

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС СИТИ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2537143423</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>690080, Приморский край, Владивосток г, Басаргина ул, дом 36, кабинет 5</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ВЕДА-АУДИТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>2539046320</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП <b>1022502120519</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	104 155	103 096	101 749
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	2 702	3 096	-
	Земельные участки	11502	100 000	100 000	-
	ППА	11503	1 453	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	33 000
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>104 155</b>	<b>103 096</b>	<b>134 750</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 909 821	5 384 217	880 315
	в том числе:				
	Расходы на продажу	12101	49 475	26 003	1 091
	Незавершенное строительство	12102	8 860 346	5 358 214	879 224
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	959 610	420 059	199 921
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	718 335	415 278	199 921

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	154	1 191	
	Расчеты по налогам и сборам	12303	238 164	8	-
	Расходы будущих периодов	12304	2 943	3 582	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	14	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	766 353	3 657 002	128
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	766 269	3 656 935	-
	Расчетные счета	12502	84	67	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 690 695	789 591	99
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12601	1 690 030	789 591	-
	Расчеты по аренде	12602	665	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 326 479	10 250 869	1 080 463
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 430 634	10 353 965	1 215 213

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	640 881	640 881	640 881
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	367	30	(5)
	Итого по разделу III	1300	641 248	640 911	640 876
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 022 733	8 857 435	509 385
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 274 949	1 241 918	507 320
	Проценты по долгосрочным займам	14102	2 065	2 065	2 065
	Долгосрочные кредиты	14103	8 056 420	7 441 031	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	689 299	172 422	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 458	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде	14501	2 458	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 025 191	8 857 435	509 385
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	70 044	63 797	64 626
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 169	1 897	3 325
	Расчеты по налогам и сборам	15202	895	696	195
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	331	72	113
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2 919	1 402	1 263
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	59 730	59 730	59 730
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 122	2 231	325
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	15401	4 122	2 231	325
	Прочие обязательства	1550	1 690 030	789 591	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15501	1 690 030	789 591	-
	Итого по разделу V	1500	1 764 196	855 619	64 951
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 430 634	10 353 965	1 215 213



Руководитель  
(подпись)

Дещенко Артем Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС СИТИ"</b>		<b>2537143423</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>12300</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	76
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	420	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	420	76
	Налог на прибыль	2410	(84)	(15)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(84)	(15)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	336	61

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	336	61
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Дещенко Артем Евгеньевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.