

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021	
Организация <b>Акционерное общество "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"</b>	по ОКПО	<b>40410742</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7718285059</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличное акционерное общество / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>140007, Московская обл, Люберцы г, 8 Марта ул, д. № 50, этаж 1 пом. I ком. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8	14	346
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	36 297	27 357
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8</b>	<b>36 310</b>	<b>27 703</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	698 610	2 503 271	1 791 322
	в том числе:				
	Незавершенное капитальное строительство	12101	667 976	2 406 787	1 613 940
	НДС в части незавершенного капитального строительства	12102	30 634	96 484	177 382
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 478	1 474	291
	Дебиторская задолженность	1230	964 073	775 302	242 928
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	292 200	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77 614	606 011	417 187
	Прочие оборотные активы	1260	32	10	29
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 034 008</b>	<b>3 886 068</b>	<b>2 451 756</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 034 016</b>	<b>3 922 378</b>	<b>2 479 459</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33 416	71 042	208 100
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	809 124	(37 001)	(136 433)
	Итого по разделу III	1300	922 541	114 041	151 667
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	137 664
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	13 194
	Проценты по долгосрочным займам	14103	-	-	5 670
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 168 143
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	2 168 143
	Итого по разделу IV	1400	-	-	2 305 807
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	199 768	7 363	21 163
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	88	13	822
	в том числе:				
	Резерв на оплату предстоящих отпусков	15401	88	13	822
	Прочие обязательства	1550	911 619	3 800 961	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	15501	911 619	3 800 961	-
	Итого по разделу V	1500	1 111 475	3 808 337	21 985
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 034 016	3 922 378	2 479 459

Руководитель

(подпись)

Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Организация <b>Акционерное общество "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>			31	03
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличное акционерное общество / Частная собственность</b>			2021	
Единица измерения: в тыс. рублей			40410742	
			7718285059	
			41.20	
			12267	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	1 016 042	352
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 016 042	352
	Коммерческие расходы	2210	(5 298)	(12 342)
	Управленческие расходы	2220	(6 895)	(4 466)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 003 849	(16 456)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 609	6 013
	Проценты к уплате	2330	-	(4 595)
	Прочие доходы	2340	443 752	-
	Прочие расходы	2350	(438 384)	(293)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 010 826	(15 331)
	Налог на прибыль	2410	(202 326)	3 046
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(166 029)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(36 297)	3 046
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	808 500	(12 285)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	808 500	(12 285)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.