

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	3	3	0	1	-	0	0	6	6	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

**Заявления ООО «Специализированное дорожное ремонтно-строительное управление»  
от 05.11.2019**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

МО г.Владимир (городской округ)

(муниципальный район или городской округ)

Г.Владимир, туп. Манежный, д.2

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	191757,72	221454,07
2	191767,00	221450,94
3	191767,21	221451,98
4	191792,12	221446,22
5	191797,81	221448,43
6	191812,40	221447,40
7	191820,87	221443,32
8	191852,21	221440,65
9	191855,79	221440,80
10	191861,46	221437,93
11	191865,10	221431,95
12	191865,82	221419,15
13	191860,49	221404,10
14	191851,03	221387,20
15	191822,63	221388,92
16	191799,82	221388,84
17	191791,34	221382,49
18	191788,11	221381,65
19	191785,86	221381,53
20	191783,13	221381,72
21	191780,38	221381,93
22	191777,79	221382,99
23	191770,67	221385,33
24	191770,02	221380,40

25	191751,48	221383,18
26	191748,14	221381,18
27	191731,88	221384,75
28	191732,36	221385,94
29	191733,37	221388,61
30	191738,38	221403,92
31	191732,47	221405,92
32	191727,26	221408,67
33	191728,10	221412,43
34	191729,32	221412,13
35	191730,90	221419,53
36	191727,87	221420,25
37	191728,23	221422,91
38	191728,64	221427,70
39	191726,95	221427,88
40	191727,23	221430,49
41	191727,26	221430,67
42	191727,51	221433,07
43	191728,88	221432,92
44	191730,50	221432,75
45	191732,27	221432,54
46	191750,75	221430,32
47	191752,10	221446,65
48	191757,04	221446,23

**Кадастровый номер земельного участка**

**33:22:032011:79**

**Площадь земельного участка**

**7564 кв. м**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами 1, 2. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Решение исполкома Владимирского городского Совета народных депутатов от 13.09.1990 № 575/10 «Об утверждении проекта детальной планировки центра г.Владимира»,

Решение облисполкома от 26.11.1982 № 1062п/20 «Об утверждении проекта реконструкции исторического ядра»,

Постановление администрации г.Владимира от 21.09.2016 № 2817 «Об утверждении документации по планировке территории, прилегающей к транспортной развязке в начальной точке автомобильной дороги «Владимир-Муром-Арзамас» от площади Фрунзе до Октябрьского проспекта МО г.Владимир»,

Постановление администрации г.Владимира от 04.07.2019 № 1840 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул.Гагарина, Передний Боровок, Ерофеевским спуском, Манежным тупиком в г.Владимире».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Заместитель главы администрации города,  
начальник управления архитектуры и строительства

