

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"	по ОКПО 40410742		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7718285059		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	140002, Московская обл, Люберцы г, Октябрьский пр-кт, д. № 15			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 9705092712		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1177746303921		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	485	14	346
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 333	36 297	27 357
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 819	36 310	27 703
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	56 477	2 503 271	1 791 322
	в том числе:				
	Незавершенное капитальное строительство	12101	12 612	2 406 787	1 613 940
	НДС в части незавершенного капитального строительства	12102	1 567	96 484	177 382
	Готовая продукция отгруженная	12103	42 299	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 474	291
	Дебиторская задолженность	1230	13 603	775 302	242 928
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	-	51 632	78 139
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	96 650	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 211	606 011	417 187
Прочие оборотные активы	1260	8 356	10	29
Итого по разделу II	1200	183 297	3 886 068	2 451 756
БАЛАНС	1600	192 116	3 922 378	2 479 459

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33 416	71 042	208 100
	Резервный капитал	1360	4 000	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 710)	(37 001)	(136 433)
	Итого по разделу III	1300	108 706	114 041	151 667
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	137 664
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	-	-	131 994
	Проценты по долгосрочным займам	14103	-	-	5 670
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 460	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 168 143
	в том числе:				
	Средства участников долевого строительства	14501	-	-	2 168 143
	Итого по разделу IV	1400	8 460	-	2 305 807
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	72 940	7 363	21 163
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 010	13	822
	в том числе:				
	Резерв на оплату предстоящих отпусков	15401	10	13	822
	Резерв по искам и претензиям	15402	2 000	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	3 800 961	-
	в том числе:				
	Средства участников долевого строительства	15501	-	3 800 961	-
	Итого по разделу V	1500	74 949	3 808 337	21 985
	БАЛАНС	1700	192 116	3 922 378	2 479 459

Руководитель

(подпись)



Сальков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

5 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"	ИНН	40410742		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7718285059		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 191 946	10 140
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 191 946	10 140
	Коммерческие расходы	2210	(6 208)	(55 066)
	Управленческие расходы	2220	(15 565)	(16 685)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 170 173	(61 611)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 893	27 514
	Проценты к уплате	2330	-	(9 542)
	Прочие доходы	2340	6 738	4 690
	Прочие расходы	2350	(15 762)	(7 617)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 172 042	(46 566)
	Налог на прибыль	2410	(235 790)	8 940
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(199 367)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(36 423)	8 940
	Прочее	2460	14	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	936 266	(37 626)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	936 266	(37 626)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

5 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличное акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2021
40410742		
7718285059		
41.20		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	80 000	-	208 100	-	(136 433)	151 667
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(37 626)	(37 626)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(37 626)	(37 626)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(137 058)	-	137 058	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	80 000	-	71 042	-	(37 001)	114 041
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	936 266	936 266
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	936 266	936 266
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(941 600)	(941 600)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(941 600)	(941 600)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(37 626)	-	37 626	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	4 000	(4 000)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	80 000	-	33 416	4 000	(8 710)	108 706

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	108 706	114 041	151 667

Руководитель

(подпись)



Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

5 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"	ИНН	40410742		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7718285059		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	78 609	1 725 729
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	59 953	1 691 317
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	508	1 249
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	18 148	33 163
Платежи - всего	4120	(353 538)	(705 401)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(129 116)	(521 852)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 018)	(44 439)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(15 213)
налога на прибыль организаций	4124	(211 301)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(10 103)	(123 897)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(274 929)	1 020 328
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	204 785	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	196 216	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 569	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(497 748)	(701 600)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(548)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(497 200)	(701 600)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(292 963)	(701 600)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(35 000)	(131 994)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(35 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(131 994)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(35 000)	(131 994)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(602 892)	186 734
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	606 011	417 187
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 211	606 011
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	5 092	2 091

Руководитель

(подпись)



Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

5 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2021	12	31
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"	ИНН	40410742		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7718285059		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)



Сальков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

5 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	485	14	346
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	8 333	36 297	27 357
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	56 477	2 503 271	1 791 322
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 474	291
Дебиторская задолженность*	1230	13 603	775 302	242 928
Финансовые вложения краткосрочные	1240	96 650	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 211	606 011	417 187
Прочие оборотные активы	1260	8 356	10	29
ИТОГО активы	-	192 116	3 922 378	2 479 459
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	137 664
Отложенные налоговые обязательства	1420	8 460	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	2 168 143
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	72 940	7 363	21 163
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 010	13	822
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	3 800 961	-
ИТОГО пассивы	-	83 409	3 808 337	2 327 792
Стоимость чистых активов	-	108 706	114 042	151 667

