

630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 55
ИНН 5405351743, КПП 540601001 ОГРН 107 540 502 0855
р/с 407 028 102 040 000 03280 в
ОАО Новосибирский Муниципальный банк г.Новосибирск
к/с 301 018 103 00000000 825
БИК 045004825



ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

«05» декабря 2014 г.

1. Застройщик или заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Эталон»

(наименование застройщика или заказчика,

Серия 54 №003414923, серия 54 №003414924, 630091 г. Новосибирск ул. Красный проспект, 55 телефон 201-01-08

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

630091 г. Новосибирск ул. Красный проспект, 55 телефон 201-01-08

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Директор Грибов Евгений Владимирович

фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многофункциональный комплекс с помещениями общественного назначения, драматическим театром, гостиницей и многоуровневой автостоянкой по ул. Большевикская в Октябрьском районе г. Новосибирска». I этап строительства.

(наименование объекта капитального строительства,

Общая площадь объекта капитального строительства 48078,7 кв.м. в том числе надземная часть 30081,6 кв.м. Площадь земельного участка 1,9888 Га. Количество этажей 21шт. Строительный объём 180412,6 куб.м. в том числе подземной части 73241,1 куб.м. Количество мест 368 номеров, 385 м/м в подземной автостоянке.

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: г. Новосибирск
ул. Большевикская, 14 (стр.).
(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№Ru 54303000-405 от 25 ноября 2014г. Выдано УАСИ мэрии г. Новосибирска

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Заключение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации: №2-1-1-0207-13 от 24 декабря 2013г. ООО «НЭП».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. **Начало строительства, реконструкции**

25 ноября 2014года

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции25 января 2017года
(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

№ тома	Наименование	Количество
1	Раздел 1 «Пояснительная записка»	1
2	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1
3.1	Раздел 3 «Архитектурные решения» Книга 1. Пояснительная записка. Фасады. Планы	1
3.2	Раздел 3 «Архитектурные решения» Книга 2. Разрезы. Узлы	1
4.1	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Книга 1. Гостиница (апартамент-отель класса «Б»)	1
5.1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	1
5.2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	1
5.3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	1
	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	1
5.4.1	Подраздел 4.1 «Отопление»	1
5.4.2	Подраздел 4.2 «Вентиляция и кондиционирование воздуха»	1
5.4.3	Подраздел 4.3 «Тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт»	1
	Подраздел 5 «Сети связи»	1
5.5.1	Подраздел 5.1 «Структурированная кабельная система»	1
5.5.2	Подраздел 5.2 «Система кабельных лотков»	1
5.5.3	Подраздел 5.3 «Система охранного телевидения комплексной системы безопасности»	1
5.5.4	Подраздел 5.4 «Система охранно-тревожной сигнализации комплексной системы безопасности»	1
5.5.5	Подраздел 5.5 «Система контроля и управления доступом комплексной системы безопасности сети связи»	1
5.5.6	Подраздел 5.6 «Мультисервисная сеть»	1
5.5.7	Подраздел 5.7 «Система гарантированного питания КСБ и АиД»	1
5.7	Подраздел 7 «Технологические решения»	1
6	Раздел 6 «Проект организации строительства»	1
8	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	1

9	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	1
10	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	1
10.01.13	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	1
12.1	Подраздел 2 «Автоматизация и диспетчеризация»	1
12.2	Подраздел 2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	1
12.3	Инженерно-геологические изыскания	1
13	Письмо ООО «НЭП» от 05.02.2014г. №013	1
14	Письмо ООО «НЭП» от 29.01.2014г. №003.	1
15	Градостроительный план земельного участка от 25.09.2014г. №Ru 543030005359	1
✓ 16	Письмом ООО «НЭП» от 15.06.2014г. №164-1	1
17	Специальные технические условия согласованные на каждом листе в Министерстве строительства и ЖКХ РФ от 23.05.2014г. указанное в письме от 02.06.2014г №9644-ЛС/06., а также согласованные ДНД МЧС России Заключением нормативно технического совета (протокол №18 от 24.10.2013г.) и письмом Министерства РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2013г №19-2-2-4651.	

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ)

Настоящим извещением заявляем о соответствии проектной документации требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 (пункт 1 части 1 статьи 39 Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009).

Принимаем на себя обязательства по соблюдению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

Директор
(должность – для
застройщика или заказчика,
являющегося юридическим
лицом)
М.П.

(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ г.

(подпись)

Е.В. Грибов
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)