

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

Организация		Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС СИТИ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2537143423		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		690080, Приморский край, Владивосток г, Басаргина ул, д. № 36, кв. 5	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ООО "ВЕДА - АУДИТ"	ИНН	2539046320		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1022502120519		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора						

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 558	101 749	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 558	-	-
	Земельные участки	11502	100 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	1	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	33 000	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	101 559	134 750	1
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 209 715	880 315	2 478
	в том числе:				
	расходы на продажу	12101	19 796	1 091	-
	незавершенное строительство	12102	4 185 578	879 224	2 478
	расходы будущих периодов		4 341	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	12 716
	Дебиторская задолженность	1230	364 250	199 921	63 580

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	362 330	199 921	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	49	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 871	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 671 119	128	1
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	70	-	-
	Аккредитивы		4 671 049	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	638 202	99	2
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		638 202	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 883 286	1 080 463	78 777
	БАЛАНС	1600	9 984 845	1 215 213	78 778

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	640 881	640 881	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56	(5)	(5)
	Итого по разделу III	1300	640 937	640 876	5
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 638 497	509 385	78 772
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 240 168	507 320	76 296
	Проценты по долгосрочным займам		2 065	2 065	2 476
	Долгосрочные кредиты		7 319 559	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		76 705	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 638 497	509 385	78 772
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	65 047	64 626	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 158	3 325	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	451	195	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	163	113	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 545	1 263	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	59 730	59 730	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 162	325	-
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков		2 162	325	-
	Прочие обязательства	1550	638 202	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		638 202	-	-
	Итого по разделу V	1500	705 411	64 951	-
	БАЛАНС	1700	9 984 845	1 215 213	78 777

Руководитель

(подпись)

Дещенко Артем Евгеньевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС СИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2022
О			
Н	2537143423		
О	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	76	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	76	-
	Налог на прибыль	2410	(15)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дещенко Артем Евгеньевич

(расшифровка подписи)



20 октября 2022 г.