

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ю-Инвест"	по ОКПО	68095673		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709862944		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141401, Московская обл, Химки г, Озерная ул, стр. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

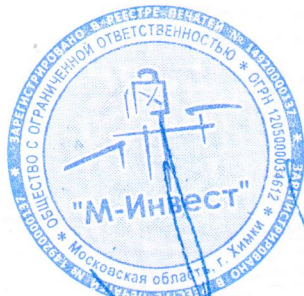
ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	25	26	29
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 377	2 104	5 013
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	12 203	12 683	14 603
	Финансовые вложения	1170	-	-	122 622
	Отложенные налоговые активы	1180	151 554	151 580	195 898
	Прочие внеоборотные активы	1190	328 995	325 069	289 886
	Итого по разделу I	1100	494 154	491 462	628 051
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	478 220	480 689	609 626
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 269	17 569	29 926
	Дебиторская задолженность	1230	30 156	28 527	70 981
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 188	21 188	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 903	13 973	29 569
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 201
	Итого по разделу II	1200	561 737	561 946	741 304
	БАЛАНС	1600	1 055 891	1 053 408	1 369 355

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	99 660	99 660	99 660
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 524 045	2 524 045	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 629 406)	(1 635 045)	(1 622 116)
	Итого по разделу III	1300	994 299	988 660	(1 522 456)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	208 745
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 800	4 749	46 717
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 800	4 749	255 462
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 549	17 506	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 864	35 923	2 622 756
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	379	6 570	13 592
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	56 792	59 999	2 636 348
	БАЛАНС	1700	1 055 891	1 053 408	1 369 355



Руководитель _____
(подпись)

Щерба Денис Вячеславович
(расшифровка подписи)

17 мая 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ю-Инвест"	ИНН	68095673		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709862944		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	11 076	51 653
	Себестоимость продаж	2120	(2 581)	(49 378)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 495	2 275
	Коммерческие расходы	2210	(1 617)	(2 658)
	Управленческие расходы	2220	(1 877)	(3 406)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 001	(3 789)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40	28
	Проценты к уплате	2330	(43)	(787)
	Прочие доходы	2340	10 573	20 675
	Прочие расходы	2350	(9 750)	(22 695)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 821	(6 568)
	Налог на прибыль	2410	(183)	1 193
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(106)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(76)	1 193
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 638	(5 375)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 638	(5 375)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Щерба Денис
Вячеславович

(расшифровка подписи)

17 мая 2021 г.