

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

12-2-1-2-026588-2022

Дата присвоения номера: 28.04.2022 10:29:41

Дата утверждения заключения экспертизы 27.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «СтройПроектЭкспертиза»
Яхин Рамиль Харисович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером №12:16: 0503004:1084 по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Чкалова, д.2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1207700138216

ИНН: 7722486632

КПП: 772201001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА АВИАМОТОРНАЯ, ДОМ 50/СТРОЕНИЕ 2, Э ЧЕРДАК ПОМ XIV К 24 ОФ 84

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКПРОМСТРОЙ"

ОГРН: 1021202250772

ИНН: 1216001104

КПП: 121601001

Место нахождения и адрес: Республика Марий Эл, ГОРОД ВОЛЖСК, УЛИЦА ДРУЖБЫ, 16/1, ----

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 14.03.2022 № б/н, АО СЗ "ВОЛЖСКПРОМСТРОЙ"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 14.03.2022 № 03/03/К-СПЭ-2022, заключенный между ООО «СтройПроектЭкспертиза» и АО СЗ "ВОЛЖСКПРОМСТРОЙ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом, расположенный на земельном участке № 12:16:0503004:1084 по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Чкалова, д.2" от 19.10.2021 № 12-2-1-3-061499-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером №12:16: 0503004:1084 по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Чкалова, д.2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Марий Эл, Город Волжск, Улица Чкалова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом с техническим этажом и холодным чердаком

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

--	--	--

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	шт.	4
Количество надземных этажей	шт.	4
Строительный объём	м3	11275
Строительный объём, выше отметки 0,000	м3	9615
Строительный объём, ниже отметки 0,000	м3	1660
Площадь застройки	м2	738
Площадь жилого здания (определено согласно п. А.1.2 СП 54.13330.2016, с площадью перегородок и внутренних стен)	м2	2776
Площадь жилого здания (определено согласно п. А.1.2 СП 54.13330.2016, с площадью перегородок и внутренних стен), ниже 0,000	м2	536
Площадь жилого здания (определено согласно п. А.1.2 СП 54.13330.2016, с площадью перегородок и внутренних стен), выше 0,000	м2	2240
Площадь общего пользования (включая площадь технического этажа и входы в технический этаж)	м2	702,46
Площадь общего пользования (включая площадь технического этажа и входы в технический этаж), ниже 0,000	м2	486,18
Площадь общего пользования, выше 0,000	м2	216,58
Жилая площадь квартир	м2	955,44
Площадь квартир без лоджий	м2	1643,64
Площадь квартир с лоджиями с коэффициентом 0.5	м2	1718,44
Площадь квартир с лоджиями с коэффициентом 1	м2	1793,24
Количество квартир	шт.	28
Количество квартир 1-комнатных	шт.	8
Количество квартир 2-комнатных	шт.	8
Количество квартир 3-комнатных	шт.	12
Площадь общего пользования и площадь квартир с лоджиями (с коэффициентом 1)	м2	2496,00

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории указаны в предыдущих положительных заключениях.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ДМИТРИЕВА Н.М."

ОГРН: 1021200763781

ИНН: 1215050814

КПП: 121501001

Место нахождения и адрес: Республика Марий Эл, ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНСКИЙ, ДОМ 73/ ПОМЕЩЕНИЕ II

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 24.03.2022 № б/н, Утверждено АО СЗ "Волжскпромстрой" и согласовано ООО "Мастерская архитектора Дмитриева Н.М."

