



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

4	1	-	2	-	1	-	2	-	0	6	3	2	2	0	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы:
«Многоквартирные жилые дома в районе ул. Ушакова в г. Уссурийске»

2021 г.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-2-063220-2021

Дата присвоения номера: 27.10.2021 08:32:44

Дата утверждения заключения экспертизы 27.10.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Венидиктов Виктор Павлович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные жилые дома в районе ул. Ушакова в г. Уссурийске

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПРОСПЕКТ ОСТРЯКОВА, ДОМ 49, ЭТАЖ 5 ОФИС 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗУМ"

ОГРН: 1202500020502

ИНН: 2540257484

КПП: 254301001

Место нахождения и адрес: Приморский край, Г. Владивосток, УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, Д. 30, КВ. 159

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 25.10.2021 № б/н, подписанное ООО "Разум"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (Рег. номер и дата: 231020/225 от 23.10.2020 г.) от 09.06.2021 № 7, выданная саморегулируемой организацией "Ассоциация проектировщиков "СтройПроект"

2. Проектная документация (6 документ(ов) - 12 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные жилые дома в районе ул. Ушакова в г. Уссурийске" от 02.09.2021 № 25-2-1-3-049883-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в районе ул. Ушакова в г. Уссурийске

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, Город Уссурийск, в районе ул. Ушакова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоэтажные жилые дома с объединяющим стилобатом и отдельное здание крытой парковки

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Дом №1	-	-
Количество этажей всего	шт.	24
Подвал	шт.	1
Этажность	шт.	23
Общая площадь здания	м ²	12805,08
-выше отм. 0.000	м ²	12329,61
-ниже отм. 0.000	м ²	475,47
Площадь кровли	м ²	534,68
Строительный объём	м ³	45322,03
-выше отм. 0.000	м ³	43785,51
-ниже отм. 0.000	м ³	1536,52
Жилая площадь	м ²	4497,87
Площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	7309,62
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф.0,5)	м ²	8028,39
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без коэф.0,5)	м ²	8747,38
Количество квартир в доме	шт.	177
Площадь нежилых помещений на 1 этаже (расчётная и полезная площадь)	м ²	260,2
Площадь кладовых на 1 этаже	м ²	47,7
Дом 2	-	-
Количество этажей всего	шт.	24
Подвал	шт.	1
Этажность	шт.	23
Общая площадь здания	м ²	12807,48
-выше отм. 0.000	м ²	12332,01
-ниже отм. 0.000	м ²	475,47
Площадь кровли	м ²	534,68
Строительный объём	м ²	45322,03
-выше отм. 0.000	м ³	43785,51

-ниже отм. 0.000	м ³	1536,52
Жилая площадь	м ²	4519,73
Площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	7363,00
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф.0,5)	м ²	8083,37
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без коэф.0,5)	м ²	8803,96
Количество квартир в доме	шт.	165
Площадь нежилых помещений на 1 этаже (расчётная и полезная площадь)	м ²	255,7
Площадь кладовых на 1 этаже	м ²	47,7
Стилобат	-	-
Количество этажей всего	шт.	1
Этажность	шт.	1
Общая площадь здания, в том числе	м ²	2859,88
- Общая площадь этажа	м ²	1375,52
- Эксплуатируемая кровля	м ²	1484,36
Строительный объём	м ³	5805,31
Количество машиномест	шт.	49
Дом №1, Дом №2 и стилобат	-	-
Количество этажей всего	шт.	24
Подвал	шт.	1
Этажность	шт.	23
Общая площадь	м ²	28474,84
-выше отм. 0.000	м ²	26039,54
-ниже отм. 0.000	м ²	950,94
-эксплуатируемая кровля	м ²	1484,36
Площадь кровли	м ²	534,68
Строительный объём	м ³	44065,98
-выше отм. 0.000	м ³	42829,46
-ниже отм. 0.000	м ³	1536,52
Жилая площадь	м ²	9017,60
Площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	14672,62
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф.0,5)	м ²	16111,76
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без коэф.0,5)	м ²	17551,3

