

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Эталон»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 55,  
 полное наименование организации - для  
офис 310  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5405351743  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ Ru 54303000-405 от 25.11.2014, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 405н-2021

Дата 30.11.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Гостиница с выставочными помещениями и автостоянкой в осях 27-41/А-И – I этап строительства многофункционального комплекса с помещениями общественного назначения, гостиницей и автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»; Общество с ограниченной</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский экспертный центр»; Общество с ограниченной ответственностью «СибрегионЭксперт»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 2-1-1-0207-13 от 24.12.2013; № 2-1-1-0745-14 от 30.12.2014; № 0018-15 от 30.10.2015; № 54-2-1-2-0077-18 от 26.11.2018; № 54-2-1-2-060567-2021 от 15.10.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074455:68</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074455</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 09.04.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0277. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АТТА-Проект», 2013 год, шифр: СП-06-12-1; Общество с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», 2021 год, шифр: СП-06-12-1</i>



4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	48572,4	Площадь участка (кв. м): 19888,0
	Объем (куб. м):	190936,0	в том числе подземной части (куб. м): 87344,6
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м): 62,6
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2435,6	
Иные показатели	Количество номеров гостиницы – 714, площадь номеров гостиницы – 18914,2 кв. м, количество машино-мест в автостоянке – 155, площадь машино-мест – 7119,2 кв. м, площадь выставочных помещений – 6153,6 кв. м, площадь мест общего пользования – 13290,4 кв. м. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"31" декабря 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: СП-06-12-1-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"\_\_" ноября 2021 г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

И. Е. Ивашина  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.