

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

|  |  |                                   |    |      |
|--|--|-----------------------------------|----|------|
|  |  | <b>Коды</b>                       |    |      |
|  |  | <b>0710001</b>                    |    |      |
|  |  | 31                                | 12 | 2022 |
| Организация  | <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Открытые мастерские"</b> | по ОКПО <b>40410742</b>           |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |  | ИНН <b>7718285059</b>             |    |      |
| Вид экономической деятельности   | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                      | по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>           |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Непубличные акционерные общества / частная</b>                                | по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 / 16</b> |    |      |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей  | по ОКЕИ <b>384</b>                |    |      |
| Местонахождение (адрес)<br><b>140002, Московская обл, Люберецкий р-н, Люберцы г, Октябрьский пр-кт, д. № 15, пом. II ком. 51</b>         |  |                                   |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ               |  |                                   |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора<br><b>ООО "СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ"</b> |  |                                   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора   |  | ИНН <b>9705092712</b>             |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора  |  | ОГРН/ОГРНИП <b>1177746303921</b>  |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 964                   | 1 128                 | 14                    |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 59 538                | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 137                   | 8 481                 | 36 297                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>60 638</b>         | <b>9 610</b>          | <b>36 310</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 93 350                | 56 477                | 2 503 271             |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 832                   | -                     | 1 474                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 11 035                | 13 603                | 775 302               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | 96 650                | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 380                   | 8 211                 | 606 011               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 11                    | 8 356                 | 10                    |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>105 608</b>        | <b>183 297</b>        | <b>3 886 068</b>      |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>166 246</b>        | <b>192 907</b>        | <b>3 922 378</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 000                   | 80 000                   | 80 000                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 33 416                   | 33 416                   | 71 042                   |
|           | Резервный капитал  | 1360 | 4 000                    | 4 000                    | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (7 188)                  | (8 710)                  | (37 001)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 110 229                  | 108 706                  | 114 041                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 134                      | 8 608                    | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 372                      | 422                      | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 506                      | 9 030                    | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 54 387                   | 72 940                   | 7 363                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | 3 800 962                |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 899                      | 2 010                    | 13                       |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 226                      | 221                      | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 55 511                   | 75 171                   | 3 808 337                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 166 246                  | 192 907                  | 3 922 378                |

Руководитель



(подпись)



Сальков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Открытые мастерские"</b> | ИНН                      | <b>40410742</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | <b>7718285059</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                      | по ОКПОФ / ОКФС          | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Непубличные акционерные общества / частная</b>                                | по ОКЕИ                  | <b>12267</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 41 667                      | 1 191 946                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (42 299)                    | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (632)                       | 1 191 946                   |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (5 181)                     | (6 208)                     |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (4 199)                     | (15 565)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (10 012)                    | 1 170 173                   |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 5 237                       | 10 893                      |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (55)                        | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 20 386                      | 468 786                     |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (13 051)                    | (477 810)                   |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 2 505                       | 1 172 042                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (984)                       | (235 790)                   |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (1 112)                     | (199 367)                   |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 129                         | (36 423)                    |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | 14                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 1 521                       | 936 266                     |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 1 521                       | 936 266                     |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)



Сальков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2022 |
| 40410742   |    |      |
| 7718285059 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12267      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Открытые мастерские"

по ОКПО

Организация

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКВЭД 2

Вид экономической деятельности

ОКФС

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / частная

по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3100 | 80 000           | -   | 71 042             | -                 | (37 001)                                     | 114 041   |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | 936 266                                      | 936 266   |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |           |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | -  | 936 266   |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | (941 600)                                    | (941 600) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |           |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -         |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -         |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -         |
| Дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | (941 600)                                    | (941 600) |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | 4 000             | (4 000)                                      | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3200 | 80 000           | -   | 33 416             | 4 000             | (8 710)                                      | 108 706 |
| Увеличение капитала - всего:<br>в том числе:                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 1 522  | 1 522   |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 1 522  | 1 522   |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                     | 3300 | 80 000           | -   | 33 416             | 4 000             | (7 188)                                      | 110 228 |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2020 г. | Изменения капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| До корректировок                              | 3400 | 114 041               | 936 266                         | (941 601)             | 108 706               |
| корректировка в связи с:                      | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| изменением учетной политики                   | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3500 | 114 041               | 936 266                         | (941 601)             | 108 706               |
| после корректировок                           |      |                       |                                 |                       |                       |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | (37 001)              | 936 266                         | (907 975)             | (8 710)               |
| корректировка в связи с:                      | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| изменением учетной политики                   | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3501 | (37 001)              | 936 266                         | (907 975)             | (8 710)               |
| после корректировок                           |      |                       |                                 |                       |                       |
| по другим статьям капитала                    |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| изменением учетной политики                   | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           |      |                       |                                 |                       |                       |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 110 228               | 108 706               | 3 915 003             |



