

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

Организация **Акционерное общество "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличное акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

140007, Московская обл, Люберцы г, 8 Марта ул, д. № 50, этаж 1 пом. I ком. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2020
40410742		
7718285059		
41.20		
12267	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	98	346	250
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 722	27 357	11 630
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	20 501
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность		-	-	20 501
	Итого по разделу I	1100	33 820	27 703	32 381
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 166 607	1 791 322	985 335
	в том числе:				
	Незавершенное капитальное строительство	12101	1 930 057	1 613 940	920 992
	НДС в части незавершенного капитального строительства	12102	236 550	177 382	64 343
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 036	291	44
	Дебиторская задолженность	1230	132 769	242 928	87 346
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	22 102	78 139	51
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	909 716	417 187	163 032
	Прочие оборотные активы	1260	16	29	5
	Итого по разделу II	1200	3 210 143	2 451 756	1 235 762
	БАЛАНС	1600	3 243 963	2 479 459	1 268 143

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	208 100	208 100	208 100
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(162 705)	(136 433)	(73 254)
	Итого по разделу III	1300	125 395	151 667	214 846
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	146 853	137 664	366 507
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	147 690
	Долгосрочные займы	14102	131 994	131 994	200 938
	Проценты по долгосрочным займам	14103	14 859	5 670	17 879
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2 168 143	665 344
	Итого по разделу IV	1400	146 853	2 305 807	1 031 851
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	152
	Кредиторская задолженность	1520	20 742	21 163	789
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 961	822	5
	в том числе:				
	Резерв на оплату предстоящих отпусков	15401	1 961	822	5
	Прочие обязательства	1550	2 949 013	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	15501	2 949 013	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 971 715	21 985	946
	БАЛАНС	1700	3 243 963	2 479 459	1 247 643

Руководитель

(подпись)



Сальков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация Акционерное общество "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличное акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
40410742		
7718285059		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	632	548
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	632	548
	Коммерческие расходы	2210	(28 692)	(24 937)
	Управленческие расходы	2220	(8 013)	(5 935)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(36 073)	(30 324)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 786	4 472
	Проценты к уплате	2330	(9 189)	(13 700)
	Прочие доходы	2340	97	-
	Прочие расходы	2350	(1 258)	(887)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(32 637)	(40 439)
	Налог на прибыль	2410	6 365	8 072
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 365	8 072
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 272)	(32 367)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(26 272)	(32 367)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Сальков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.