

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация	40410742			
Идентификационный номер налогоплательщика	7718285059			
Вид экономической деятельности	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности	12267	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	384			
Местонахождение (адрес)	140002, Московская обл, Люберцы г., Октябрьский пр-кт, д. № 15, этаж 1 пом. II ком. 51			

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

140002, Московская обл, Люберцы г., Октябрьский пр-кт, д. № 15, этаж 1 пом. II ком. 51

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	404	485	14
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	52 538	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	8 333	36 297
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	52 942	8 819	36 310
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	71 696	56 477	2 503 271
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	647	-	1 474
	Дебиторская задолженность	1230	11 745	13 603	775 302
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	96 650	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 421	8 211	606 011
	Прочие оборотные активы	1260	17	8 356	10
	Итого по разделу II	1200	92 527	183 297	3 886 068
	БАЛАНС	1600	145 469	192 116	3 922 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33 416	33 416	71 042
	Резервный капитал	1360	4 000	4 000	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 527)	(8 710)	(37 001)
	Итого по разделу III	1300	112 889	108 706	114 041
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	8 460	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	8 460	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 702	72 940	7 363
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 878	2 010	13
	Прочие обязательства	1550	-	-	3 800 961
	Итого по разделу V	1500	32 580	74 949	3 808 337
	БАЛАНС	1700	145 469	192 116	3 922 378

Руководитель

(подпись)

Садиков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)



26 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"	ИНН	40410742		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7718285059		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПФ / ОКФС	41.20	12267	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	41 667	1 194 263
	Себестоимость продаж	2120	(42 299)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(632)	1 194 263
	Коммерческие расходы	2210	(4 134)	(6 078)
	Управленческие расходы	2220	(2 352)	(13 919)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 118)	1 174 266
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 037	8 626
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	20 368	468 614
	Прочие расходы	2350	(11 465)	(472 529)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 822	1 178 977
	Налог на прибыль	2410	(1 639)	(236 233)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 765)	(199 936)
	отложенный налог на прибыль	2412	126	(36 297)
	Прочее	2460	-	14
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 183	942 758

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 183	942 758
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сальков Андрей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.