

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС СИТИ"	ИНН	2537143423		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	690080, Приморский край, Владивосток г, Басаргина ул, д. № 36, кв. 5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "ВЕДА - АУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2539046320		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 685	101 749	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	1	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	63 292	33 000	-
	в том числе:				
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве		63 292	-	-
	Итого по разделу I	1100	164 977	134 750	1
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 450 998	880 315	2 478
	в том числе:				
	расходы на продажу		4 285	1 091	-
	незавершенное строительство		1 446 713	879 224	2 478
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	12 716
	Дебиторская задолженность	1230	808 466	199 921	63 580
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	808 451	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	15	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 914 280	128	1
в том числе:				
Аккредитивы	12501	2 891 382	-	-
депозиты		22 000	-	-
Прочие оборотные активы	1260	5 262	99	2
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	5 262	-	-
Итого по разделу II	1200	5 179 007	1 080 463	78 777
БАЛАНС	1600	5 343 984	1 215 213	78 778

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	640 881	640 881	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22	(5)	(5)
	Итого по разделу III	1300	640 903	640 876	5
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 568 997	509 385	78 772
	в том числе:				
	долгосрочные займы		944 917	507 320	76 296
	проценты по долгосрочным займам		2 065	2 065	2 476
	кредиты		3 616 600	-	-
	проценты по долгосрочным кредитам		5 415	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	59 730	-	-
	в том числе:				
	Прочие кредиторы		59 730	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 628 727	509 385	78 772
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 134	64 626	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 241	3 325	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	715	195	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	358	113	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 820	1 263	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	59 730	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	928	325	-
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков		928	325	-
	Прочие обязательства	1550	63 292	-	-
	в том числе:				
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве		63 292	-	-
	Итого по разделу V	1500	74 354	64 951	-
	БАЛАНС	1700	5 343 984	1 215 213	78 778

Руководитель

(подпись)

Дещенко Артем Евгеньевич

(расшифровка подписи)



27 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС СИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31 03 2022		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО			
ИНН	2537143423		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33	-
	Налог на прибыль	2410	(7)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дещенко Артем Евгеньевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.