

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
| Форма по ОКУД                                       |  |                          | <b>0710001</b>    |           |             |
| Дата (число, месяц, год)                            |  |                          | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2021</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ю-Инвест"</b> | по ОКПО                  | <b>68095673</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>7709862944</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>41.2</b>       |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>141401, Московская обл, Химки г, Озерная ул, стр. 1</b>                               |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | 24                 | 26                    | 29                    |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 649                | 2 104                 | 5 013                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | 11 723             | 12 683                | 14 603                |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | 122 622               |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 151 226            | 151 580               | 195 898               |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 335 989            | 325 069               | 289 886               |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>499 611</b>     | <b>491 462</b>        | <b>628 051</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 462 932            | 480 689               | 609 626               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 17 733             | 17 569                | 29 926                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 35 563             | 28 527                | 70 981                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 21 188             | 21 188                | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 16 205             | 13 973                | 29 569                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                  | -                     | 1 201                 |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>553 621</b>     | <b>561 946</b>        | <b>741 304</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>1 053 232</b>   | <b>1 053 408</b>      | <b>1 369 355</b>      |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 99 660             | 99 660                | 99 660                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 2 524 045          | 2 524 045             | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (1 627 731)        | (1 635 045)           | (1 622 116)           |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 995 974            | 988 660               | (1 522 456)           |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                  | -                     | 208 745               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 4 863              | 4 749                 | 46 717                |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 4 863              | 4 749                 | 255 462               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 17 593             | 17 506                | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 34 392             | 35 923                | 2 622 756             |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 410                | 6 570                 | 13 592                |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 52 395             | 59 999                | 2 636 348             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 053 232          | 1 053 408             | 1 369 355             |



Руководитель  
(подпись)

Щерба Денис Вячеславович  
(расшифровка подписи)

4 августа 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ю-Инвест"</b> | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2021</b> |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКПО                  | <b>68095673</b>   |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                  | ИНН                      | <b>7709862944</b> |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКВЭД 2               | <b>41.2</b>       |           |             |
|   |  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
|   |  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 36 208                   | 112 285                  |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (18 532)                 | (53 505)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 17 676                   | 58 780                   |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (2 889)                  | (4 525)                  |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (4 207)                  | (5 860)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 10 580                   | 48 395                   |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | 108 951                  |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 79                       | 65                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (87)                     | (891)                    |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 11 104                   | 35 368                   |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (12 925)                 | (150 151)                |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 8 751                    | 41 737                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (973)                    | (9 650)                  |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (506)                    | (4 943)                  |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (468)                    | (4 708)                  |
|           | Прочее                                  | 2460 | (464)                    | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 7 314                    | 32 087                   |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2021 г. | За Январь - Июнь<br>2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 7 314                       | 32 087                      |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель  
(подпись)

Щерба Денис  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

4 августа 2021 г.