладовых = 343,1 кв.м; площадь нежилых помещений во встроенно-пристроенном

	объекте общественного назначения = 1117,9 кв.м; площадь встроенного помещения общественного назначения = 66,8 кв.м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196. Корпус №4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.5. Площадь (кв. м):	17871,4
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	191,2
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	10981,0
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	10612,6
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	222
6.4.11. в том числе квартир (штук):	222
6.4.13. Количество этажей:	17
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.17. Класс энергетической эффективности:	A++
6.4.18. Иные показатели:	Общий строительный объем = 64476,0 куб.м; количество кладовых = 34 шт.; площадь кладовых = 191,2 кв.м
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

7.1.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
7.1.2. Протяженность (м):	96,0
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
7.2.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
7.2.2. Протяженность (м):	114,0
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
7.3.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
7.3.2. Протяженность (м):	114,0
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
7.4.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
7.4.2. Протяженность (м):	48,0
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
7.5.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуска наружной сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
7.5.2. Протяженность (м):	30,0
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023

7.5.
сче
тех7.6.
пре

7.6.

7.6.

7.6.
сче
тех7.7.
пре

7.7.

7.7.

7.7.
сче
тех7.8.
пре

7.8.

7.5.

7.8.
сче
тех7.9.
пре

7.9.

7.9.

7.9.
сче
тех7.10
пре

ения	7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
	7.6.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуска наружной сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	7.6.2. Протяженность (м):	30,0
	7.6.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
ения	7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
	7.7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуска наружной сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	7.7.2. Протяженность (м):	39,0
	7.7.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
ения	7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
	7.8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуска наружной сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
	7.8.2. Протяженность (м):	30,0
	7.5.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
ния	7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
	7.9.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуска наружной сети водоотведения (ливневая канализация)
	7.9.2. Протяженность (м):	22,0
	7.9.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
но-	7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
	7.10.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуска наружной сети водоотведения (ливневая канализация)

7.10.2. Протяженность (м):	21,0
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
7.11.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуска наружной сети водоотведения (ливневая канализация)
7.11.2. Протяженность (м):	25,0
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
7.12.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуска наружной сети водоотведения (ливневая канализация)
7.12.2. Протяженность (м):	6,0
7.12.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
7.13.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоотведения (ливневая канализация)
7.13.2. Протяженность (м):	206,0
7.13.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
7.13.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
7.14.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоотведения (ливневая канализация)
7.14.2. Протяженность (м):	172,0
7.14.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
7.14.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
7.15.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоотведения (ливневая канализация)

7.15.2. Протяженность (м):	163,0
7.15.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
7.15.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
7.16.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоотведения (ливневая канализация)
7.16.2. Протяженность (м):	22,0
7.16.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
7.16.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
7.17.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водопровода
7.17.2. Протяженность (м):	11,0
7.17.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
7.17.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
7.18.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водопровода
7.18.2. Протяженность (м):	11,0
7.18.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
7.18.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
7.19.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водопровода
7.19.2. Протяженность (м):	11,0
7.19.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
7.19.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782
7.20.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водопровода
7.20.2. Протяженность (м):	14,0

7.20.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
7.20.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14839302782

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	 подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

шести листах.

Председатель комитета

по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула

А.А. Воробьев