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.06.2021 № РФ-12-3-16-0-00-2021- 31, Администрация ГО "Город Волжск"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.07.2021 № 13-к, выданы ООО "Водоканал"

2. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения от 26.07.2021 № 3-к, выданы ОАО "Водоканал"

3. Технические условия 09.03.2022 г о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения от 09.03.2022 № 784-2021, выданы ООО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЙОШКАР-ОЛА"

4. Письмо о технической возможности подключения многоквартирного жилого дома от 02.07.2021 № 2362, выдано ООО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЙОШКАР-ОЛА"

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 03.03.2022 № В175/21, выданы ООО "Волжская сетевая компания"

6. Технические условия на телефонизацию от 04.08.2021 № 0610/17/95/21, выданы ПАО "Ростелеком"

7. Технические условия на радификацию от 04.08.2021 № 0610/17/96/21, выданы ПАО "Ростелеком"

8. Технические условия на благоустройство и озеленение территории от 29.07.2021 № 203, выданы Администрацией городского округа "Город Волжск"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

12:16:0503004:1084

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКПРОМСТРОЙ"

ОГРН: 1021202250772

ИНН: 1216001104

КПП: 121601001

Место нахождения и адрес: Республика Марий Эл, ГОРОД ВОЛЖСК, УЛИЦА ДРУЖБЫ, 16/1, ----

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	Раздел ПД №1 ПЗ.pdf	pdf	2cfa968b	16-21/ПР-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел ПД №1 ПЗ.pdf.sig	sig	b91e9c70	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	pdf	6dc47f51	16-21/ПР-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig	sig	1284b001	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 АР.pdf	pdf	22bea3b8	16-21/ПР-АР Раздел 3. «Архитектурные решения»
	Раздел ПД №3 АР.pdf.sig	sig	bbddd09	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 КР.pdf	pdf	9988845b	16-21/ПР-КР Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД №4 КР.pdf.sig	sig	c18cafe3	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 ИОС1 ЭО.pdf	pdf	272695a2	16-21/ПР-ИОС1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	Раздел ПД №5 ИОС1 ЭО.pdf.sig	sig	1ea2ccb3	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 ИОС2 В.pdf	pdf	f4b025c8	16-21/ПР-ИОС2 Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
	Раздел ПД №5 ИОС2 В.pdf.sig	sig	022b42f2	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 ИОС3 К.pdf	pdf	493c3906	16-21/ПР-ИОС3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	Раздел ПД №5 ИОС3 К.pdf.sig	sig	8ec02002	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 ИОС4 ОВ.pdf	pdf	32b92259	16-21/ПР-ИОС4 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел ПД №5 ИОС4 ОВ.pdf.sig	sig	5af620fe	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 СС.pdf	pdf	24abeb36	16-21/ПР-ИОС5 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	Раздел ПД №5 СС.pdf.sig	sig	ad832310	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД №5 ИОС6 ГСН, ГСВ.pdf	pdf	87d048ce	16-21/ПР-ИОС6 Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
	Раздел ПД №5 ИОС6 ГСН, ГСВ.pdf.sig	sig	647e25de	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 ООС.pdf	pdf	b6fcd5b	16-21/ПР-ООС Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
	Раздел ПД №8 ООС.pdf.sig	sig	74bbcaed	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9.1 ПБ1.pdf	pdf	348e8799	16-21/ПР-ПБ1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
	Раздел ПД №9.1 ПБ1.pdf.sig	sig	4fcee8d5	
2	Раздел ПД №9.2 ПБ2.pdf	pdf	ba729964	16-21/ПР-ПБ2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Подраздел 2. Система автоматической пожарной сигнализации. Система автоматического оповещения о пожаре.
	Раздел ПД №9.2 ПБ2.pdf.sig	sig	01edd5fa	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf	pdf	2e28c02f	16-21/ПР-ОДИ Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».
	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig	sig	54646694	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10(1) ЭЭ.pdf	pdf	b7c7284b	16-21/ПР-ЭЭ Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
	Раздел ПД №10(1) ЭЭ.pdf.sig	sig	2e4b87bc	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12.1 ТБЭ.pdf	pdf	92be1dc0	16-21/ПР-ТБЭ

	Раздел ПД №12.1 ТБЭ.pdf.sig	sig	3d7d2914	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
2	Раздел ПД №12.2 КРД.pdf	pdf	512ebb96	
	Раздел ПД №12.2 КРД.pdf.sig	sig	066f144e	16-21/ПР-КРД Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома"

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 1 «Пояснительная записка». Шифр: 16-21/ПР-ПЗ

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Основанием для проектирования объекта является:

- Техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное генеральным директором АО «Специализированный застройщик «Волжскпромстрой» А.Н. Климовым 24.03.2022 г.

