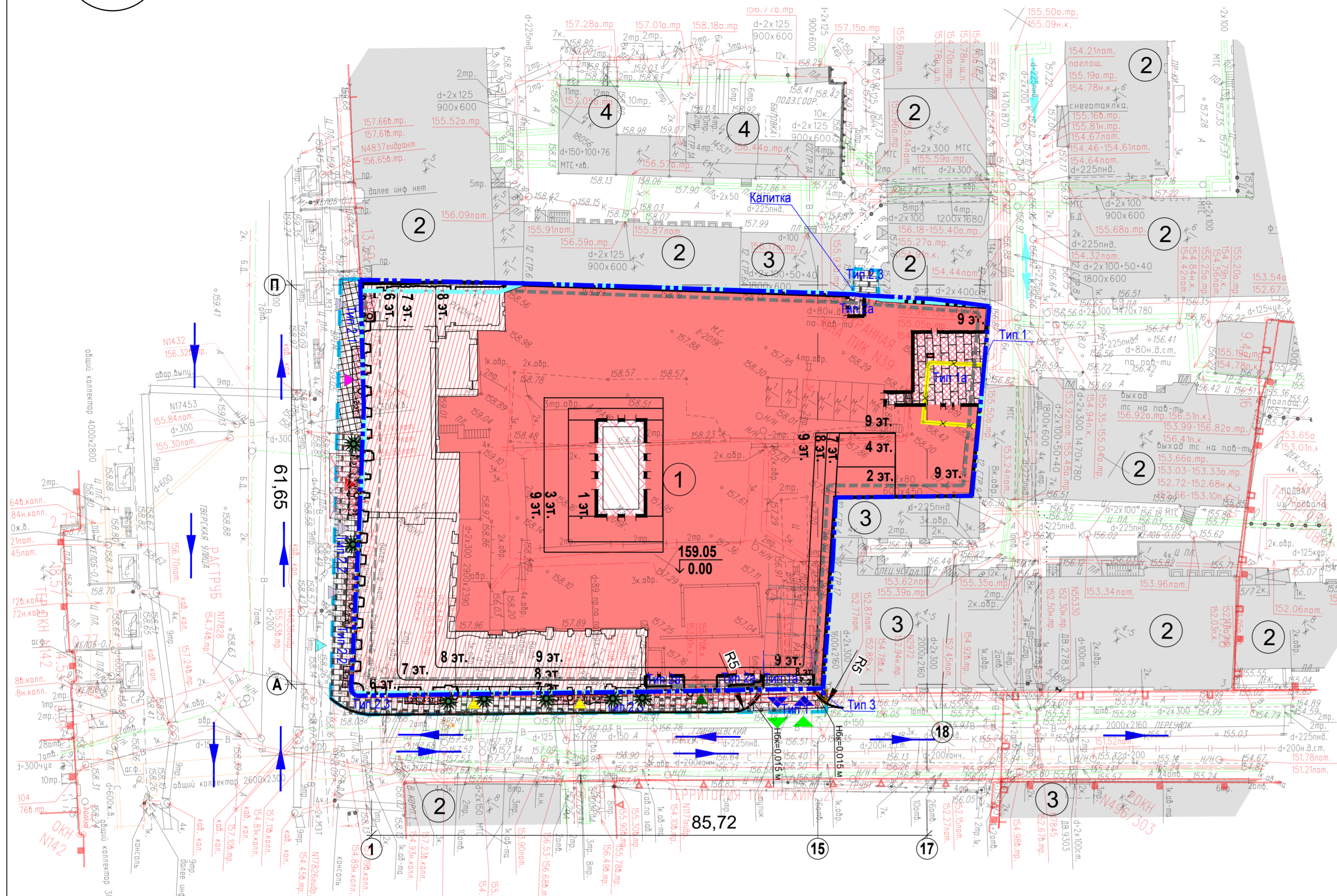


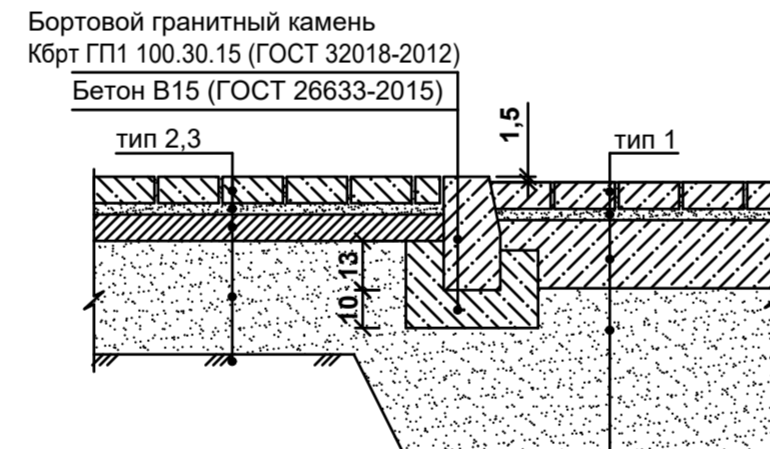
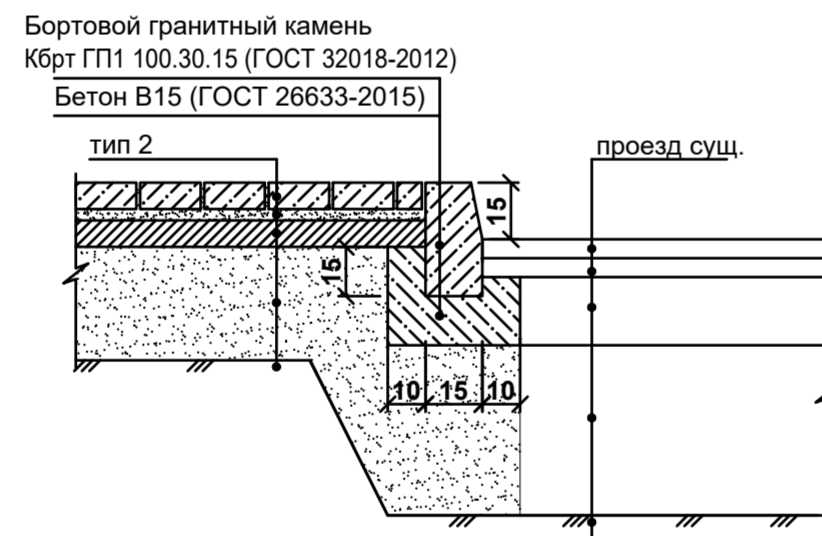
