

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

				Коды
Организация Акционерное общество "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика				30 09 2020
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий				40410742
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличное акционерное общество / Частная собственность				7718285059
Единица измерения: в тыс. рублей				41.20
Местонахождение (адрес) 140007, Московская обл, Люберцы г, 8 Марта ул, д. № 50, этаж 1 пом. I ком. 1				12267 16
				384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19	346	250
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36 212	27 357	11 630
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1
	Итого по разделу I	1100	36 231	27 703	11 881
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 375 186	1 791 322	985 335
	в том числе:				
	Незавершенное капитальное строительство	12101	2 105 712	1 613 940	920 992
	НДС в части незавершенного капитального строительства	12102	269 451	177 382	64 343
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 451	291	44
	Дебиторская задолженность	1230	111 891	242 928	87 346
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	59 822	78 139	51
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 182 403	417 187	163 032
	Прочие оборотные активы	1260	16	29	5
	Итого по разделу II	1200	3 670 948	2 451 756	1 235 762
	БАЛАНС	1600	3 707 178	2 479 459	1 247 643

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	208 100	208 100	208 100
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(172 692)	(136 433)	(73 254)
	Итого по разделу III	1300	115 408	151 667	214 846
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	137 664	366 507
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	147 690
	Долгосрочные займы	14102	-	131 994	200 938
	Проценты по долгосрочным займам	14103	-	5 670	17 879
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2 168 143	665 344
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	14501	-	2 168 143	665 344
	Итого по разделу IV	1400	-	2 305 807	1 031 851
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	152
	Кредиторская задолженность	1520	22 025	21 163	789
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 878	822	5
	в том числе:				
	Резерв на оплату предстоящих отпусков	1540	1 878	822	5
	Прочие обязательства	1550	3 567 867	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	15501	3 567 867	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 591 770	21 985	947
	БАЛАНС	1700	3 707 178	2 479 459	1 247 643

Руководитель



(подпись)



26 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Акционерное общество "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"	ИНН	40410742		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7718285059		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	878	827
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	878	827
	Коммерческие расходы	2210	(44 101)	(37 005)
	Управленческие расходы	2220	(11 682)	(10 188)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(54 905)	(46 366)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 769	6 512
	Проценты к уплате	2330	(9 542)	(19 362)
	Прочие доходы	2340	97	-
	Прочие расходы	2350	(1 531)	(905)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 112)	(60 121)
	Налог на прибыль	2410	8 854	11 999
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 854	11 999
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 258)	(48 122)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 258)	(48 122)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-




Руководитель Сальков Андрей Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.