Количество квартир	шт.	342
Площадь нежилых помещений на 1 этаже	м ²	515,9
Площадь кладовых на 1 этаже	м ²	95,4
Количество машиномест	шт.	49
Площадь застройки	м ²	2834,56
Крытая парковка	-	-
Количество этажей всего	шт.	2
Этажность	шт.	2
Общая площадь здания, в том числе	м ²	2943,65
- Эксплуатируемая кровля	м ²	965,17
Строительный объём	м ³	8732,05
Количество машиномест	шт.	64
Земельный участок	-	-
Площадь земельного участка	м ²	8970,00
Площадь застройки	м ²	4084,53
- многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2, стилобат	м ²	2834,56
- закрытая автопарковка	м ²	1232,72
- ёмкость, V=30 м ³	м ²	17,25
Площадь твёрдых покрытий	м ²	3403,19
Площадь озеленения (общая), в том числе:	м ²	3667,73
- на земельном участке	м ²	1 499,53
- на эксплуатируемой кровле	м ²	1 778,66
- под нависающими частями зданий	м ²	389,54
- над подземными сооружениями	м ²	17,25

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗУМ"
ОГРН: 1202500020502

ИНН: 2540257484

КПП: 254301001

Место нахождения и адрес: Приморский край, Г. Владивосток, УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, Д. 30, КВ. 159

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.09.2020 № RU-25-3-11-0-00-0000-9166, утвержден администрацией Уссурийского городского округа Приморского края

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.02.2021 № 45-21, выданные МУП «Уссурийск-Электросеть»

2. Письмо о предоставлении информации о подключении объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и канализации от 14.05.2021 № 1-07/1246, выданное МУП «Уссурийский-Водоканал»

3. Письмо о предоставлении ТУ для подключения объекта к сетям ливневой канализации от 16.03.2021 № 1063, выданные МКУ «Служба единого заказчика-застройщика»

4. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 22.03.2021 № УП-02-21, выданные АО «УПТС»

5. Технические условия на подключения к сети, для предоставления услуг связи от 29.03.2021 № 0802/05/1484/21, выданные ПАО «Ростелеком»

6. Технические условия на обустройство съезда с автомобильной дороги от 20.10.2021 № 99, выданные МКУ "СЕЗЗ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
25:34:017401:9279

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИМОРСТРОЙ СЕРВИС"

ОГРН: 1122511003570

ИНН: 2511080151

КПП: 251101001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД УССУРИЙСК, УЛИЦА МЕХАНИЗАТОРОВ, 22А

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. P51_П-ПЗ - ИУЛ.pdf	pdf	c5adb506	P51/П-ПЗ от 26.10.2021 Раздел 1. Пояснительная записка
	1. P51_П-ПЗ - ИУЛ.pdf.sig	sig	a10ceb18	
	1. P51_П-ПЗ.pdf	pdf	054c8c6e	
	1. P51_П-ПЗ.pdf.sig	sig	53576bce	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. P51_П-ПЗУ - ИУЛ.pdf	pdf	a2018a58	P51/П-ПЗУ от 26.10.2021 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2. P51_П-ПЗУ - ИУЛ.pdf.sig	sig	1736361d	
	2. P51_П-ПЗУ.pdf	pdf	4c58505a	
	2. P51_П-ПЗУ.pdf.sig	sig	e3844669	
Архитектурные решения				
1	3.1. P51_П-АП1 - ИУЛ.pdf	pdf	b4e4d951	P51/П-АП1 от 26.10.2021 Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Жилые дома со стилобатом.
	3.1. P51_П-АП1 - ИУЛ.pdf.sig	sig	c97cebca	
	3.1. P51_П-АП1.pdf	pdf	6035f6d5	
	3.1. P51_П-АП1.pdf.sig	sig	29a936c3	

