

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ю-Инвест" | | 68095673 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7709862944 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 8 229 | 38 303 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (15 000) | (20 737) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (6 771) | 17 566 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (1 603) | (4 080) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (7 912) | (5 742) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (16 286) | 7 744 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 114 | 119 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (131) | (131) |
| | Прочие доходы | 2340 | 8 515 | 11 839 |
| | Прочие расходы | 2350 | (14 471) | (15 156) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (22 259) | 4 415 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 4 552 | (222) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (127) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 4 552 | (112) |
| | Прочее | 2460 | - | (483) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (17 707) | 3 710 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (17 707) | 3 710 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Щерба Денис
Вячеславович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.



Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ю-Инвест" | ИНН | 68095673 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7709862944 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКФС / ОКФС | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 141401, Московская обл, Химки г, Озерная ул, стр. 1 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 42 | 45 | 26 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 12 468 | 12 514 | 2 104 |
| | в том числе: | | | | |
| | Арендованное имущество | | 12 016 | 12 038 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 9 323 | 10 763 | 12 683 |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | 21 188 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 167 292 | 161 022 | 151 580 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 650 173 | 416 110 | 325 069 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 839 299 | 621 643 | 491 462 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 317 044 | 332 452 | 480 689 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 55 841 | 20 836 | 26 786 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 201 613 | 24 191 | 28 527 |
| | в том числе: | | | | |
| | в том числе по договорам долевого участия | | 80 407 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 21 188 | - | 21 188 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 320 484 | 52 960 | 13 973 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 916 171 | 430 439 | 571 163 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 755 470 | 1 052 082 | 1 062 625 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 99 660 | 99 660 | 99 660 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 2 524 045 | 2 524 045 | 2 524 045 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1 670 374) | (1 652 666) | (1 625 827) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 953 332 | 971 039 | 997 878 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 665 317 | 17 681 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 14 365 | 12 647 | 4 749 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 11 971 | 12 038 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Арендные обязательства | | 11 971 | 12 038 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 691 653 | 42 366 | 4 749 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 17 506 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 109 799 | 36 201 | 35 923 |
| | в том числе: | | | | |
| | целевое финансирование по договорам долевого участия | | 80 407 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 685 | 2 476 | 6 570 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 110 484 | 38 677 | 59 998 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 755 470 | 1 052 082 | 1 062 625 |

Руководитель

(подпись)

Щерба Денис Вячеславович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