/ С.А. Сысуев

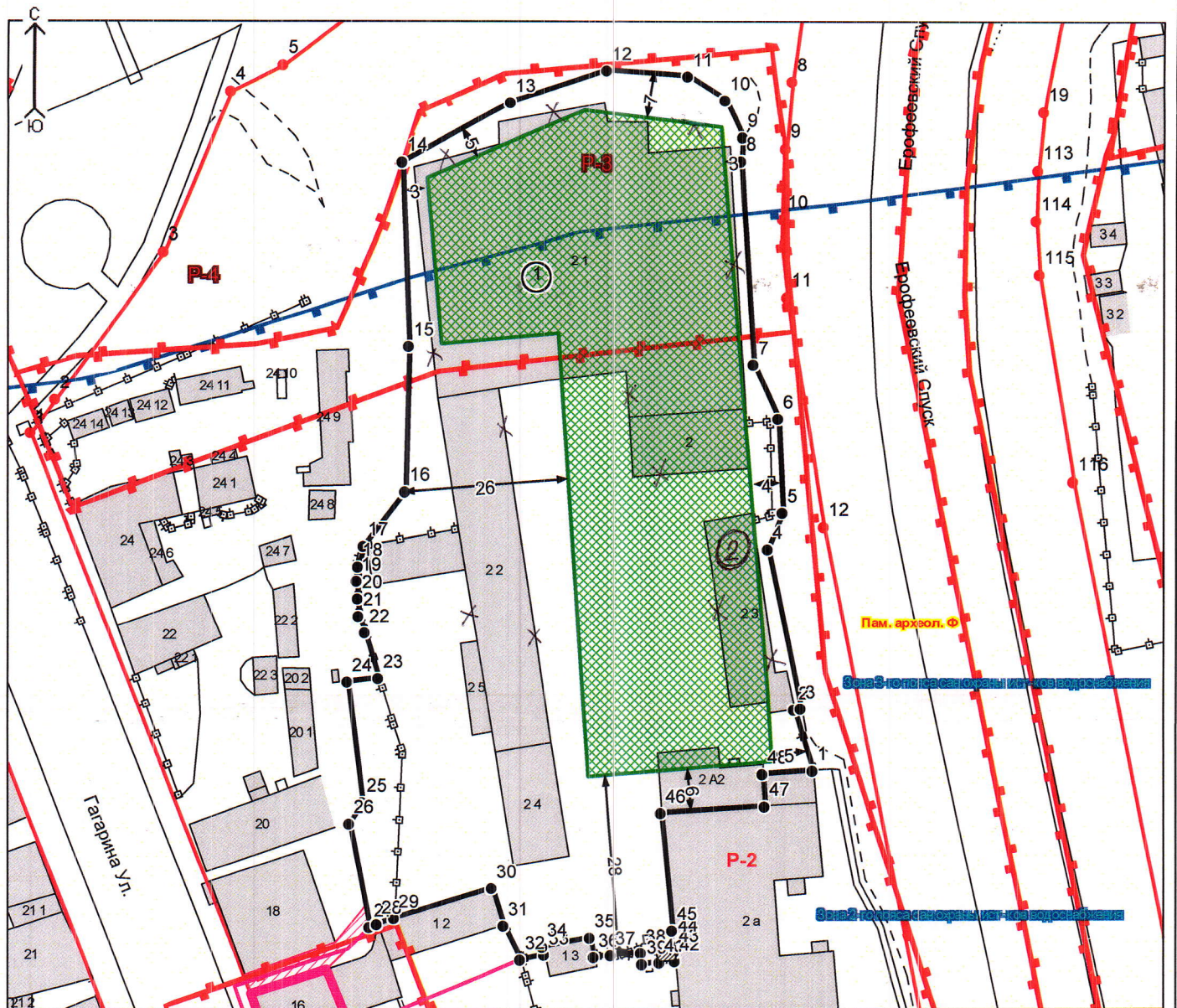


**Дата выдачи**

09.12.2019

**Данный ГПЗУ действителен в течение 3-х лет.**

# Чертеж градостроительного плана земельного участка



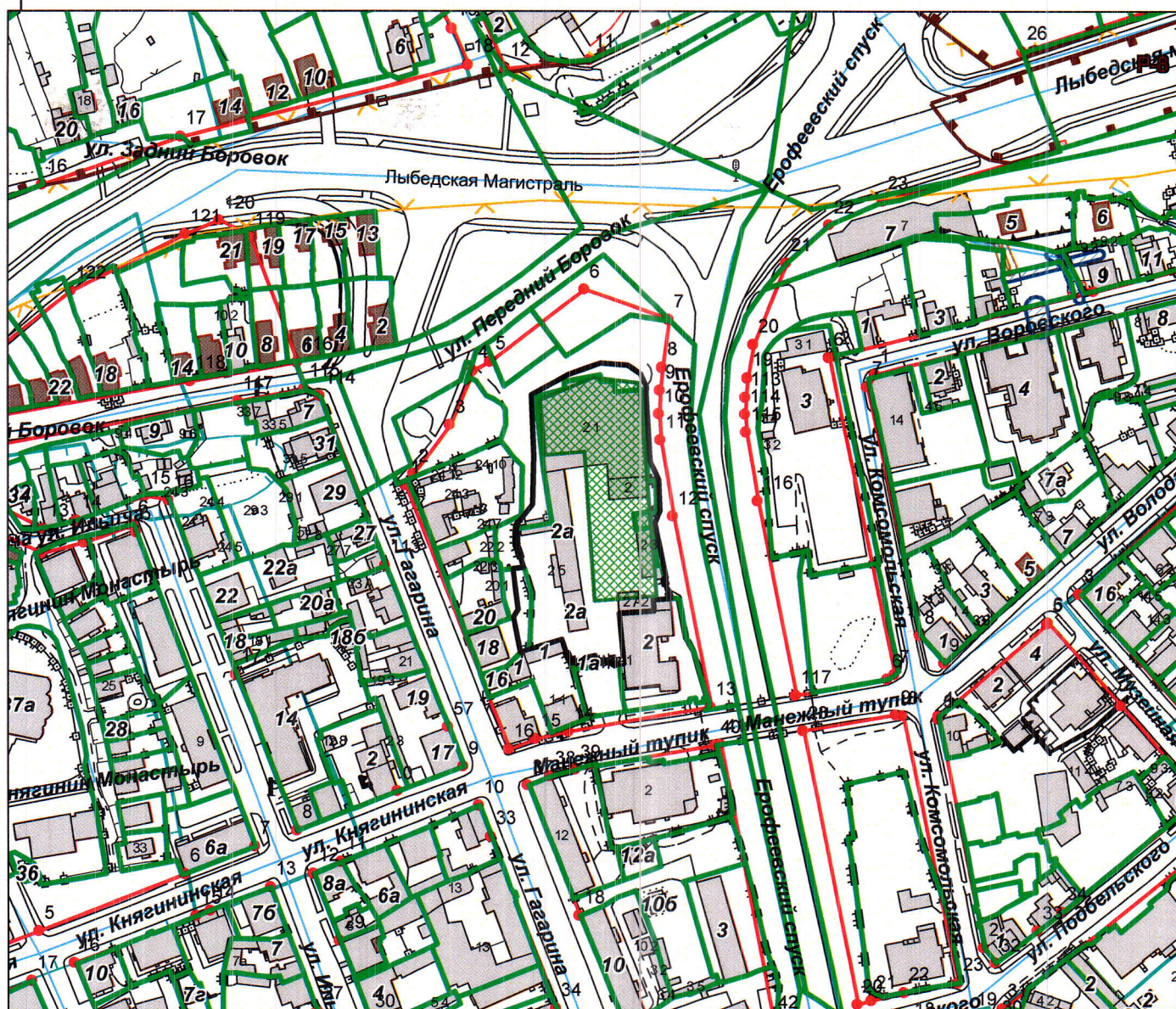
М 1:1000

Площадь земельного участка 7564 кв. м

- Характерные точки зем. участка
- Точки красных линий
- Номера объектов кап. стр-ва
- Красные линии
- ↔ Мин. отступы от границы зем. участка
- ▭ Границы участка
- ▭ Зоны 2-го и 3-го поясов сан. охраны ист-ков водоснабжения
- ▭ Территория объектов культурного наследия
- ▭ Зоны охраны достопримечательного места P-2, P-3
- ▭ Сервитуты
- ▭ Водоохранные зоны
- ▭ Памятники археологии (культурный слой)
- ▭ Здания на участке
- ▭ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

<b>Заявка от 05.11.2019 № 805/32-95</b>								
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Чертежи градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 33:22:032011:79 по Манежному туп., д.2	Стадия	Лист	Листов
						ГПЗУ	1	2
Разраб.		Горшкова	<i>Горшкова</i>	13.11.19		Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира		
Зам.нач.		Быков	<i>Быков</i>	05.11.19				
Зам.нач.		Милитеева	<i>Милитеева</i>					
Проверил		Юртаева	<i>Юртаева</i>	26.11.19				

# Ситуационный план



M 1:3000

## Координаты участка

№	X	Y
1	191757,72	221454,07
2	191767,00	221450,94
3	191767,21	221451,98
4	191792,12	221446,22
5	191797,81	221448,43
6	191812,40	221447,40
7	191820,87	221443,32
8	191852,21	221440,65
9	191855,79	221440,80
10	191861,46	221437,93
11	191865,10	221431,95
12	191865,82	221419,15

№	X	Y
13	191860,49	221404,10
14	191851,03	221387,20