2	3.2. P51 П-AP2.pdf	pdf	594539dd	P51/П-AP2 от 26.10.2021 Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Закрытая парковка
	3.2. P51 П-AP2.pdf.sig	sig	bc2398a2	
	3.2. P51 П-AP2 - ИУЛ.pdf	pdf	d22544f2	
	3.2. P51 П-AP2 - ИУЛ.pdf.sig	sig	33cd79a4	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система водоснабжения				
1	5.2,3.1. P51 П-ИОС2,3.1 - ИУЛ.pdf	pdf	e412d823	P51/П-ИОС2,3.1 от 26.10.2021 Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Часть 1. Жилые дома со стилобатом. Наружные сети
	5.2,3.1. P51 П-ИОС2,3.1 - ИУЛ.pdf.sig	sig	6738a124	
	5.2,3.1. P51 П-ИОС2,3.1.pdf	pdf	a46cbf73	
	5.2,3.1. P51 П-ИОС2,3.1.pdf.sig	sig	295b2f39	
2	5.2,3.2. P51 П-ИОС2,3.2 - ИУЛ.pdf	pdf	2a5a4695	P51/П-ИОС2,3.2 от 26.10.2021 Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Часть 2. Закрытая парковка
	5.2,3.2. P51 П-ИОС2,3.2 - ИУЛ.pdf.sig	sig	2d754ed0	
	5.2,3.2. P51 П-ИОС2,3.2.pdf	pdf	b6039625	
	5.2,3.2. P51 П-ИОС2,3.2.pdf.sig	sig	aa5d8320	

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №25-2-1-3-049883-2021 от 02.09.2021 г., выданное ООО «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел внесены следующие корректировки:

- Откорректирован тип А/Б покрытия в соответствии с ТУ № 99 от 20.10.2021г.

Участок проектирования находится в г. Уссурийске, в районе ул. Сергея Ушакова, 8а.

Земельный участок многоугольной неправильной формы. Протяженность участка с юго-запада на северо-восток составляет 131 м, с северо-запада на юго-восток – 98 м.

Территория располагается в сложившейся застройке. Участок ограничен:

- с северо-запада и северо-востока – сложившейся застройкой;

- с юго-запада примыкает к ул. Сергея Ушакова;

- с юго-востока граничит с водным объектом.

Максимальная отметка на участке – 17.99, минимальная – 15.37, соответственно перепад высот составляет 2.62 м. Естественный рельеф участка нарушен, почвенно-растительный слой отсутствует.

Участок пересечен сетями и несколькими грунтовыми проездами. Инженерные сети не попадают в площадь застройки.

Согласно градостроительному плану № RU25-3-11-0-00-0000-9166 от 21.09.2020 г., проектируемый земельный участок площадью 8 970 м² имеет условно разрешенный вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома.

Проектом предусмотрено 158 машиномест, в том числе 7 расширенных машиномест для МГН.

На проектируемой площадке проектом предусмотрена взаимоувязанная схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих обслуживание проектируемого здания и функционирование территории в целом.

Заезд на проектируемую территорию осуществляется с ул. Сергея Ушакова. Проектируемые проезды обеспечивают беспрепятственный подъезд пожарной спецтехники.

Благоустройство проектируемого земельного участка представлено в следующем объеме:

- устройство покрытий проездов, тротуаров, отмостки;

- оборудование малыми архитектурными формами;

- озеленение;

- устройство покрытий и озеленения на эксплуатируемой кровле.

Площадки для отдыха включают в себя площадку для игр детей, отдыха взрослых, а также для занятий физкультурой и спортом. Хозяйственные площадки состоят из мест для размещения мусорных контейнеров и площадки для хозяйственных нужд.

Проектом предусмотрено озеленение территории, не занятой сооружениями. На местах устройства газона подсыпать растительный слой земли толщиной 15 см.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №25-2-1-3-049883-2021 от 02.09.2021 г., выданное ООО «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел внесены следующие корректировки:

- Откорректированы технико-экономические показатели жилого дома.

Проектом предлагается строительство многоквартирных жилых домов и закрытой парковки в районе ул. Ушакова в г. Уссурийске

Многоквартирные жилые здания.

Характеристики здания:

Степень огнестойкости жилых зданий – I;

Класс конструктивной пожарной опасности жилых зданий – С0.

