

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Эталон»
полное наименование организации - для
630009, г. Новосибирск, Большевистская, 97,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 25
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5405351743

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ Ru 54303000-405 от 25.11.2014,

№ 54-Ru54303000-405и-2021 от 30.11.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 405и 1-2022

Дата 24.06.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Гостиница с выставочными помещениями и автостоянкой в осях 27-41/А-И – I этап строительства многофункционального комплекса с помещениями общественного назначения, гостиницей и автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»;</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский экспертный центр»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «СибрегионЭксперт»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 2-1-1-0207-13 от 24.12.2013;</i> <i>№ 2-1-1-0745-14 от 30.12.2014;</i> <i>№ 0018-15 от 30.10.2015;</i> <i>№ 54-2-1-2-0077-18 от 26.11.2018;</i> <i>№ 54-2-1-2-060567-2021 от 15.10.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074455:68</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074455</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 09.04.2021</i> <i>№ РФ-54-2-03-0-00-2021-0277.</i> <i>Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АТТА-Проект», 2013 год, шифр: СП-06-12-1;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», 2021 год, шифр: СП-06-12-1</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	48572,4	Площадь участка (кв. м): 19888,0
	Объем (куб. м):	190936,0	в том числе подземной части (куб. м): 87344,6
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м): 62,6
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2435,6	
	Иные показатели	<i>Количество номеров гостиницы – 714, площадь номеров гостиницы – 18914,2 кв. м, количество машино-мест в автостоянке – 155, площадь помещения хранения автомобилей – 7119,2 кв. м, в том числе площадь машино-мест – 2111,7 кв. м, площадь выставочных помещений – 6153,6 кв. м, площадь мест общего пользования – 13290,4 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "31" декабря 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: СП-06-12-1-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 27 " июня 2022 г.

М.П.


(подпись)

И. В. Бокова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)