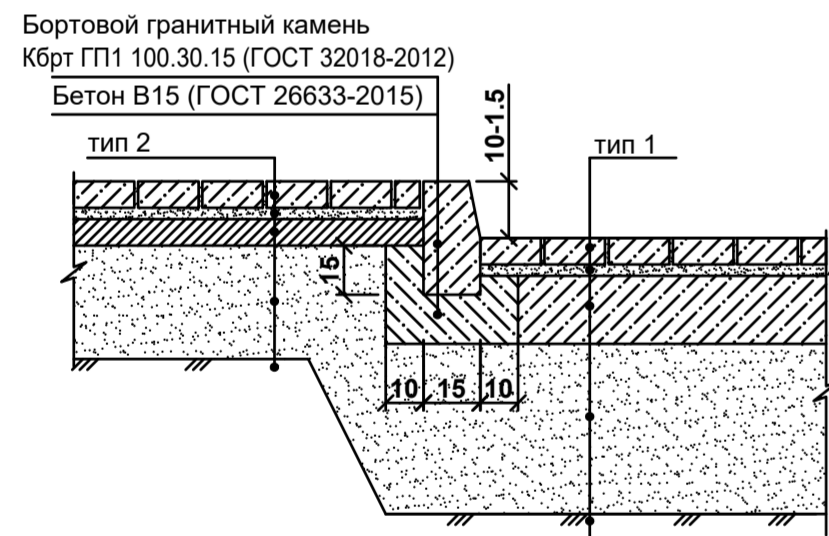
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



