

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2019
Организация	<b>Акционерное общество "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"</b>	по ОКПО <b>40410742</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7718285059</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличное акционерное общество / Частная собственность</b>	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**140007, Московская обл, Люберцы г, 8 Марта ул, д. № 50, этаж 1 пом. I ком. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	721	250	250
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 629	11 630	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	20 501	-
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	-	20 501	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>24 350</b>	<b>32 381</b>	<b>250</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 578 184	985 335	75 315
	в том числе:				
	Незавершенное капитальное строительство	12101	1 434 637	920 992	67 753
	НДС в части незавершенного капитального строительства	12102	143 547	64 343	7 562
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	245	44	1
	Дебиторская задолженность	1230	134 695	66 845	1 696
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	47 661	51 422	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	208 658	163 032	55
	Прочие оборотные активы	1260	44	5	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 921 826</b>	<b>1 215 261</b>	<b>77 067</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 946 176</b>	<b>1 247 643</b>	<b>77 317</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	208 100	208 100	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(121 377)	(73 254)	(23 109)
	Итого по разделу III	1300	166 723	214 846	(23 009)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	133 006	366 507	96 461
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 639 313	665 344	-
	Итого по разделу IV	1400	1 772 319	1 031 851	96 461
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	152	1 427
	Кредиторская задолженность	1520	6 689	789	2 438
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	445	5	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 134	946	3 865
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 946 176	1 247 643	77 317

Руководитель

(подпись)



Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<u>Акционерное общество "ОТКРЫТЫЕ МАСТЕРСКИЕ"</u>		40410742		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7718285059		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличное акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	827	3 627
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 034)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	827	1 593
	Коммерческие расходы	2210	(37 005)	(16 775)
	Управленческие расходы	2220	(10 188)	(1 660)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 366)	(16 842)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 512	131
	Проценты к уплате	2330	(19 362)	(13 143)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(905)	(3 115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(60 121)	(32 969)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(25)	(8)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11 999	6 586
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(48 122)	(26 383)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(48 122)	(26 383)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сальков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)



29 октября 2019 г.