Класс функциональной пожарной опасности жилых домов – Ф1.3; Ф4.3; Ф5.2;

Комплекс зданий состоит из трех объемов, двух башен и объединяющего стилобата.

Стилобат насчитывает один надземный этаж. На этаже размещается стоянка автомобилей с машиноместами закрепленными за конкретными жильцами данного здания. Кровля стилобата эксплуатируемая, с размещением площадок благоустройства и пожарного проезда.

Проектируемые жилые многоквартирные дома 23-х этажные, 1-но подъездные, с подвалом.

Высота 1-го этажа (от чистого пола до потолка) – 3,15м, высота жилых этажей, со 2 по 23, (от чистого пола до потолка) – 2,7м, высота подвала – 2,6м (от пола подвала до пола 1-го этажа). Высота стилобата от пола до потолка - 2,8м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Жилые дома запроектированы в монолитных железобетонных конструкциях с последующим утеплением: - ниже уровня отметки 0.000 – плитами экструдированного пенополистирола с коэффициентом теплопроводности $\lambda_{B1}=0.038\text{Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$ - 100мм.

- выше отметки 0.000 – минераловатными плитами ИЗОВЕР системы “ВентФасад” $t=170\text{мм}$.

Стилобат неотапливаемый.

Конструкции здания:

- Фундаменты - монолитная железобетонная плита и сваи.
- Перекрытия междуэтажные - монолитные железобетонные толщиной 200мм.
- Наружные стены выше и ниже отм. 0,000(в т.ч. стены подвала) – монолитные железобетонные.

- Кровля жилых зданий плоская, с внутренним водостоком.

- Кровля стилобата, плоская, эксплуатируемая, с внутренним водостоком.

Доступ в подъезд жилого дома организован со двора.

На первом этаже жилых домов расположены входные группы, обеспечивающие входы в жилую часть здания.

Нежилые помещения (офисы) с отдельными входами.

Со 2 по 23 этаж расположены квартиры.

В подвале, запроектированы технические помещения (ИТП, ВРУ и насосная станция с водомерным узлом) и помещение уборочного инвентаря, оборудованное раковиной с подводкой горячей и холодной воды.

В стилобате расположена закрытая парковка на 49 машиномест.

Выход на кровлю осуществляется из лестничной клетки непосредственно.

Для водосборных воронок внутреннего водостока предусматривается система противообледенения.

Для покрытия кровли жилых зданий принята система "ТН-КРОВЛЯ ПРОФ".

Для покрытия эксплуатируемой кровли стилобата приняты системы "ТН-КРОВЛЯ БАРЬЕР ТРОТУАР" и "ТН-КРОВЛЯ БАРЬЕР ГРИН". Для покрытия кровли может быть применена аналогичная система, прошедшая соответствующую сертификацию и в обязательном порядке относящуюся к пожарному классу конструкций «К0».

Предусмотрено три лифта без машинного отделения. Грузоподъемностью 1000 и 630 кг. и лифт грузоподъемностью 1000 кг с режимом перевозки пожарных подразделений (ГОСТ Р 53296-2009). Предел огнестойкости дверей EI60. Лифт грузоподъемностью 630 кг пассажирский. Предел огнестойкости дверей EI30. Ограждающие конструкции лифтового холла с пределом огнестойкости не менее EI45. Двери лифтового холла дымогазозащищенные (1.96х10 м/кг) EIS 30. Двери лифтовых холлов с доводчиками.

Наружные подъездные двери – металлические, заводского изготовления, двухстворчатые, ширина одной створки не менее 0,9м, антивандальные не менее 1,2 м. в ширину.

Входные двери в квартиры – металлические, утепленные, заводского изготовления, не менее 0,9 метра в ширину. Ворота подъемные с калиткой Алютех или аналог.