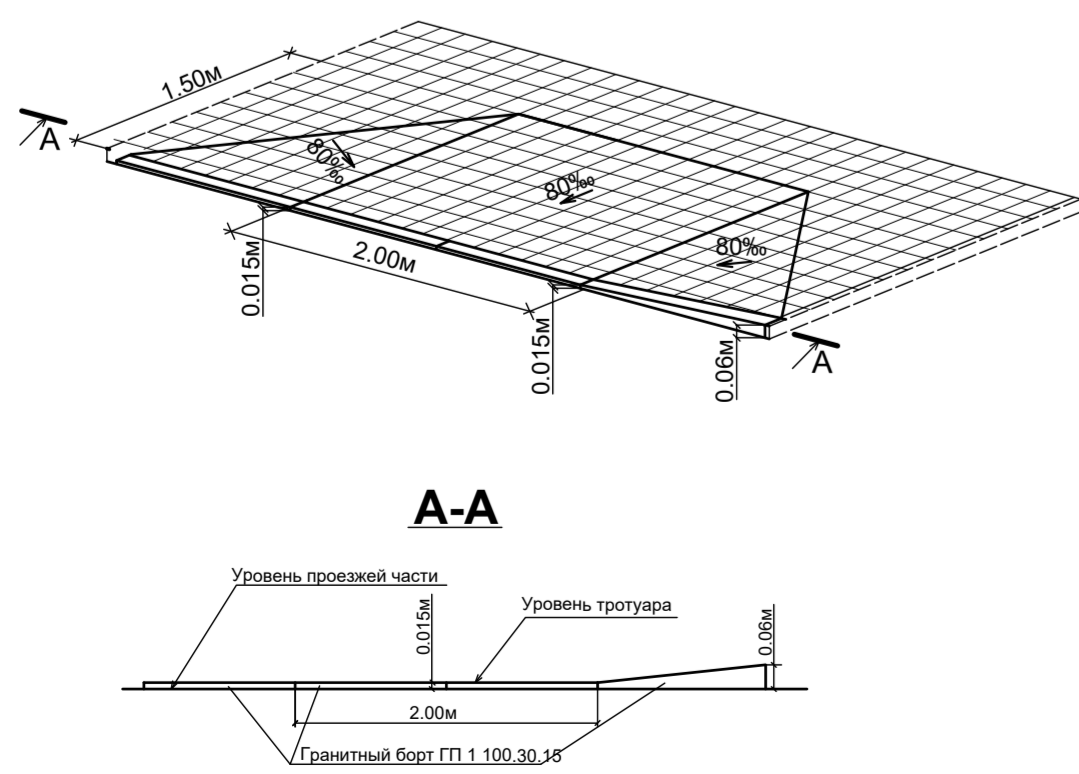
Узел 1
Проезд из плитки с тротуаром из плитки

Узел 2
Проезд существующий с тротуаром из плитки
через вновь устанавливаемый борт

Узел 3
Проезд из плитки с тротуаром
(пониженный борт)



Фрагмент устройства перехода для инвалидов в местах пересечения проезжей зоны с пешеходной



Ведомость проездов и тротуаров

Условные обозначения	Наименование покрытия	Ед. изм.	Количество		
			В границах ГПЗУ	В границах допустим. благоустр.	Всего
[Плитка]	Проезд из плитки тип 1 (плитка 300*600*80)	м²	25	34	59
	Проезд из плитки на кровле гаража, тип 1а,	м²	128	-	128
[Тротуар]	Тротуары пешеходные из плитки, тип 2, в т.ч.:	м²	55	471	526
	(плитка 400*400*60 на грунтовом основании, замена верхнего слоя, тип 2.1)	м²	(5)	(89)	(94)
[Плитка 2.2]	плитка 400*400*60 на кровле гаража, тип 2а)	м²	(7)	-	(7)
	(плитка 300*600*60 на грунтовом основании, замена верхнего слоя, тип 2.2)	м²	-	(154)	(154)
[Плитка 2.3]	плитка 300*600*60 на грунтовом основании, тип 2.3)	м²	(18)	(214)	(232)
	плитка 300*600*60 на кровле гаража, тип 2а)	м²	(25)	(14)	(39)
[Тип 3]	Тротуар пешеходный из асфальтобетона, тип 3 (замена покрытия при устройстве тротуарного пандуса)	м²	-	3	3
	ИТОГО ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ:	м.п	-	508	716
[Борт]	Борт дорожный гранитный	м.п	-	76	76
[Калитка]	Калитка (металлические решётчатые створки, h=2.5м)	м.п	1.8	-	1.8

Конструкции дорожных покрытий

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды из плитки	1	гранитная тротуарная плитка 300*600 ГОСТ 32018-2012	8
		сухая песчано-цементная смесь, М100, ТУ 400-24-114-78	3
		жесткий укладываемый бетон В 7.5 ГОСТ 26633-2015	18
основание	уплотненный грунт	45	
Проезды из плитки на кровле гаража	1а	гранитная тротуарная плитка 300*600 ГОСТ 32018-2012	8
		сухая песчано-цементная смесь, М100, ТУ 400-24-114-78	3
Тротуары, отмости, из плитки (замена покрытия)	2.1	гранитная тротуарная плитка 400*400 ГОСТ 32018-2012	6
		сухая песчано-цементная смесь, М100, ТУ 400-24-114-78	3-8
Тротуары, отмости, из плитки (замена покрытия)	2.2	гранитная тротуарная плитка 300*600 ГОСТ 32018-2012	6
		сухая песчано-цементная смесь, М100, ТУ 400-24-114-78	3-8
Тротуары, отмости, из плитки	2.3	гранитная тротуарная плитка 300*600 ГОСТ 32018-2012	6
		сухая песчано-цементная смесь, М100, ТУ 400-24-114-78	3
		песок средней крупности с Кф2м/сут, ГОСТ 8736-2014	30
Тротуары, отмости, из плитки на кровле гаража	2а	гранитная тротуарная плитка ГОСТ 32018-2012	6
		сухая песчано-цементная смесь, М100, ТУ 400-24-114-78	3
Тротуар из асфальтобетона (замена покрытия)	3	песчаный асфальтобетон марка II, тип Д ГОСТ 9128-2013	4
		к/з асфальтобетон марка III, тип В, ГОСТ 9128-2013	7
		сушащее основание	
		сушащее основание	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиничный комплекс	Проектируемый
2	Жилая застройка	Существующие
3	Нежилая застройка	
4	ТП	