- Градостроительный план земельного участка №РФ-12-3-16-0-00-2021-31 от 23.06.2021 г (кадастровый номер участка 12:16:0503004:1084).

- Договор №04-22/ПР на выполнение проектных работ от 24 марта 2022 г.

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №12:16: 0503004:1084.

Идентификационные признаки здания, предусмотренные частью 1 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

1) Назначение – жилой объект для постоянного проживания.

2) К объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально- технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит.

3) Опасные природные процессы и явления, и техногенные воздействия на территории, на которой будет осуществляться строительство здания – категория сложности инженерно-геологических условий объекта по определяющему фактору более высокой категории -III (сложная); грунты площадки изысканий по сейсмическим свойствам в период строительства и эксплуатации сооружения относятся ко II категории, сейсмическая интенсивность по всем степеням опасности составляет 6 баллов.

4) К опасным производственным объектам -не принадлежит.

5) По пожарной и взрывопожарной опасности здание – не классифицируется.

Помещения производственного и складского назначения подразделяются на следующие категории: помещение электрощитовой - категория ВЗ, водомерный узел, комната уборочного инвентаря, расположенные в техническом этаже - категория Д

6) Имеется наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются.

7) Уровень ответственности здания – II нормальный.

Запроектированный объект будет располагаться по адресу: ул. Чкалова, д.2, г. Волжск, РМЭ, на участке с кадастровым номером 12:16:0503004, площадью 2704.0 кв.м, принадлежащем АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОЛЖСКПРОМСТРОЙ» по договору аренды № 3243 от 19.05.2021 г.

Согласно ГПЗУ № РФ-12-3-16-0-00-2021-31 от 23.06.2021 г земельный участок с кадастровым номером 12:16:0503004:1084 расположен в границах территориальной зоны О-4 – зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона),

Категория земель: земли населенных пунктов; разрешённое использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Сведения о потребности здания в топливе, газе, воде и электрической энергии:

Расчетный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды – 13.14 м³/сут; 2.47 м³/ч; 1.20 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/с.

Расчетный расход горячей воды на хозяйственно-бытовые нужды жилой части - 5.11 м³/сут; 1.48 м³/ч; 0.73 л/с.

Расходы теплоты на нужды отопления – 168,27 кВт.

Расходы газа на жилой дом – 73,54 нм³/ч.

Расчётная мощность на ВРУ– 51,4 кВт

Жилое здание запроектировано без мусоропровода. Необходимость устройства мусоропровода в жилых домах определяется заказчиком по согласованию с органами местного самоуправления и с учетом принятой в населенном пункте системой мусороудаления.

Согласно техническому заданию на проектирование строительство жилого дома предполагается вести без этапов.

При расчёте строительных конструкций здания использованы программные комплексы Base, Фундаменты.

Приведены реквизиты исходных данных для подготовки проектной документации. Их копии, оформленные в установленном порядке, приложены к разделу.

В разделе приведено заверение проектной организации, за подписью главного инженера проекта Т.А. Демиденко, о том, проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Шифр: 16-21/ПР-ПЗУ

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

В связи с увеличением количества квартир:

В текстовой части изменилось количество парковочных мест (было 17, стало 22). Изменилась общая площадь благоустройства (Т.Ч. лист 8 таблица 1 и площади покрытий Т.Ч. лист 10). Площадь застройки без изменения.

Вертикальная планировка меняется только на участке, где предусмотрены 5 парковочных мест.

План покрытия проездов – добавляется карман для 5 парковочных мест. Остальные тротуары и проезды без изменения.

Сводный план сетей – смещается одна опора наружного освещения у детской площадки, остальные инженерные сети без изменения.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером № 12:16: 0503004:1084 по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Чкалова, д.2» № 12-2-1-Э-061499-2021 от 19.10.2021 г., выданное ООО «СтройПроектЭкспертиза».

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3 «Архитектурные решения». Шифр: 16-21/ПР-АР

Проектом предусмотрено строительство 28 -ми квартирного жилого дома, по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Чкалова, д. 2.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 63,84.

