

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС СИТИ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2537143423		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	690080, Приморский край, Владивосток г, Басаргина ул, д. № 36, кв. 5	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ВЕДА - АУДИТ"	ИНН	2539046320		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022502120519		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 622	101 749	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 622	-	-
	Земельные участки	11502	100 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	1	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	435 798	33 000	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		435 798	-	-
	Итого по разделу I	1100	537 421	134 750	1
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 990 476	880 315	2 478
	в том числе:				
	расходы на продажу	12101	10 605	1 091	-
	незавершенное строительство	12102	2 973 728	879 224	2 478
	расходы будущих периодов		6 143	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	12 716
	Дебиторская задолженность	1230	511 246	199 921	63 580

	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	511 109	199 921	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	137	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 587 528	128	1
	в том числе: Расчетные счета	12501	111	-	-
	Аккредитивы		5 587 417	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	99	2
	Итого по разделу II	1200	9 089 250	1 080 463	78 777
	БАЛАНС	1600	9 626 672	1 215 213	78 778

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	640 881	640 881	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56	(5)	(5)
	Итого по разделу III	1300	640 937	640 876	5
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 479 287	509 385	78 772
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 238 068	507 320	76 296
	Проценты по долгосрочным займам		2 065	2 065	2 476
	Долгосрочные кредиты		7 188 542	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		50 613	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 479 287	509 385	78 772
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	68 274	64 626	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 789	3 325	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	561	195	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	216	113	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 978	1 263	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	59 730	59 730	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 375	325	-
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков		2 375	325	-
	Прочие обязательства	1550	435 798	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		435 798	-	-
	Итого по разделу V	1500	506 447	64 951	-
	БАЛАНС	1700	9 626 672	1 215 213	78 777

Руководитель

(подпись)

Дещенко Артем Евгеньевич

(расшифровка подписи)



20 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС СИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

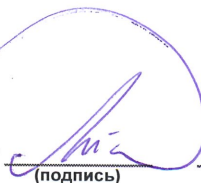
по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	30	06	2022
)			
0			
Н	2537143423		
0	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	76	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	76	(9)
	Налог на прибыль	2410	(15)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61	(9)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61	(9)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Дещенко Артем Евгеньевич

(расшифровка подписи)



20 июля 2022 г.