Витражи КЛАССИЧЕСКИЙ ФАСАД ALT F50, или аналог с сертификатами по пожарной безопасности. Междуэтажные пояса и простенки выполняются полностью светопрозрачными, в составе оконных конструкций, выполнены глухими (не открывающимися) и имеют предел огнестойкости пожарной отсечки - EI60, высота по вертикали 1300мм и ширина по горизонтали 800мм. Класс пожарной опасности конструкции - K0. Предел огнестойкости конструкции - E15. Внешняя видимая ширина профиля - 50 мм. Максимальный момент инерции - 6201 см⁴. Водопроницаемость (ГОСТ

26602.1-99) - Класс А. Воздухопроницаемость (ГОСТ 26602.1- 99) - Класс А. Сопротивление ветровой нагрузке (ГОСТ 26602.1-99) - Класс А. Звукоизоляция (ГОСТ 22602.3-2016) - 48 дБ.

Наружные стены– монолитный железобетон с утеплением и последующий монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой фиброцементными плитами «Виколор» или аналог по стальному каркасу системы “Альт-Фасад-03” или аналог. Крепление и раскладка утеплителя, а также плит фасада, предусматривается отдельным проектом монтажной организацией.

Цоколь здания – монолитный железобетон с утеплением и последующей облицовкой керамогранитом.

Оконные блоки и дверные блоки балконов – ПВХ профили белого цвета с двойным стеклопакетом.

Закрытая парковка.

Характеристики здания:

Степень огнестойкости жилых зданий – II;

Класс конструктивной пожарной опасности жилых зданий – С0.

Класс функциональной пожарной опасности жилых домов –Ф5.2

Проектируемая закрытая парковка 1 этажная. Высота 1 и 2 этажа (от пола до пола) – 3,0м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа. Парковка запроектирована в монолитных железобетонных конструкциях с последующим утеплением.

Парковка неотапливаемая.

Кровля плоская, эксплуатируемая, с внутренним водостоком.

На первом этаже расположены комната охраны, ВРУ, насосная станция с водомерным узлом и помещение хранения автомобилей на 32 машиноместа.

На втором этаже расположены вент. камера и помещение хранения автомобилей на 32 машиноместа.

На эксплуатируемой кровле размещены площадки благоустройства.

Вертикальная связь и эвакуация осуществляется пи помощи лестничной клетки Л1 и наружной открытой лестницы 3-го типа.

Наружные стены– монолитный железобетон и «Тереховский блок» (или аналог) с утеплением и последующий монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой фиброцементными плитами «Виколор» или аналог по стальному каркасу системы «АльтФасад-03» или аналог.

Цоколь здания – монолитный железобетон с утеплением и последующей облицовкой керамогранитом.

Оконные блоки и дверные блоки балконов – ПВХ профили белого цвета с двойным стеклопакетом.

3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №25-2-1-3-049883-2021 от 02.09.2021 г., выданное ООО «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел внесены следующие корректировки:

- Выпуск поверхностных стоков выполнен в емкость.

Система водоснабжения

Пожарные характеристики жилого дома 1 и 2 и встроенных помещений:

- Степень огнестойкости – I,

- Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф4.3,

- Класс конструктивной пожарной опасности – С0,

- Строительный объем здания – 45322,03 м3;

- Количество этажей – 24.

Пожарные характеристики парковки в стилобате:

- Степень огнестойкости – I,
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2,
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0,
- Строительный объем здания – 6761,36 м³;
- Количество этажей – 1.

Пожарные характеристики отдельно стоящей парковки:

- Степень огнестойкости – II,
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2,
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0,
- Строительный объем здания – 8732,05 м³;
- Количество этажей – 2.

Водоснабжение объекта предусмотрено от точки подключения на границе земельного участка, на основании письма №1-07/1246 от 14.05.21, от КГУП «Приморский водоканал».

Проектом предусмотрен вынос существующих сетей водоснабжения из-под проектируемого здания.

Источником наружного пожаротушения служат 2 проектируемых пожарных гидранта, расположенных на кольцевом участке проектируемой сети. Один пожарный гидрант размещен на проезжей части, второй не далее 2,5 м от края проезжей части.

Проектируемые и существующие сети водоснабжения имеют охранную зону 5 метров.