Здание жилого дома четырехэтажное, прямоугольное в плане, кирпичное, с несущими стенами, с наружной отделкой из лицевого силикатного кирпича. Кровля проектируемого здания скатная с организованным водостоком.

Размеры здания в осях 47.82 x 11.52 м.

Высота этажей:

- жилых этажей – 2.7 м, (от пола до потолка)
- подвала – 2.2 м,

Здание оснащено инженерными коммуникациями, обеспечивающими необходимые условия для соблюдения санитарных норм и правил.

Здание состоит из двух блок-секций. С 1-по 4-ый этажи запроектированы квартиры. Технический этаж предназначен для размещения инженерных коммуникаций и технических помещений жилого дома (электрощитовая, КУИ, водомерный узел). Чердак жилого дома - холодный.

Высота объекта от пожарного проезда до подоконника четвертого этажа составляет 11,46 м (согласно п.8.6 СП 4.13130.2013)

Архитектурная высота проектируемого жилого дома (от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента) принята 17,26 м.

В жилом доме запроектировано 28 квартир. Из них 8 однокомнатных, 8 двухкомнатных и 12 трехкомнатных квартир. Квартиры запроектированы из условия заселения их одной семьей и предусматривают наличие жилых и подсобных помещений.

Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией, согласно СанПиН 1.2.3685-21.

Для обеспечения защиты жилых помещений от шума, вибраций и других воздействий, проектом предусмотрены мероприятия:

- крепление санприборов и трубопроводов производится к стенам и перегородкам, не примыкающим к жилым комнатам.

- проектом предусмотрено использование окон с двухкамерными герметичными стеклопакетами (тройное остекление), которые более эффективно препятствуют распространению шума во внутренние помещения.

- в конструкции полов квартир применён звукоизоляционный материал.

Принятые проектные решения обеспечивают снижение шума и вибрации согласно требованиям, п.7.3.6. СП 30.13330.2016.

Вход в здание расположен с дворового фасада. Вход имеет лестницу и подъемную платформу (подъемник) ДС-01 для беспрепятственного и удобного доступа маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016. Проектом предусмотрено два выхода из технического этажа, ведущих непосредственно наружу.

Для вертикальных коммуникаций в здании предусмотрена лестничная клетка типа Л-1.

Жилое здание запроектировано без внутреннего мусоропровода (письмо ООО «Благоустройство» № 1004 от 24.09.2021, согласование главного архитектора ГО «Город Волжск»)

Внутренняя отделка:

Проектом предусматриваются следующие виды отделки помещений квартир:

Потолки помещений квартир (кроме лоджий) — затирка швов.

Стены, кирпичные перегородки кухонь, гостиных, спален, коридоров квартир - улучшенная штукатурка под чистовую отделку.

Стены туалетов, ванных комнат, санузлов – простая штукатурка.

Полы помещений квартир — полусухая цементно-песчаная стяжка.

В местах общего пользования запроектированы следующие виды отделки:

Потолок тамбура, лестничных клеток, потолок коридора – затирка, шпатлевка и покраска водоэмульсионной краской.

Стены тамбура-кирпичная кладка под расшивку швов.

Стены коридоров, лестничных клеток – улучшенная штукатурка, шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской.

Полы коридоров и лестничных клеток – керамическая плитка неполированная (нескользящая) на цементно-песчаном растворе.

В технических помещениях запроектированы следующие виды отделки:

Потолок водомерного узла, электрощитовой, КУИ – затирка, покраска водоэмульсионной краской.

Стены водомерного узла, электрощитовой, КУИ – простая штукатурка, шпатлевка, покраска водоэмульсионной краской. Частичная отделка стен в КУИ выполняется керамической плиткой на клею.

Полы технических помещений жилого дома (электрощитовой, КУИ, водомерного узла) – керамогранит на клею.

