

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС СИТИ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2537143423		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	690080, Приморский край, Владивосток г, Басаргина ул, д. № 36, кв. 5	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ВЕДА - АУДИТ"	ИНН	2539046320		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102 965	103 096	101 749
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	2 965	3 096	-
	земельные участки	11502	100 000	100 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	33 000
	Итого по разделу I	1100	102 965	103 096	134 750
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 434 617	5 384 217	880 315
	в том числе:				
	Расходы на продажу	12101	31 962	26 003	1 091
	Незавершенное строительство	12102	6 402 655	5 358 214	879 224
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	441 455	420 059	199 921
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	438 110	415 278	199 921
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	709	1 191	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	94	8	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12305	2 542	3 582	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 225 067	3 657 002	128
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	3 225 005	3 656 935	-
	Расчетные счета	12502	62	67	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 042 496	789 591	99
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	-	-
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12602	1 042 496	789 591	-
	Итого по разделу II	1200	11 143 635	10 250 869	1 080 463
	БАЛАНС	1600	11 246 600	10 353 965	1 215 213

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	640 881	640 881	640 881
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	451	30	(5)
	Итого по разделу III	1300	641 332	640 911	640 876
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 494 340	8 857 435	509 385
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 256 985	1 241 918	507 320
	Проценты по долгосрочным займам	14102	2 065	2 065	2 065
	Долгосрочные кредиты	14103	7 941 805	7 441 031	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	293 485	172 422	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие кредиторы		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 494 340	8 857 435	509 385
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	65 258	63 797	64 626
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 030	1 897	3 325
	Расчеты по налогам и сборам	15202	484	696	195
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	397	72	113
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 616	1 402	1 263
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	59 730	59 730	59 730
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 175	2 231	325
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков		3 175	2 231	325
	Прочие обязательства	1550	1 042 496	789 591	-
	в том числе:				
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15501	1 042 496	789 591	-
	Итого по разделу V	1500	1 110 929	855 618	64 951
	БАЛАНС	1700	11 246 600	10 353 965	1 215 213

Руководитель

(подпись)

Дещенко Артем Евгеньевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС СИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

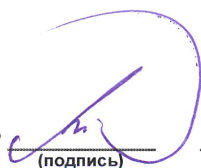
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
2537143423		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	76
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	421	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	421	76
	Налог на прибыль	2410	-	(15)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(15)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	421	61

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	421	61
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Дещенко Артем Евгеньевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.