

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ю-Инвест"	ИНН	68095673		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709862944		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	38 303	136 804
	Себестоимость продаж	2120	(20 737)	(54 686)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 566	82 118
	Коммерческие расходы	2210	(4 080)	(7 213)
	Управленческие расходы	2220	(5 742)	(8 713)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 744	66 192
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	108 951
	Проценты к получению	2320	119	107
	Проценты к уплате	2330	(131)	(891)
	Прочие доходы	2340	11 839	36 208
	Прочие расходы	2350	(15 156)	(151 486)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 415	59 081
	Налог на прибыль	2410	(222)	(13 365)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(127)	(6 809)
	отложенный налог на прибыль	2412	(112)	(6 556)
	Прочее	2460	(483)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 710	45 716

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 710	45 716
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Щерба Денис
Вячеславович

(расшифровка подписи)



29 октября 2021 г.

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ю-Инвест"	по ОКПО	68095673		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709862944		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 141401, Московская обл, Химки г, Озерная ул, стр. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	35	26	29
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	484	2 104	5 013
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 243	12 683	14 603
	Финансовые вложения	1170	-	-	122 622
	Отложенные налоговые активы	1180	151 532	151 580	195 898
	Прочие внеоборотные активы	1190	340 444	325 069	289 886
	Итого по разделу I	1100	503 739	491 462	628 051
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	460 950	480 689	609 626
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 775	17 569	29 926
	Дебиторская задолженность	1230	36 914	28 527	70 981
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 188	21 188	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 337	13 973	29 569
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 201
	Итого по разделу II	1200	588 164	561 946	741 304
	БАЛАНС	1600	1 091 903	1 053 408	1 369 355

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	99 660	99 660	99 660
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 524 045	2 524 045	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 631 352)	(1 635 045)	(1 622 116)
	Итого по разделу III	1300	992 353	988 661	(1 522 456)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	208 745
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 813	4 749	46 717
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 813	4 749	255 462
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 637	17 506	-
	Кредиторская задолженность	1520	76 733	35 923	2 622 756
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	366	6 570	13 592
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 736	59 998	2 636 348
	БАЛАНС	1700	1 091 903	1 053 408	1 369 355

Руководитель  **Щерба Денис Вячеславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