Характеристики здания:

Уровень ответственности II (нормальный)

Степень огнестойкости II

Класс по конструктивной пожарной опасности С0

Класс по функциональной пожарной опасности Ф1.3

Все остальные проектные решения раздела соответствуют представленному положительному заключению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке № 12:16:0503004:1084 по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Чкалова, д.2» № 12-2-1-3-061499-2021 от 20.10.2021, выданного ООО «СтройПроектЭкспертиза».

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Шифр: 16-21/ЛР-КР

Корректировка проектной документации выполнена в связи с увеличением этажности здания:

- добавлен 4-й этаж, планировки без изменений;

- добавлены отверстия в стенах под установку приточных клапанов и решеток (клапана оконные заменили на приточные стеновые);

- уменьшена площадь технического этажа (подвала) – площадь под лоджиями после корректировки не включается в объем здания;

- добавлены вентканалы с учетом 4-го этажа.

Остальные конструктивные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы № 12-2-1-3-061499-2021 от 19 октября 2021 г., выданным ООО «СтройПроектЭкспертиза».

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Система электроснабжения». Шифр: 16-21/ПР-ИОС1

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

Получены новые технические условия.

Меняется марка счетчика. Для квартир предусматривается счетчики электрической энергии ЭЭ 971-Х-1.1.5(60) S -Iri-PR-PL-RS-Q.

Увеличилась расчетная мощность на вводе в связи с добавлением одного этажа. Расчетная мощность электроприемников составляет 51,4 кВт и соответствует техническим условиям.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения». Шифр: 16-21/ПР-ИОС2,16-21/ПР-ИОС3

«Система водоснабжения»

Получены:

- Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения № 13-к от 26.07.2021 г., выданные ОАО «Водоканал» в соответствии с которыми диаметр сети в точке подключения 160 мм; присоединение к существующим сетям производит ОАО «Водоканал»; гарантированный напор 2,6 кгс/см² (26 м); отбор объема воды 13,4 м³/сут; наружное пожаротушение 15 л/с.

- Справка ОАО «Водоканал» от 22.09.2021 г. № 849 о расположении существующих гидрантов.

Представленный на повторную экспертизу подраздел учитывает корректировку, выполненную в связи с внесенными изменениями в техническое задание на проектирование:

- материал труб наружной сети - ПЭ «питьевая» ГОСТ 18599-2001;

- материал труб внутренних сетей – поквартирные разводящие сети ХВС и ГВС над полом выполнены из полипропилена; под полом выполнены из металлопластиковых труб в защитном коробе; в подвале выполнены из труб стальных оцинкованных с греющим кабелем;

- выполнена подача воды питьевой на полив;

- горячее водоснабжение автономное (настенные двухконтурные котлы).

Согласно справке о внесенных изменениях в проект внесены изменения:

- Получены новые технические условия № 13-к от 26.07.2021 г.;

- в связи с увеличением количества этажей (добавлен 4й этаж) произошло увеличение расчетных расходов воды общей - 13,14 м³/сут; 1,2 л/с;

- расчетный необходимый напор на вводе 25,21 м, напор обеспечен гарантированным напором в точке подключения, с учетом опыта эксплуатации жилых домов в городе.

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

«Система водоотведения»

Получены:

- Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения № 3-к от 26.07.2021 г., выданные ОАО «Водоканал», в соответствии с которыми диаметр сети в точке подключения 200 мм; разрешенный объем сброса сточных вод 13,4 м³/сут.

Представленный на повторную экспертизу подраздел учитывает корректировку, выполненную в связи с внесенными изменениями в техническое задание на проектирование:

- материал труб наружной сети - ПЭ «техническая» ГОСТ 18599-2001;

- материал труб внутренних сетей – канализационные полипропиленовые трубы ТУ 4926-005-41989945-97;

- материал труб на выпусках и вентиляционная часть стояков – ПЭ «техническая» ГОСТ 18599-2001;

- наружный водосток диаметром 150 мм.

Согласно справке о внесенных изменениях в проект внесены изменения:

- Получены новые технические условия № 3-к от 26.07.2021 г.;

- в связи с увеличением количества этажей (добавлен 4й этаж) произошло увеличение расчетных расходов воды общей - 13,14 м³/сут; 1,2+1,6 л/с;

- выполнен отвод случайных стоков от спускных устройств дымоходов, расположенных на первом этаже.