Руководитель Салтыков Андрей Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710005</b>    |           |             |
|   |  | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Открытые мастерские"</b> | ИНН                      | <b>40410742</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | <b>7718285059</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                      | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Непубличные акционерные общества / частная</b>                                | по ОКЕИ                  | <b>12267</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 11 155                      | 78 609                      |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 5 092                       | 59 953                      |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | 508                         |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 6 063                       | 18 148                      |
| Платежи - всего   | 4120 | (84 460)                    | (353 538)                   |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (81 592)                    | (129 116)                   |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (186)                       | (3 018)                     |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | (415)                       | (211 301)                   |
| прочие платежи  | 4129 | (2 267)                     | (10 103)                    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (73 305)                    | (274 929)                   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | 72 696                      | 204 785                     |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 44 113                      | 196 216                     |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 1 787                       | 8 569                       |
| прочие поступления  | 4219 | 26 796                      | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | (7 000)                     | (497 748)                   |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | (548)                       |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (7 000)                     | (497 200)                   |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | 65 696                      | (292 963)                   |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | -                              | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | -                              | -                              |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (222)                          | (35 000)                       |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | (35 000)                       |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | (222)                          | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | (222)                          | (35 000)                       |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | (7 831)                        | (602 892)                      |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 8 211                          | 606 011                        |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 380                            | 8 211                          |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | 5 092                          |

Руководитель




(подпись)

Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Открытые мастерские"  
(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                     | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | 964                   | 1 128                 | 14                    |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | 59 538                | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | 137                   | 8 481                 | 36 297                |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | -                     | -                     | -                     |
| Запасы  | 1210                              | 93 350                | 56 477                | 2 503 271             |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | 832                   | -                     | 1 474                 |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                              | 11 035                | 13 603                | 775 302               |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | -                     | 96 650                | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 380                   | 8 211                 | 606 011               |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | 11                    | 8 356                 | 10                    |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>166 246</b>        | <b>192 907</b>        | <b>3 922 378</b>      |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | 134                   | 8 608                 | -                     |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | 372                   | 422                   | -                     |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | -                     | -                     | -                     |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 54 387                | 72 940                | 7 363                 |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | 899                   | 2 010                 | 13                    |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | 226                   | 221                   | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>56 018</b>         | <b>84 200</b>         | <b>7 376</b>          |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>110 228</b>        | <b>108 706</b>        | <b>3 915 003</b>      |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Корректировка данных отчетного налогового периода  
в связи с изменениями учетной политики**

| Наименование показателя               | Код строки  | Сумма до корректировки | Корректировка | Сумма после корректировки |
|---------------------------------------|-------------|------------------------|---------------|---------------------------|
| <b>На 31 декабря 2021 г.</b>          |             |                        |               |                           |
| <b>АКТИВ</b>                          |             |                        |               |                           |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>         |             |                        |               |                           |
| Основные средства                     | 1150        | 485                    | 643           | 1 128                     |
| Отложенные налоговые активы           | 1180        | 8 333                  | 148           | 8 481                     |
| <b>Итого по разделу I</b>             | <b>1100</b> | <b>8 819</b>           | <b>791</b>    | <b>9 610</b>              |
| <b>БАЛАНС</b>                         | <b>1600</b> | <b>192 116</b>         | <b>791</b>    | <b>192 907</b>            |
| <b>ПАССИВ</b>                         |             |                        |               |                           |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |             |                        |               |                           |
| Отложенные налоговые обязательства    | 1420        | 8 460                  | 148           | 8 608                     |
| Прочие обязательства                  | 1450        | -                      | 643           | 643                       |
| <b>Итого по разделу IV</b>            | <b>1400</b> | <b>8 460</b>           | <b>791</b>    | <b>9 251</b>              |
| <b>БАЛАНС</b>                         | <b>1700</b> | <b>192 116</b>         | <b>791</b>    | <b>192 907</b>            |