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

5 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	242	47 022	48 411
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Сальков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

5 марта 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

5 марта 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	2 503 271	-	2 503 271	204 664	(2 651 458)	-	-	X	56 477	-	56 477
	5420	за 2020г.	1 613 940	-	1 613 940	2 220 467	(56 132)	-	-	X	2 406 787	-	2 406 787
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	42 299	-	-	-	-	42 299	-	42 299
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	2 406 787	-	2 406 787	138 689	(2 532 864)	-	-	-	12 612	-	12 612
	5425	за 2020г.	1 613 940	-	1 613 940	814 250	(21 403)	-	-	-	2 406 787	-	2 406 787
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС в незавершенном строительстве	5507	за 2021г.	96 484	-	96 484	23 677	(118 594)	-	-	-	1 567	-	1 567
	5527	за 2020г.	177 382	-	177 382	116 049	(196 947)	-	-	-	96 484	-	96 484

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Сальков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

5 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	775 302	-	13 232	-	(774 932)	-	-	-	-	-	13 603	-
	5530	за 2020г.	242 928	-	2 379 045	-	(1 846 671)	-	-	-	-	-	775 302	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	51 744	-	-	-	(51 744)	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	78 365	-	1 664 724	-	(1 691 346)	-	-	-	-	-	51 744	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	21 109	-	4 259	-	(20 738)	-	-	-	-	-	4 629	-
	5532	за 2020г.	163 716	-	12 718	-	(155 325)	-	-	-	-	-	21 109	-
Прочая	5513	за 2021г.	850	-	8 973	-	(850)	-	-	-	-	-	8 973	-
	5533	за 2020г.	847	-	3	-	-	-	-	-	-	-	850	-
Беспроцентный займ	5514	за 2021г.	701 600	-	-	-	(701 600)	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	701 600	-	-	-	-	-	X	X	701 600	-
Итого	5500	за 2021г.	775 302	-	13 232	-	(774 932)	-	-	X	-	-	13 603	-
	5520	за 2020г.	242 928	-	2 379 045	-	(1 846 671)	-	-	X	-	-	775 302	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	- 2 305 807	- -	- -	- -	- (137 664)	- (2 168 143)	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2021г. за 2020г.	- 137 664	- -	- -	- (137 664)	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
задолженность перед участниками долевого строительства	5555 5575	за 2021г. за 2020г.	- 2 168 143	- -	- -	- -	- -	- (2 168 143)	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	3 808 324 21 163	118 098 1 633 308	- 23	(3 853 482) (14 816)	- -	- 2 168 143	- -	- 502	72 940 3 808 324
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2021г. за 2020г.	988 10 639	522 85	- -	(988) (9 737)	- -	- -	- -	- -	522 988
авансы полученные	5562 5582	за 2021г. за 2020г.	- -	50 000 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	50 000 -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2021г. за 2020г.	910 890	4 76	- 23	(910) (580)	- -	- -	- -	- 502	4 910
кредиты	5564 5584	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2021г. за 2020г.	5 465 9 634	17 299 329	- -	(349) (4 498)	- -	- -	- -	- -	22 414 5 465
задолженность перед участниками долевого строительства	5567 5587	за 2021г. за 2020г.	3 800 961 -	50 274 1 632 814	- -	(3 851 235) -	- -	- 2 168 143	X X	X X	- 3 800 961
Итого	5550 5570	за 2021г. за 2020г.	3 808 324 2 326 970	118 098 1 633 308	- 23	(3 853 482) (152 480)	- -	X X	- -	- 502	72 940 3 808 324

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

5 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	1 487	1 066
Расходы на оплату труда	5620	2 505	27 055
Отчисления на социальные нужды	5630	501	5 302
Амортизация	5640	58	332
Прочие затраты	5650	17 222	37 995
Итого по элементам	5660	21 773	71 750
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(42 299)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(20 526)	71 750

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)



Сальков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

5 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	13	2 212	(74)	(142)	2 010
в том числе:						
Резерв на оплату предстоящих отпусков	5701	13	212	(73)	(142)	10
Резерв по искам и претензиям	5702	-	2 000	-	-	2 000

Руководитель



Сальков Андрей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	648 693	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

5 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

5 марта 2022 г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **30.03.2022** в **19.00.23** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_5027_5027_7718285059502701001_20220330_4e2fea20-7e60-4413-bb5b-3b1686fd6a06

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Открытые Мастерские", 7718285059-502701001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; первичный; за 2021 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Открытые Мастерские", 7718285059/502701001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7718285059-502701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5027, Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5027

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))