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

3.1.2.7. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Шифр: 16-21/ПР-ИОС4

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке №12:16:0503004:1084 по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Чкалова, д.2» получившей положительное заключение государственной экспертизы № 12-2-1-3-061499-2021 от 19.10.2020 г., выданное ООО «СтройПроектЭкспертиза», предусматривает изменение проектной документации в подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Согласно заданию на корректировку проектной документацией предусмотрены следующие изменения:

- оконные клапаны заменили на приточные стеновые;
- котлы настенные двухконтурные с закрытой камерой сгорания Protherm Ягуар 24НК мощностью 24 кВт заменены на тендерные конвекционные 2-хконтурные котлы Federica Bugatti Varme 24;
- Расположение дымоходов остается на лоджии. Забор воздуха для котла каждой квартиры предусматривается отдельно с улицы. Прочистки дымохода предусматриваются на лоджиях первых этажей.

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Сети связи». Шифр: 16-21/ПР-ИОС5

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

- Добавляется оборудование 4-го этажа;
- В слаботочном отсеке добавилась патч-панель в связи с увеличением количества квартир;
- Проект дополнен системами АСКУЭ (ИСУЭ) - Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии. Добавляется вновь;
- Проектом запроектировано устройство - модем марки IRZ ATM21.A для организации сбора информации со счетчиков электрической энергии на вводе в жилой дом и с этажных щитов, устройств сбора и передачи данных или других средств измерений, а также для контроля за состоянием удаленного объекта автоматизации (телесигнализация) и управления им посредством удаленного радиодоступа через сеть подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

3.1.2.9. В части систем газоснабжения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Система газоснабжения». Шифр: 16-21/ПР-ИОС6

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке №12:16:0503004:1084 по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Чкалова, д.2» получившей положительное заключение государственной экспертизы № 12-2-1-3-061499-2021 от 19.10.2020 г., выданное ООО «СтройПроектЭкспертиза», предусматривает изменение проектной документации в подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Согласно заданию на корректировку проектной документацией предусмотрены следующие изменения:

- оконные клапаны заменили на приточные стеновые;
- котлы настенные двухконтурные с закрытой камерой сгорания Protherm Ягуар 24НК мощностью 24 кВт заменены на тендерные конвекционные 2-хконтурные котлы Federica Bugatti Varme 24;
- Расположение дымоходов остается на лоджии. Забор воздуха для котла каждой квартиры предусматривается отдельно с улицы. Прочистки дымохода предусматриваются на лоджиях первых этажей.

3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Шифр: 16-21/ПР-ООС

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке №12:16:0503004:1084 по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Чкалова, д.2» получившей положительное заключение государственной экспертизы № 12-2-1-3-061499-2021 от 19.10.2020 г., выданное ООО «СтройПроектЭкспертиза», предусматривает изменение проектной документации в подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Согласно заданию на корректировку проектной документацией предусмотрены следующие изменения:

- Изменения выбросов от увеличения парковочных мест и увеличения количества котлов.
- Корректировка твердых коммунальных отходов в связи с увеличением количества жителей.
- Изменение количества стоков из-за изменения площади покрытий.

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Шифр: 16-21/ПР-ПБ

Представленная проектная документация прошла негосударственную экспертизу ООО «СтройПроектЭкспертиза» с получением положительного заключения от 19.10.2021 года № 12-2-1-3-061499-2021.

В результате корректировки проектной документации, в соответствии со справкой ГИПа, в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

1. Изменилась высота здания (добавлен этаж здания).
2. Уточнены расстояния от гостевых автостоянок до зданий и сооружений.
3. Изменился строительный объем здания.
4. Материал в конструкции межквартирных перегородок Эковер изменился на Изовер.
5. В текстовой части уточнена марка двери между блок-секциями в техническом этаже (Т.Ч. лист 13) и в чердаке.
6. Уточнена марка двери в электрощитовую.
7. Откорректирована площадь технического этажа и расстояние от стены здания до границы приямка.
8. Откорректирована площадь световых проемов ЛК.
9. Уточнена площадь электрощитовой.
10. Изменилась марка дымовых извещателей в квартирах на ИП 212-142.
11. Пожарные извещатели в квартирах ИП212-50М2 замены на ИП 212-142.
12. На первом этаже добавилось устройство оконечное объективное «С2000-PGE».
13. Дымовые и ручные извещатели увеличились в связи с увеличением квартир, количество тепловых в техническом этаже уменьшились.

