

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
пр. Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Жилищно-строительная
компания»**

677005, ул. Свердлова, д.3/3, офис 1,
г. Якутск, РС (Я)

ИНН: 1435245110, ОГРН: 1111435009531

конт.тел.: +7 (4112) 40-30-97

Эл. почта: zhsk-ooo@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01 февраля 2022 г.

№ 14-RU14301000- 12 -2022

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом №3 с нежилыми помещениями в квартале 48 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант", 12512, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.46, подвал пом.8 ком.11 оф.26, №РА.RU.611570 с 03.10.2018г. по 03.10.2023г. Проектной документации и результаты инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-2- 081801-2021 от 23.12.2021г. Проектная документация; №14-2-1-3-067963-2021 от 18.11.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105004:4677 14:36:105004:3060 14:36:105004:3156 14:36:105004:180

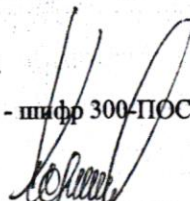
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105004
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-0-00-2022-00374 дата 19.01.2022г., № РФ-14-3-01-0-00-2021-16519 дата 20.12.2021г., № РФ-14-3-01-0-00-2021-16528 дата 20.12.2021г., № РФ-14-3-01-0-00-2021-16521 дата 20.12.2021г. выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СТРАЙК", свидетельство №П-3-12-073 от 10.04.2012г., шифр 300-ПЗ, 300-ПЗУ, 300-АР, 300-КР, 300- ПОС, 300-ПОД, 300-ОДИ; Результаты инженерных изысканий: ИП Свинобоев А.С. СРО-И-034-01102012 от 18.05.2021г., шифр 20/21- ИГДИ, 20/21-ИГИ, 20/21-ИЭИ;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом №3 с нежилыми помещениями</u>	
	Общая площадь, всего (м ²): в т.ч. жилой части: нежилой части:	Площадь участка, всего (кв. м): в т.ч. 14:36:105004:4677 14:36:105004:3060 14:36:105004:3156 14:36:105004:180
	Объем, всего здания (м ³): в т.ч. жилой части: нежилой части:	5 124 3 823 324 306 671
	Количество этажей, (шт.):	в том числе подземной части (куб.м):
	В том числе подземных (шт.):	Высота(м):
	Площадь застройки (кв.м.):	Вместимость (чел.)

	<p>Иные показатели: Количество секций - 2; Жилая площадь квартир - 4 867,8 кв.м.; Площадь квартир - 9 332,16 кв.м.; Общая площадь квартир - 10 721,08 кв.м.; Количество квартир - 208 шт, в т.ч. однокомнатных - 156 шт, двухкомнатных - 26 шт, трехкомнатных - 26 шт.; Полезная площадь нежилых помещений - 834,59 кв.м.; Расчетная площадь нежилых помещений - 661,17 кв.м.; Фундаменты - сборные железобетонные сваи 400х400мм. по РМ2-77, альбом2; Стены - кладка из мелких бетонных камней $\gamma=1800\text{кг/м}^3$ с несквозными вертикальными пустотами; Перекрытие - монолитные железобетонные, безбалочные плиты, бетон В25, F100; Кровля - плоская совмещенная, из двух слоев Техноласт ЭКП и Техноласт ЭПП; Площадь проездов и стоянок - 3 634,0 кв.м.; Площадь тротуаров и дорожек - 231,0 кв.м.; Площадь дворовой площадки - 630,0 кв.м.; Площадь хозяйственных площадок - 8,0 кв.м.; Площадь озеленения - 656,0 кв.м.; Количество стояночных мест - 84 м/м, в т.ч. для инвалидов - 8 м/м; Расход электроэнергии - 395,0 кВт; Расход тепла на отопление и вентиляцию - 947,0 кВт (0,82 Гкал/час); Расход тепла на горячее водоснабжение - 521,0 кВт (0,345 Гкал/час); Расход воды на холодное водоснабжение - 73,23 м3/сут; Расход воды на горячее водоснабжение - 37,63 м3/сут;</p>	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "48", ул. Свердлова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 июля 2023 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 300-ПОС;

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка
подписи)