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период    | На начало года           |   |   |   | Изменения за период |                          |                         |                       |                       |            | На конец периода |                          |   |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|---|---|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------|------------------|--------------------------|---|
|                               |      |           | первоначальная стоимость |   | накопленная амортизация и убытки от обесценения |   | Поступило           | Выбыло                   |                         | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка |                  | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость                        | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                     | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                       |                       |            |                  |                          |   |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2022г. | -                        | -   | -   | -   | -                   | -                        | -                       | -                     | -                     | -          | -                | -                        | -   |
|                               | 5110 | за 2021г. | -                        | -   | -   | -   | -                   | -                        | -                       | -                     | -                     | -          | -                | -                        | -   |
| в том числе:                  | 5101 | за 2022г. | -                        | -   | -   | -   | -                   | -                        | -                       | -                     | -                     | -          | -                | -                        | -   |
|                               | 5111 | за 2021г. | -                        | -   | -   | -   | -                   | -                        | -                       | -                     | -                     | -          | -                | -                        | -   |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г.    |   | На 31 декабря 2021 г.    |   | На 31 декабря 2020 г.    |   |
|-------------------------|------|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|
|                         |      | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Всего                   | 5120 | -                        | -   | -                        | -   | -                        | -   |
| в том числе:            | 5121 | -                        | -   | -                        | -   | -                        | -   |

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5130 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5131 | -                     | -                     | -                     |

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код  | Период    | На начало года           |                                       | Поступило | Изменения за период      |                                       | На конец периода         |                                       |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|                         |      |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| НИОКР - всего           | 5140 | за 2022г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -                                     |
|                         | 5150 | за 2021г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -                                     |
| в том числе:            | 5141 | за 2022г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -                                     |
|                         | 5151 | за 2021г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -                                     |

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |  |   | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
|   |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5170 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| в том числе:  |      |           |                |                     |  |   |                  |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5161 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5171 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5180 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5190 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| в том числе:  |      |           |                |                     |  |   |                  |
|   | 5181 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5191 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |



Руководитель (подпись) Сапьяков Андрей Иванович (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

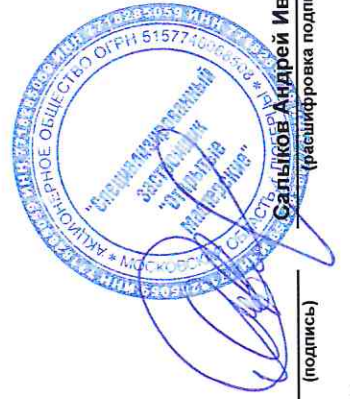
| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |   | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
|  |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего                                       | 5240 | за 2022г. | -              | 623                 | -       | (623)   | -                |
|  | 5250 | за 2021г. | -              | 932                 | -       | (932)   | -                |
| в том числе:<br>ППА 2 Нежилое помещение (Московская обл.г.Люберцы, Октябрьский проспект, д.15, комната № 51, в помещении II, на этаже 1<br>Почтамат ТСНЛ | 5241 | за 2022г. | -              | 623                 | -       | (623)   | -                |
|  | 5251 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
|  | 5242 | за 2022г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
|  | 5252 | за 2021г. | -              | 548                 | -       | (548)   | -                |
|  | 5243 | за 2022г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Неотделимые улучшения вентиляция оф.5 (г. Люберцы, ул. 8 Марта, владение 50)   | 5253 | за 2021г. | -              | 384                 | -       | (384)   | -                |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя  | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | -         |
| в том числе:   |      |           |           |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
| в том числе:   |      |           |           |
|  | 5271 | -         | -         |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | 222                   | 242                   | 47 022                |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств  | 5287 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5288 | -                     | -                     | -                     |



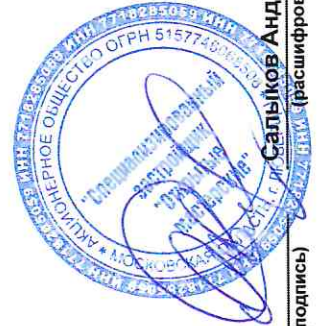
Руководитель (подпись) **Салыков Андрей Иванович**  
(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| 5321  |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| 5326  |      |                       |                       |                       |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5329 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Салыков Андрей Иванович**  
 (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.