В текстовой части:

Подраздел «Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства» в результате корректировки проектной документации не изменён с момента выдачи положительного заключения от 19.10.2021 года № 12-2-1-3-061499-2021 негосударственной экспертизой ООО «СтройПроектЭкспертиза».

Подраздел «Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства» в результате корректировки проектной документации изменён согласно справки ГИПа. После корректировки подраздел «Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных документов по пожарной безопасности.

Подраздел «Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники» в результате корректировки проектной документации не изменён с момента выдачи положительного заключения от 19.10.2021 года № 12-2-1-3-061499-2021 негосударственной экспертизой ООО «СтройПроектЭкспертиза».

Подраздел «Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций» в результате корректировки проектной документации изменён согласно справки ГИПа. После корректировки подраздел «Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных документов по пожарной безопасности.

Подраздел «Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара» в результате корректировки проектной документации изменён согласно справки ГИПа. После корректировки подраздел «Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных документов по пожарной безопасности.

Подраздел «Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара» в результате корректировки проектной документации не изменён с момента выдачи положительного заключения от 19.10.2021 года № 12-2-1-3-061499-2021 негосударственной экспертизой ООО «СтройПроектЭкспертиза».

Подраздел «Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности» в результате корректировки проектной документации не изменён с момента выдачи положительного заключения от 19.10.2021 года № 12-2-1-3-061499-2021 негосударственной экспертизой ООО «СтройПроектЭкспертиза».

Подраздел «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией» в результате корректировки проектной документации изменён согласно справки ГИПа. После корректировки подраздел «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных документов по пожарной безопасности.

Подраздел «Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного

водопровода, противодымной защиты)» в результате корректировки проектной документации изменён согласно справке ГИПа. После корректировки подраздел «Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты)» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных документов по пожарной безопасности.

Подраздел «Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии)» в результате корректировки проектной документации изменён согласно справке ГИПа. После корректировки подраздел «Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии)» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных документов по пожарной безопасности.

Подраздел «Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства» в результате корректировки проектной документации не изменён с момента выдачи положительного заключения от 19.10.2021 года № 12-2-1-3-061499-2021 негосударственной экспертизой ООО «СтройПроектЭкспертиза».

Подраздел «Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется)» в результате корректировки проектной документации не изменён с момента выдачи положительного заключения от 19.10.2021 года № 12-2-1-3-061499-2021 негосударственной экспертизой ООО «СтройПроектЭкспертиза».

В графической части:

Ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций откорректирован согласно внесенным изменениям.

Схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара в результате корректировки проектной документации откорректирована согласно внесенным изменениям.

Структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода) откорректированы согласно внесенным изменениям.

В принятых проектных решениях учтены противопожарные требования, предъявляемые к зданиям Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими действующими нормативными документами в области пожарной безопасности.

3.1.2.12. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Шифр: 16-21/ПР-ОДИ

В проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены следующие корректировки:

- изменена схема планировочной организации земельного участка с указанием перемещения МГН.

Все остальные проектные решения раздела соответствуют представленному положительному заключению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке № 12:16:0503004:1084 по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Чкалова, д.2» № 12-2-1-3-061499-2021 от 20.10.2021, выданного ООО «СтройПроектЭкспертиза».

3.1.2.13. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Шифр: 16-21/ПР-ЭЭ

В проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены следующие корректировки:

- в конструкции наружных стен утеплитель «эковер» заменен на материал с аналогичными характеристиками, на «изовер».

В связи с изменением технико-экономических показателей проекта внесены изменения:

- в сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;

- в энергетический паспорт здания;
- в расчеты, представленные в разделе.

