

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	0710001
Форма по ОКУД				40410742
по ОКПО				7718285059
ИНН				41.20
по				12267
по ОКОВФ / ОКФС				16
по ОКЕИ				384

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличное акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

140002, Московская обл, Люберцы г, Октябрьский пр-кт, д. № 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	865	14	346
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	36 297	27 357
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	865	36 310	27 703
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	64 468	2 503 271	1 791 322
	в том числе:				
	Незавершенное капитальное строительство	12101	11 987	2 406 787	1 613 940
	НДС в незавершенном капитальном строительстве	12102	10 182	96 484	177 382
	Готовая продукция	12103	42 299	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 396	1 474	291
	Дебиторская задолженность	1230	15 552	775 302	242 928
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	51 632	78 139
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	103 691	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	244	606 011	417 187
	Прочие оборотные активы	1260	29	10	29
	Итого по разделу II	1200	185 381	3 886 068	2 451 756
	БАЛАНС	1600	186 246	3 922 378	2 479 459

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33 416	71 042	208 100
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 781	(37 001)	(136 433)
	Итого по разделу III	1300	150 197	114 041	151 667
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	137 664
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	-	-	131 994
	проценты по долгосрочным займам	14103	-	-	5 670
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 168 143
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	2 168 143
	Итого по разделу IV	1400	-	-	2 305 807
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 913	7 363	21 163
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	136	13	822
	Прочие обязательства	1550	-	3 800 961	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		-	3 800 961	-
	Итого по разделу V	1500	36 049	3 808 337	21 985
	БАЛАНС	1700	186 246	3 922 378	2 479 459

Руководитель

(подпись)

Сальков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

Застраховщик
"Открытые
мастерские"

21 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"	Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	7718285059	по ОКПО	40410742	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	7718285059	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 194 263	878
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 194 263	878
	Коммерческие расходы	2210	(6 078)	(44 101)
	Управленческие расходы	2220	(13 919)	(11 682)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 174 266	(54 905)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 626	20 769
	Проценты к уплате	2330	-	(9 542)
	Прочие доходы	2340	468 614	97
	Прочие расходы	2350	(472 529)	(1 531)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 178 977	(45 112)
	Налог на прибыль	2410	(236 233)	8 854
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(199 936)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(36 297)	8 854
	Прочее	2460	14	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	942 758	(36 258)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	942 758	(36 258)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

21 октября 2021 г.