**4.2. Запасы в залоге**

| Наименование показателя  | Код                  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего<br>в том числе:   | 5440                 | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего<br>в том числе: | 5441<br>5445<br>5446 | -<br>-<br>-           | -<br>-<br>-           | -<br>-<br>-           |



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Салтыков Андрей Иванович**  
 (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2022 г.        |                      | На 31 декабря 2021 г.        |                      | На 31 декабря 2020 г.        |                      |
|--|------|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
|  |      | Учетная по условиям Договора | Балансовая стоимость | Учетная по условиям Договора | Балансовая стоимость | Учетная по условиям Договора | Балансовая стоимость |
| Всего  | 5540 | -                            | -                    | -                            | -                    | -                            | -                    |
| в том числе:   |      |                              |                      |                              |                      |                              |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541 | -                            | -                    | -                            | -                    | -                            | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                            | -                    | -                            | -                    | -                            | -                    |
| прочая   | 5543 | -                            | -                    | -                            | -                    | -                            | -                    |
|  | 5544 | -                            | -                    | -                            | -                    | -                            | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

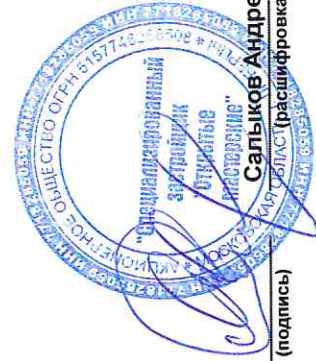
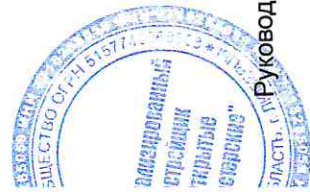
| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |   |           |                                  | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|---|-----------|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|--------------------------|
|  |      |           |                        | поступление   |   | выбыло    |                                  |   |   |                                       |   |                          |
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | пр причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат |   |   |                                       |   |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2022г. | 422                    | 669   | -   | (719)     | -                                | -   | -   | -                                     | 372   |                          |
|  | 5571 | за 2021г. | -                      | 422   | -   | -         | -                                | -   | -   | -                                     | 422   |                          |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |   |           |                                  |   |   |                                       |   |                          |
| кредиты  | 5552 | за 2022г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | -   | -                                     | -   |                          |
|  | 5572 | за 2021г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | -   | -                                     | -   |                          |
| займы  | 5553 | за 2022г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | -   | -                                     | -   |                          |
|  | 5573 | за 2021г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | -   | -                                     | -   |                          |
| прочая   | 5554 | за 2022г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | -   | -                                     | -   |                          |
|  | 5574 | за 2021г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | -   | -                                     | -   |                          |
| ППА  | 5555 | за 2022г. | 422                    | 669   | -   | (719)     | -                                | -   | X   | X                                     | 372   |                          |
|  | 5575 | за 2021г. | -                      | 422   | -   | -         | -                                | -   | X   | X                                     | 422   |                          |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2022г. | 73 161                 | 31 583  | 9   | (50 241)  | -                                | -   | 100   | -                                     | 54 612  |                          |
|  | 5580 | за 2021г. | 7 363                  | 65 977  | 1 864   | (9 600)   | (1)                              | -   | -   | 7 558                                 | 73 161  |                          |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |   |           |                                  |   |   |                                       |   |                          |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2022г. | 336                    | 4 811   | -   | (58)      | -                                | -   | -   | -                                     | 5 089   |                          |
|  | 5581 | за 2021г. | 592                    | 334   | -   | (590)     | (1)                              | -   | -   | -                                     | 336   |                          |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2022г. | 50 000                 | -   | -   | (50 000)  | -                                | -   | -   | -                                     | -   |                          |
|  | 5582 | за 2021г. | -                      | 50 000  | -   | -         | -                                | -   | -   | -                                     | 50 000  |                          |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2022г. | 4                      | (9)   | 9   | (1)       | -                                | -   | 100   | -                                     | 103   |                          |
|  | 5583 | за 2021г. | 910                    | (1 864)   | 1 864   | (8 465)   | -                                | -   | -   | 7 558                                 | 4   |                          |
| кредиты  | 5564 | за 2022г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | -   | -                                     | -   |                          |
|  | 5584 | за 2021г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | -   | -                                     | -   |                          |
| займы  | 5565 | за 2022г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | -   | -                                     | -   |                          |
|  | 5585 | за 2021г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | -   | -                                     | -   |                          |
| прочая   | 5566 | за 2022г. | 22 492                 | 26 672  | -   | (78)      | -                                | -   | -   | -                                     | 49 189  |                          |
|  | 5586 | за 2021г. | 5 571                  | 17 286  | -   | (546)     | -                                | -   | -   | -                                     | 22 492  |                          |
| ППА  | 5567 | за 2022г. | 221                    | 109   | -   | (104)     | -                                | -   | X   | X                                     | 226   |                          |
|  | 5587 | за 2021г. | -                      | 221   | -   | -         | -                                | -   | X   | X                                     | 221   |                          |
| Итого  | 5550 | за 2022г. | 73 583                 | 32 252  | 9   | (50 960)  | -                                | -   | X   | 100                                   | 54 984  |                          |
|  | 5570 | за 2021г. | 7 363                  | 66 399  | 1 864   | (9 600)   | (1)                              | -   | X   | -                                     | 73 583  |                          |



### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

| Наименование показателя   | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | -         | 1 487     |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | 136       | 2 505     |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | 49        | 501       |
| Амортизация   | 5640 | 235       | 58        |
| Прочие затраты  | 5650 | 8 960     | 17 222    |
| Итого по элементам  | 5660 | 9 380     | 21 773    |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | (42 299)  |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | 42 299    | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | 51 679    | (20 526)  |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Салыков Андрей Иванович

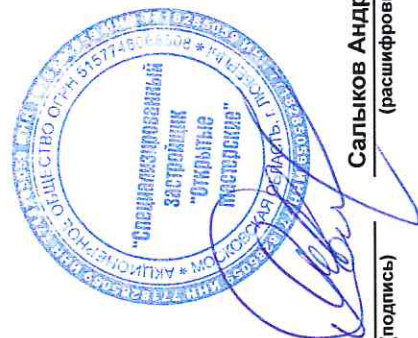
(подпись)

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 2 010                  | 9        | (1 112)  | (8)                          | 899                      |

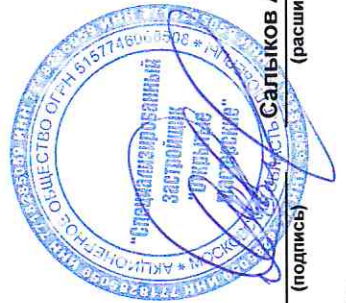


Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Салыков Андрей Иванович \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| 5801                    | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| Выданные - всего        | 5810 | 88 236                | 648 693               | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| 5811                    | 5811 | -                     | -                     | -                     |

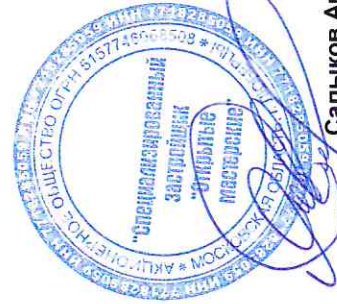


Руководитель Салыков Андрей Иванович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя            | Код  | за 2022г.      |                 | за 2021г.         |               |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
|                                    |      | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 | 5901 | -              | -               | -                 | -             |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | -              | -               | -                 | -             |
| Бюджетные кредиты - всего          |      |                |                 |                   |               |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| за 2022г.                          | 5910 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2021г.                          | 5920 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2022г.                          | 5911 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2021г.                          | 5921 | -              | -               | -                 | -             |



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Салыков Андрей Иванович**  
 (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.