

Кому: ООО "СЗ Ренессанс Сити"
(ИНН 2537143423)
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб. 5

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.10.2021

№ 25-RU25304000-118-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс с бизнес-центром по ул. Маковского, 55 в г. Владивостоке"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-052565-2021 от 15.09.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	25:28:050033:542

	капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:050033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-25-2-04-0-00-2021-0917 от 08.09.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Новая архитектура", 2021 г. (ИНН 2536161892)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Бизнес-центр с подземной автостоянкой IV этап		
	Общая площадь (кв.м.):	19982,34	Площадь участка (кв.м.): 31037
	Объем (куб.м.):	87011,56	в том числе подземной части (куб. м.) 45617,04
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	2608,72	
	Иные показатели	Этажность - 7; Площадь эксплуатируемой кровли подземной автостоянки на отм. -0.900 (кв.м.) - 1123.9; Площадь эксплуатируемой кровли бизнес-центра на отм. +12.250 (кв.м.) - 297.48; Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.) - 2716.52; Количество машино-мест в подземной автостоянке (м/м) - 200; Общая площадь нежилых помещений на отм. -0.900 (кв.м) - 376,83, в том числе:	

		<p>Нежилое помещение №1 (кв.м) – 67,27; Нежилое помещение №2 (кв.м) – 50,23; Нежилое помещение №3 (кв.м) – 110,76; Нежилое помещение №4 (кв.м) – 148,57; Общая площадь помещений столовой (кв.м) – 431,94; Общая площадь помещений фитнес-центра (кв.м) – 2646,05; Общая площадь помещений офисов (кв.м) – 4082,6;</p>		
1.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1 секции 1.1. и 1.2 с подземной автостоянкой I этап</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	84907,77	Площадь участка (кв.м.):	31037
	Объем (куб.м.):	357720,77	в том числе подземной части (куб. м.)	155407,14
	Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	11520		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (кв.м) - 35741,2, (с понижающим коэффициентом на террасу) (кв.м) - 35722,56; Площадь квартир (кв.м) - 35714,56; Жилая площадь квартир (кв.м) - 32545,18; Количество секций - 2; Количество квартир (шт) - 514; Этажность - 27; Общая площадь подземной автостоянки (кв.м) - 33206,89, в том числе: Площадь эксплуатируемой кровли подземной автостоянки на отм. -0.900 (кв.м.) – 9025,25; Общая площадь нежилых помещений №1 и № 2 (кв.м) – 146,28, в том числе: Общая площадь нежилого помещения №1 в секции 1.1 (кв.м) – 73,14; Общая площадь нежилого помещения №2 в секции 1.2 (кв.м) – 73,14; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м) – 2354,15; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) – 392; Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.) - 8103,75; Количество машино-мест в подземной автостоянке (м/м) - 599; Общая площадь помещений автомойки (кв.м) – 218,3; Общая площадь нежилых помещений (трансформаторных подстанций) (кв.м) – 331,25.</p>		
1.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2 с подземной автостоянкой II этап</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	37924,73	Площадь участка (кв.м.):	31037

Объем (куб.м.):	146956,38	в том числе подземной части (куб. м.)	45972,77
Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	3405,39		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (кв.м) - 17870,6, (с понижающим коэффициентом на террасу) (кв.м) – 17861,28; Площадь квартир (кв.м) - 17857,28; Жилая площадь квартир (кв.м) - 16272,59; Количество квартир (шт) - 257; Этажность - 27; Общая площадь подземной автостоянки (кв.м) - 12074,29, в том числе: Площадь эксплуатируемой кровли подземной автостоянки на отм. -0.900 (кв.м.) – 2311,38; Общая площадь нежилого помещения №1 (кв.м) – 73,14; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м) – 1069,33; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) – 176; Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.) - 2677,05; Количество машино-мест в подземной автостоянке (м/м) - 197;</p>		
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №3 с подземной автостоянкой III этап</p>		
Общая площадь (кв.м.):	38395,18	Площадь участка (кв.м.):	31037
Объем (куб.м.):	159075,16	в том числе подземной части (куб. м.)	57976,08
Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	4254,32		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир(кв.м) - 17870,6, (с понижающим коэффициентом на террасу) (кв.м) – 17861,28; Площадь квартир (кв.м) - 17857,28; Жилая площадь квартир (кв.м) - 16272,59; Количество квартир (шт) - 257; Этажность - 27; Общая площадь подземной автостоянки (кв.м) - 12544,74, в том числе: Площадь эксплуатируемой кровли подземной автостоянки на отм. -0.900 (кв.м.) – 2712,69; Площадь эксплуатируемой кровли въездной ramпы (кв.м.) - 279,74;</p>		

		<p>Общая площадь нежилого помещения №1 (кв.м) – 73,14; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м) – 1069,15; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) – 176; Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.) - 2518,05; Количество машино-мест в подземной автостоянке (м/м) - 185; Общая площадь нежилых помещений (помещения трансформаторной подстанции на отм. -0.900) (кв.м) – 84,17; Помещения для размещения венткамер № 364, №382, №369 (кв.м) – 332,04; Помещения для размещения насосной № 365 (кв.м) – 201,41; Помещения для технических нужд № 363 (кв.м) – 31,79;</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, ул. Маковского, д. 55
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 18 апреля 2029 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.И. Аброськин

(расшифровка подписи)

«18» октября 2021 г.