

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС СИТИ"	ИНН	85884779		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2537143423		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	690080, Приморский край, Владивосток г, Басаргина ул, дом 36, кабинет 5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ВЕДА-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2539046320		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022502120519		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 883	103 096	101 749
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	2 571	3 096	-
	Земельные участки	11502	-	100 000	-
	ППА	11503	1 312	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	100 000	-	-
	в том числе:				
	Земельные участки	1161	100 000	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	33 000
	Итого по разделу I	1100	103 883	103 096	134 750
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	10 299 582	5 384 217	880 315
	в том числе:				
	Расходы на продажу	12101	60 590	26 003	1 091
	Незавершенное строительство	12102	10 238 754	5 358 214	879 224
	Расходы будущих периодов	12103	238	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 133 358	420 059	199 921

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	895 359	415 278	199 921
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	68	1 191	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	237 931	8	-
	Расходы будущих периодов	12304	-	3 582	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	192 730	3 657 002	128
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	192 678	3 656 935	-
	Расчетные счета	12502	52	67	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 115 056	789 591	99
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12601	2 115 056	789 591	-
	Расчеты по аренде	12602	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 740 726	10 250 869	1 080 463
	БАЛАНС	1600	13 844 609	10 353 965	1 215 213

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	640 881	640 881	640 881
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	333	30	(5)
	Итого по разделу III	1300	641 214	640 911	640 876
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	11 015 423	8 857 435	509 385
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 431 375	1 241 918	507 320
	Проценты по долгосрочным займам	14102	2 065	2 065	2 065
	Долгосрочные кредиты	14103	8 613 936	7 441 031	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	968 047	172 422	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 397	-	-
5.3	в том числе: Расчеты по аренде	14501	1 397	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 016 820	8 857 435	509 385
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	67 856	63 797	64 626
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 687	1 897	3 325
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	696	195
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	7	72	113
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 416	1 402	1 263
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	59 746	59 730	59 730
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	3 662	2 231	325
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	15401	3 662	2 231	325
	Прочие обязательства	1550	2 115 056	789 591	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15501	2 115 056	789 591	-
	Итого по разделу V	1500	2 186 574	855 619	64 951
	БАЛАНС	1700	13 844 609	10 353 965	1 215 213

Руководитель

(подпись)

Дещенко Артем Евгеньевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС СИТИ"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	85884779		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2537143423		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	76
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	420	-
	Прочие расходы	2350	(33)	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	387	50
	Налог на прибыль	2410	(84)	(15)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(84)	(14)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(1)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	303	35

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	303	35
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Дещенко Артем Евгеньевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС СИТИ"	85884779		
Идентификационный номер налогоплательщика	2537143423		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

1. Движение капитала

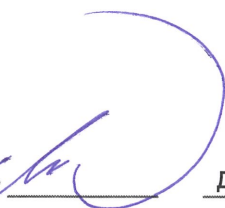
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	640 881	-	-	-	(5)	640 876
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	35	35
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	35	35
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	640 881	-	-	-	30	640 911
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	333	333
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	333	333
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	640 881	-	-	-	333	641 214

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	641 215	640 911	640 877

Руководитель



Дещенко Артем Евгеньевич



15.03.2024

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС СИТИ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

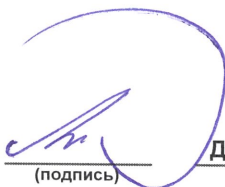
Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по
 ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
85884779		
2537143423		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	573	60 074
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	573	60 074
Платежи - всего	4120	(4 826 805)	(4 578 905)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 761 323)	(4 473 924)
в связи с оплатой труда работников	4122	(61 810)	(55 442)
процентов по долговым обязательствам	4123	(126)	-
налога на прибыль организаций	4124	(84)	(23)
прочие платежи	4129	(3 462)	(49 516)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 826 232)	(4 518 831)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 362 362	8 326 705
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 362 362	8 175 629
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	151 076
Платежи - всего	4320	(402)	(151 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(402)	(151 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 361 960	8 175 705
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 464 272)	3 656 874
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 657 002	128
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	192 730	3 657 002
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Дещенко Артем Евгеньевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