15	191822,63	221388,92
16	191799,82	221388,84
17	191791,34	221382,49
18	191788,11	221381,65
19	191785,86	221381,53
20	191783,13	221381,72
21	191780,38	221381,93
22	191777,79	221382,99
23	191770,67	221385,33
24	191770,02	221380,40

№	X	Y
25	191751,48	221383,18
26	191748,14	221381,18
27	191731,88	221384,75
28	191732,36	221385,94
29	191733,37	221388,61
30	191738,38	221403,92
31	191732,47	221405,92
32	191727,26	221408,67
33	191728,10	221412,43
34	191729,32	221412,13
35	191730,90	221419,53
36	191727,87	221420,25

№	X	Y
37	191728,23	221422,91
38	191728,64	221427,70
39	191726,95	221427,88
40	191727,23	221430,49
41	191727,26	221430,67
42	191727,51	221433,07
43	191728,88	221432,92
44	191730,50	221432,75
45	191732,27	221432,54
46	191750,75	221430,32
47	191752,10	221446,65
48	191757,04	221446,23

Заявка от 05.11.2019 № 805/32-95

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

2

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Действие градостроительного регламента на земельный участок не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны».

Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 08.10.1998 № 44-ОЗ (с изменениями, внесенными законом Владимирской области от 10.08.2009 № 103-ОЗ).

---

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, дата и номер его утверждения)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

***Основные виды разрешенного использования земельного участка:***

Действие градостроительного регламента не распространяется.

***Условно разрешенные виды использования земельного участка:***

Действие градостроительного регламента не распространяется.

***Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:***

Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Территория памятника археологии федерального значения «Культурный слой древнего Владимира XII-XVII вв». Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости историей и культуры» от 08.10.1998 № 44-ОЗ (с изменениями, внесенными законом Владимирской области от 10.08.2009 № 103-ОЗ»</p> <p>Достопримечательное место «Исторический центр города Владимира»</p>	<p>«Проект планировки территории, ограниченной ул.Гагарина, Передний Боровок, Ерофеевским слухом, Манежным тупиком, Манежным г.Владимира», утв.постановлением администрации г.Владимира от 04.07.2019 № 1840;</p> <p>Согласно выписке из ЕГРН от 30.10.2019, разрешенное использование участка – многоквартирные жилые дома секционного, галерейного, коридорного типа, в т.ч. со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями.</p>	<p>Допустимые виды использования земельного участка и его ограничения в его использовании регламентируются: постановлением Губернатора Владим. области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр г.Владимира», режимов использования земель градостроительных регламентов в границах данной зоны, - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах наследия в культурного типа, в (памятники истории и культуры) народов РФ»</p>	<p>В зоне предельная высота зданий до 9 м; в зоне Р-2 предельная высота зданий до 11 м.</p>	<p>Допустимый процент застройки в границах земельного участка - до 50%</p>	<p>Согласно проекту планировки, на участке предусмотрена ма-двухэтажная жилая застройка многоквартирными домами с встроенным семейным садом на 10 мест</p>	<p>-</p>	<p>Проектирование вести в соответствии с: - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - постановление Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»; - постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр г.Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны»; - СП «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ».</p>



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Административное здание, склад, гараж, 2 этажа (в том числе 1 подземный), площадь – 2884,2 кв.м,  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 33:22:032011:39

№ 2, Гараж, 1 этаж, площадь – 158,1 кв.м,  
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 33:22:032011:37

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>----</u>	<u>Памятник археологии федерального значения «Культурный слой древнего Владимира XII-XVII вв»</u>
	<small>(согласно чертежу градостроительного плана)</small>	<small>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)</small>

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>331540294230006</u>	от	<u>08.02.2016</u>
---------------------------------	------------------------	----	-------------------

№	<u>-----</u>	<u>Достопримечательное место регионального значения «Исторический центр города Владимира»</u>
	<small>(согласно чертежу градостроительного плана)</small>	<small>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)</small>

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>331630437250005</u>	от	<u>14.10.2016</u>
---------------------------------	------------------------	----	-------------------

(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) – во втором и третьем поясе.

Использование и режим земельных участков, расположенных в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения третьего пояса включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны», земельный участок частично расположен в границах охранной зоны Р-2.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- сохранение исторической сети улиц;
- сохранение исторических линий застройки улиц;
- сохранение стилистических особенностей застройки исторического центра города Владимира;
- гармонизация новой и существующей застройки;
- адаптивное строительство на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;
- восстановление утраченных исторически ценных зданий и сооружений;
- восстановление традиционной плотности застройки с применением габаритов и основных параметров, соразмерных традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке, с применением традиционных материалов, скатной крыши традиционного наклона от 20 до 45 градусов, с применением закономерностей в построении этажей исторических зданий;
- сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка - до 50%;
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек;
- восстановление общего облика застройки "первой линии" кварталов: оград с воротами и калитками, служебными постройками, фиксирующими исторически сложившуюся линию застройки улиц или границ домовладений;
- возведение построек высотой до 11 метров от земли до конька крыши;
- пластическая обработка фасадов зданий в соответствии с историческим окружением, в том числе с применением карнизов, поясков, пилястр, наличников;
- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;
- использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей, заложенных в зданиях исторической застройки;
- запрещение сноса объектов культурного наследия;
- запрещение изменения исторической планировочной структуры улиц и периметральной застройки кварталов;
- запрещение строительства диссонирующих с исторической средой зданий и сооружений;

— запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

— запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

— запрещение повышения или понижения общей плотности и средней высоты застройки по кварталам, размещения локальных акцентов;

— нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;

— снос диссонирующих, дисгармонирующих зданий и сооружений в соответствии с проектом зон охраны достопримечательного места по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

— сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением мезонинов и характерных пристроек - с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;

— адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды; запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:

— применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;

— использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

— использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Владимира, в том числе высоких, мансардного типа крыш;

— применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

— обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

— обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

— согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

— размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

— размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объекте культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;

— обкладка кирпичом выпусков вентиляционных блоков и газоходных стояков при строительстве зданий с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымоходов;