Все остальные проектные решения раздела соответствуют представленному положительному заключению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке № 12:16:0503004:1084 по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Чкалова, д.2» № 12-2-1-3-061499-2021 от 20.10.2021, выданного ООО «СтройПроектЭкспертиза».

3.1.2.14. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Шифр: 16-21/ПР-ТБЭ

В проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены следующие корректировки:

- откорректирован кладочный план технического этажа;
- добавлен план четвертого этажа (откорректированы вентканалы);
- откорректирован план электроосвещения и силового электрооборудования технического этажа (пространство под лоджией исключено из технического этажа);
- добавлен план электроосвещения 4- го этажа.
- добавлена схема эвакуации людей и материальных ценностей на случай пожара 4-го этажа.

Все остальные проектные решения раздела соответствуют представленному положительному заключению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке № 12:16:0503004:1084 по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Чкалова, д.2» № 12-2-1-3-061499-2021 от 20.10.2021, выданного ООО «СтройПроектЭкспертиза».

3.1.2.15. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома". Шифр: 16-21/ПР-КРД

В разделе приведен объём и состав работ по капитальному ремонту жилого дома, необходимые для обеспечения его безопасной эксплуатации.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации здания до постановки на капитальный ремонт составляет 15-20 лет.

Также в разделе приведены сведения о продолжительности эффективной эксплуатации отдельных конструкций здания, рекомендации по проведению ремонта, объёмы и перечень необходимых работ, и их последовательность.

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены фундаментов, элементов каркаса) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.

В разделе приведены указания по выполнению капитального ремонта в соответствии с утверждённой проектно-сметной документацией, разработанной по результатам комплексной оценки технического состояния здания (обследования) и инженерных систем, с соблюдением правил производства и приемки ремонтно-строительных работ, нормативных требований обеспечения безопасности труда и пожарной безопасности.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 1 «Пояснительная записка». Шифр: 16-21/ПР-ПЗ

1. Предоставлены идентификационные признаки здания.
2. К разделу приложены копии документов на землю, договор аренды земельного участка.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3 «Архитектурные решения». Шифр: 16-21/ПР-АР

К разделу приложены: разрез по зданию, план кровли.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату

представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером №12:16: 0503004:1084 по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Чкалова, д.2» соответствует:

- Требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

- Требованиям по составу и содержанию «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 23.06.2021

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером №12:16: 0503004:1084 по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Чкалова, д.2» соответствует:

- Требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

- Требованиям по составу и содержанию «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Спиридонова Анастасия Александровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-5744

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2025

2) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-8576

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

3) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

5) Басков Дмитрий Анатольевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-8869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

6) Миндубаев Марат Нурагаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

7) Курдюмова Светлана Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-13-11442
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.11.2025

8) Ермолаева Анастасия Владимировна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-7-10024
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2024

9) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-40-11631
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6AC1F10062AE77B54B030CA6F
670A086
Владелец ЯХИН РАМИЛЬ ХАРИСОВИЧ
Действителен с 24.03.2022 по 24.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3134D80009EAD56B94CC5430B
1039B408
Владелец Спиридонова Анастасия
Александровна
Действителен с 09.09.2021 по 09.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 258BEA500D5AC65A34AE45488
E745272C

Владелец Фомин Илья Вячеславович

Действителен с 20.02.2021 по 20.05.2022

Сертификат 8C88A004BADD8F4E95D03C0
F9D036E

Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович

Действителен с 18.06.2021 по 18.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EAAD8600B0AD6FB14CCF62C
67CB62C29

Владелец Басков Дмитрий Анатольевич

Действителен с 27.09.2021 по 16.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8
D0C654F

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 373770701ECADCBB646BBB10B
DC8B0F5B

Владелец Курдюмова Светлана
Васильевна

Действителен с 26.11.2021 по 22.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29BC0EE0021ADF2A144892774
CE672B7B

Владелец Ермолаева Анастасия
Владимировна

Действителен с 07.05.2021 по 07.08.2022