

ИЗВЕЩЕНИЕ

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

№ P001-9335426373-44559360

14.04.2021

(дата)

Номер дела

1. Застройщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Ю-ИНВЕСТ"; Юридический адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Химки, 141401, ул. Озерная; Фактический адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Химки, 141401, ул. Озерная; ОГРН 1107746810412; ИНН 7709862944; КПП 504701001; тел./факс +7(499)7077780; E-mail info@m-invest.group

*(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН,
тел./факс, E-mail)*

2. Технический заказчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Ю-ИНВЕСТ"; Юридический адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Химки, 141401, ул. Озерная; Фактический адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Химки, 141401, ул. Озерная; ОГРН 1107746810412; ИНН 7709862944; КПП 504701001; тел./факс +7(499)7077780; E-mail info@m-invest.group

*(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН,
тел./факс, E-mail)*

3. Лицо, осуществляющее строительный контроль:

Сопельник Вадим Юрьевич; Адрес регистрации: Российская Федерация, Тверская обл., г. Тверь, 170042, ул. Благоева, 15, 89; Фактический адрес: Российская Федерация, Тверская обл., г. Тверь, 170042, ул. Благоева, 15, 89; Паспорт 2807 843912 выдан ОУФМС России по Тверской области в Заволжском районе города Твери 18.04.2018; тел./факс +7(969)0148404

*(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН,
тел./факс, E-mail)*

4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик):

ООО "ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1"; Юридический адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Химки, 141407, пр-кт Юбилейный, 59; Фактический адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Химки, 141407, пр-кт Юбилейный, 59; ОГРН 1145047010657; ИНН 5047160200; КПП 504701001; тел./факс +7(495)5717541; E-mail mois1@mail.ru

*(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН,
тел./факс, E-mail)*

5. Наименование объекта капитального строительства:

ДОКУМЕНТ ПОДАН ЧЕРЕЗ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУСЛУГ
<https://uslugi.mosreg.ru/>

Заявитель: Щерба Денис Вячеславович
Простая электронная подпись: 6077004a6844440001a7d08b
Дата подачи: 14.04.2021

«Жилой комплекс «Мишино» (вторая очередь), расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, вблизи квартала Вашутино. Многоквартирные жилые дома № 5 и № 6»

(наименование объекта капитального строительства)

6. Адрес объекта капитального строительства:

Строительный адрес: Российская Федерация, Московская обл., г. Химки, Московская область, г.о. Химки, вблизи квартала Вашутино. Многоквартирные жилые дома № 5 и № 6
(почтовый или строительный)

7. Начало строительства, реконструкции

20.04.2021

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

29.08.2021

(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№ RU50-10-12719-2018 от 29.12.2018 сроком действия до 29.08.2021

(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию (отдельный этап строительства, реконструкции)

Регистрационный номер проектной документации в ИСОГД

46783000_08_254420

а) разработанная: ООО "ГРУПП РД", тел./факс +7(903)1735570, E-mail GROUprd@mail.ru
(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная: ООО "ИНГЕОКОМ-001", тел./факс +7(499)7077780, E-mail info@m-invest.group
(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)

Приказ № от г.

(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ проектной документации будет осуществлять: ООО "ГРУПП РД"

(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации)

Главный инженер проекта Плотникова Наталия Константиновна, E-mail GROUprd@mail.ru, тел./факс +7(903)1735570

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий

МГС ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Ю-Инвест" № 3 от 09.04.2021, тел./факс +7(903)6863413

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации*

ДОКУМЕНТ ПОДАН ЧЕРЕЗ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУСЛУГ
<https://uslugi.mosreg.ru/>

Заявитель: Щерба Денис Вячеславович
Простая электронная подпись: 6077004a6844440001a7d08b
Дата подачи: 14.04.2021

9.5. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.	ООО "ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1"	25.06.2020 115-06/20	Строительство	21.06.2019 128	Союз "Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области" СРО "Союзинжстрой"
2.					
3.					
4.					
5.					

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации

Таблица № 1

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА *

N	Основные показатели объекта	Единица	Объекты	Объекты	Линейно-
---	-----------------------------	---------	---------	---------	----------

ДОКУМЕНТ ПОДАН ЧЕРЕЗ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУСЛУГ
<https://uslugi.mosreg.ru/>

Заявитель: Щерба Денис Вячеславович
Простая электронная подпись: 6077004a6844440001a7d08b
Дата подачи: 14.04.2021

п/п		измерения	жилищно-гражданского назначения	производственного назначения	протяженные сооружения
1	Фундамент	сборный, монолитный, свайный и др.			
2	Несущий каркас	сборный ж/б, монолитный, каменный, сборно-монолитный			
3	Ограждающие конструкции	сборный ж/б, монолитный, каменный, сборно-монолитный			
4	Проект	индив., типовой и др.			
5	Общая площадь здания	м2	7936,92		

ДОКУМЕНТ ПОДАН ЧЕРЕЗ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУСЛУГ
<https://uslugi.mosreg.ru/>

Заявитель: Щерба Денис Вячеславович
Простая электронная подпись: 6077004a6844440001a7d08b
Дата подачи: 14.04.2021

6	Производственная площадь здания	кв.м			
7	Площадь встроенно-пристроенных	кв.м			
8	Количество этажей	шт.	5		
9	Общая площадь квартир	кв.м	4489,71		
10	Пропускная способность, вместимость	чел			
11	Протяженность объекта	п.м.			

ДОКУМЕНТ ПОДАН ЧЕРЕЗ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУСЛУГ
<https://uslugi.mosreg.ru/>

Заявитель: Щерба Денис Вячеславович
Простая электронная подпись: 6077004a6844440001a7d08b
Дата подачи: 14.04.2021

12	Производительность	м3/сут., тыс.шт./го д, тонн/год, голов, тонн			
13	Кол-во рабочих мест	шт			
14	Строительный объем	куб.м	31557,6		
15	Площадь застройки	кв.м	0,1463		
16	Площадь земельного участка	Га	3,8301		
17	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв.м			

ДОКУМЕНТ ПОДАН ЧЕРЕЗ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУСЛУГ
<https://uslugi.mosreg.ru/>

Заявитель: Щерба Денис Вячеславович
Простая электронная подпись: 6077004a6844440001a7d08b
Дата подачи: 14.04.2021

18	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м.			
19	Количество машино-мест подземной парковки (для зданий общественного и административного назначения)	шт			
20	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)				

Источник финансирования: Кредитные средства

(указать нужное: ФБ (Федеральный бюджет), МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства) и др.)

Таблица № 2

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА*

(для формирования программы проверок)

№ п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
1	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	20.04.2021 - 30.06.2021
2	Монтаж фундаментов	01.07.2021 - 29.08.2021

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в Главгосстройнадзор Московской области.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.

Застройщик/Заказчик/

ДОКУМЕНТ ПОДАН ЧЕРЕЗ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУСЛУГ
<https://uslugi.mosreg.ru/>

Заявитель: Щерба Денис Вячеславович
 Простая электронная подпись: 6077004a6844440001a7d08b
 Дата подачи: 14.04.2021

(личная подпись)

Д.В. Щерба
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
(должность лица,
подписавшего уведомление)

М.П.

14.04.2021

ДОКУМЕНТ ПОДАН ЧЕРЕЗ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУСЛУГ
<https://uslugi.mosreg.ru/>

Заявитель: Щерба Денис Вячеславович
Простая электронная подпись: 6077004a6844440001a7d08b
Дата подачи: 14.04.2021