Ведомость элементов озеленения (за границами ГПЗУ)

№ по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол.-во, шт.	Примечание
Деревья				
1	Туя шаровидная 'Даника' h макс.=0.8м	12-16	7	с комом 0,5 x 0,5 x 0,4 в кадках
	Площадь насыпного грунта для цветочниц, м.кв.		6	

Ведомость переносных изделий (за границами ГПЗУ)

Условное изображение	Наименование	Кол.во шт.	Примечание
○	Урна для мусора "Кельн"	7	Компания "Евровазон" или аналоги
○	Уличный бетонный вазон "Гранпризма" (d=1.02м, h=1.21м)	7	

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-82-2020-1673, дата выдачи 30.07.2020г.
- граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-82-2021-2241, дата выдачи 05.05.2021г.
- граница дополнительного благоустройства

- проектируемое здание
- реконструируемая часть здания
- нависающая часть здания (балконы)
- терраса (внутренний дворик)
- козырёк
- носимое здание
- стена подземного -1 этажа (наружная грань)
- стена подземного -2 этажа (наружная грань)
- загрузка -разгрузка
- въезд в подземную автостоянку
- вход в ритейл
- вход в булочную
- вход в гостиницу
- вход в ресторан
- вход в апартаменты
- загрузка непродуктового магазина
- ноль здания
- направление движения транспортных потоков (в т.ч. и пожарной техники)
- направление движения обслуживающей техники
- дерево в кадке
- место высадки МГН с переговорным устройством для вызова парковщика
- калитка
- зона корректировки относительно положительного заключения №77-2-1-3-069904-2020 от 31.12.2020г.

Система координат: Московская
Система высот: Московская
Сечение рельефа: 0,5 м
Номенклатура: А-ХИ-07-04, А-ХИ-08-01, А-ХИ-07-08, А-ХИ-08-05
ЗКАЗ РИ/12143-19 от 14.03.2019 г.
Примечания:
-Съемка выполнена по уведомлению РИ/12143-19 от 14.03.2019 г. Геоаэраэра г. Москва
-Проекты подземных коммуникаций нанесены по данным ГБУ "Мосгоргеоцентр" по состоянию на март 2019г.
по заказу Зс/363-19 от 19.03.2019 г.
-Планирование кабельной трассы по архиву МКС филиала ПАД МОЗСК по состоянию на март 2019 г.
-Подземные коммуникации нанесены по состоянию на март 2019 г. в соответствии с данными Свободного плана подземных коммуникаций и сооружений в г. Москве, по заказу Зс/363-19 от 19.03.2019г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.03.2019 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОЦЕНТР, ОТДЕЛ № 10
Красные нанесены проектные ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Нач. отдела Жаров Ю.В. Рук. группы Соловьева М.И. Исполнитель Черепанова Е.А.
ЗАКАЗ № 10а/190472-2019	Количество частей - " 13 " марта 2019 г.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Водопровод (водовод)	Водосток
Дренаж	Канализация
Газопровод	Теплопровод
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МПС	кабель связи УПО
Воздухопровод	заопровод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	или оплопровод
бронированный кабель связи	телефон. канализация
кабель связи	Водопад
блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
кабель газопровода	бездействия, прокладки
общий коллектор	проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

границы территории улично-дорожной сети	границы особо охраняемых природных территорий
границы зеленых территорий	границы территорий природного комплекса
границы водных объектов	границы памятников природы
границы линий регулирования застройки, технических зон и функционально-неутвержденные границы полос отвода железных дорог	границы зон охраняемого ландшафта
границы территорий промышленных зон	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
границы коммунальных зон	границы прибрежных полос
границы территорий памятников истории и культуры	границы водоохранных зон
границы охраняемых зон памятников истории и культуры	границы зон 1 пояса санитарной охраны
границы историко-культурных заповедных территорий	границы зон 2 пояса санитарной охраны
границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	границы жестких зон санитарной охраны
границы особо охраняемых зеленых территорий	границы санитарно-защитных зон