— выведение оголовков лифтовых шахт на скаты крыши, обращенные внутрь квартала;

— установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;

— запрещение наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

— запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

— запрещение установки на главных фасадах, крышах зданий памятников технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;

— размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника в установленном законом порядке;

— запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:

— запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

— запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

— сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков, с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений;

— запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застроенных и озелененных территорий;

— запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

е) благоустройство территории охранной зоны:

— устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны», земельный участок частично расположен в границах охранной зоны Р-3.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- сохранение характера малоэтажной расчлененной, дискретной застройки;

- сохранение исторической сети улиц;

- сохранение исторически сложившихся линий застройки улиц;

- сохранение образа кварталов с периметральной застройкой и обязательным благоустройством внутриквартальной территории;

- сохранения стилистических особенностей застройки исторического центра города Владимира;

- гармонизация новой и существующей застройки;

- адаптивное строительство на месте утраченных и не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;

- восстановление утраченных исторически ценных зданий и сооружений;

- восстановление традиционной плотности застройки с применением габаритов и основных параметров, соразмерных традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке с применением традиционного материала, скатной крыши традиционного наклона;

- сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка - до 50%;

- применение в новой застройке закономерностей в построении этажей исторических зданий;

- пластическая обработка фасадов зданий в соответствии с историческим окружением, в том числе с применением карнизов, поясков, пилястр, наличников;

- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;

- использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей, заложенных в зданиях исторической застройки;

- возведение построек высотой до 9 метров (до 11 метров - для зданий по улице К. Маркса) от уровня земли в пониженной части здания, расположенного по рельефу, до конька крыши, не более двух этажей;

- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дрoжек;

- запрещение сноса объектов культурного наследия;

- запрещение изменения исторической планировочной структуры улиц и периметральной застройки кварталов;

- запрещение строительства диссонирующих с исторической средой зданий и сооружений;

- запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

- запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

- запрещение повышения или понижения общей плотности и средней высоты застройки, размещения локальных акцентов;

- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;

- снос диссонирующих, дисгармонирующих зданий и сооружений по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением характерных пристроек - с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;

- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:

· применения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;

· использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;

· использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Владимира, в том числе высоких, мансардного типа крыш;

· применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;

- обкладка кирпичом выпусков вентиляционных блоков и газоходных стояков при строительстве зданий с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымоходов;

- выведение оголовок лифтовых шахт на скаты крыш, обращенные внутрь квартала;

- установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;

- запрещение наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

- запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

- запрещение установки на главных фасадах, крышах зданий памятников технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;

- размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника в установленном законом порядке;

- запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:

- запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, произ-

водств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение характера существующего рельефа;

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков, с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений;

- запрещение распашки и разрушения склонов;

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застроенных и озелененных территорий;

- запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

- запрещение нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

- запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости;

е) благоустройство территории охранной зоны:

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Земельный участок полностью расположен в границах территории достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира».

В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области об обнаруженном объекте.

Перед получением разрешения на строительство представить акт приёмки археологических исследований. Все работы по строительству объекта капитального строительства согласовать с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

Согласно п.3 ст.36 указанного закона, строительные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (далее – ОКН), проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности ОКН или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного ОКН либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный ОКН, согласованных с органом охраны ОКН.

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почвы;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) – второй и третий пояс	Участок полностью расположен в границах зоны	-	-
Памятник археологии «Культурный слой древнего Владимира XII-XVII вв»	Участок полностью расположен в границах зоны	-	-
Зона охраны достопримечательного места Р-2.	Участок частично расположен в границах зоны	-	-
«Исторический центр города Владимира».	Участок полностью расположен в границах зоны	-	-
Водоохранная зона	Участок частично расположен в границах зоны		
Зона охраны достопримечательного места Р-3.	Участок частично расположен в границах зоны		

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Кадастровый квартал 33:22:032011

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Существующие здания подключены к инженерным коммуникациям. В случае необходимости получить дополнительные технические условия.

Для получения технических условий, с целью подключения (технологического присоединения) планируемого к реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, заявителю необходимо обратиться в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета народных депутатов города Владимира от 27.07.2017 № 104 «О Правилах обеспечения чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Владимир».

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	191807,58	221329,48
16	191686,76	221380,52
4	191861,23	221359,81
5	191865,51	221367,97
6	191899,35	221411,10
7	191886,08	221450,68
8	191864,33	221448,28
9	191853,94	221447,46
10	191843,10	221447,32
11	191831,08	221448,22
12	191795,46	221454,88
13	191708,25	221474,30