В проектируемом здании предусмотрены отдельные системы:

- двухзонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома;
- водоснабжение встроенных помещений;
- однозонная система внутреннего противопожарного водопровода жилого дома и встроенных помещений;
- объединенная система автоматического и внутреннего пожаротушения паркинга с отдельными вводами.

Полив зеленых насаждений предусмотрен привозной водой.

Наружное пожаротушение решено от двух проектируемых диаметром 150 мм и одного существующего пожарных гидрантов, установленных рядом с точкой подключения. Максимальная прокладка пожарных рукавов по дорогам с твердым покрытием не превышает 185 м. Пожарные гидранты установлены на проектируемом участке наружной кольцевой сети диаметром 225х20,5 мм.

От точки врезки до ПГ2 прокладывается в две нитки, диаметром 225х20.5 из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 «Питьевая».

От ПГ2 в проектируемое жилое здание выполнено 4 ввода, 2 диаметром 108х4 для жилого дома и 2 ввода диаметром 159х7 для встроенный автопарковки. Перед вводом водопровода предусмотрено устройство камеры переключения с задвижками.

Так же от камеры ПГ 2 предусмотрена прокладка двух ниток диаметром 160х14,6 мм к проектируемой отдельно стоящей парковки.

Проектируемые наружные сети кольцевые.

Пересечение водопроводом сетей канализации предусмотрено в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005.

Расчетная глубина заложения труб принята на 0,5м ниже глубины промерзания грунта и составляет 2,20 м. Основанием под трубы принято грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта толщиной 100 мм. Обратная засыпка предусмотрена песком на 0,3 м выше труб.

Наружные сети водоснабжения выполнены из труб полиэтиленовых ПЭ 100 SDR11 PN16 по ГОСТ 18599-2001 «Питьевая».

Трубы укладываются на грунтовое плоское основание с подготовкой из песка толщиной 100 мм. Обратная засыпка предусмотрена щебнем на всю глубину заложения сетей, так как сети прокладываются под проезжей частью.

На сети предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту ТПР 901-09-11.84 альбом 2 «Колодцы водопроводные».

Хозяйственно-питьевое водоснабжение жилых домов

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от одного ввода водопровода диаметром 100 мм из стальных труб.

Для вводов трубопроводов в фундаментах предусмотрены отверстия с зазором 200 мм до строительных конструкций. Зазоры заполняются плотным водо- и газонепроницаемым материалом.

На вводе водопровода за первой стеной в жилом доме №1 в помещении водомерного узла (отм. -2,60) предусмотрен общий водомерный узел для жилых домов с расходомерами с устройствами для вывода импульсов для жилого дома, для учета воды во встроенных помещениях, и для учета воды, подаваемой на промывку и опрессовку системы отопления.

Водомерные узлы оборудованы обводной линией с задвижкой, фильтром грязевиком, запорными устройствами до и после водомера, обратным клапаном, спускным краном и манометром.

Показания от расходомеров водомерного узла выводятся на пульт поста охраны.

Водоснабжение жилых домов предусмотрены в две зоны.

1 зона – квартиры на отметках +3,450 - +33,450.

2 зона – квартиры на отметках +36,450 - +66,450.

На квартирных водомерных узлах нижней части зон предусмотрено устройство редуцированных клапанов.

Для подачи холодной воды на 1 зону двух жилых домов предусмотрена установка повышения давления, состоящая из двух насосов (1 раб. 1 рез.).

Для подачи холодной воды на 2 зону двух жилых домов предусмотрена установка повышения давления, состоящая из двух насосов (1 раб. 1 рез.).

Для каждой квартиры предусмотрена установка поквартирных счетчиков холодной воды марки СБХВ 3/15.

Кроме того, в каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода, после прибора учета воды, предусматриваются краны диаметром 15 мм со шлангом длиной 15 м и распылителем в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

Сети водопровода прокладываются с уклоном в сторону выпусков и водомерного узла.

Прокладка сетей водоснабжения, проходящих в помещениях общего пользования предусмотрена скрытой.

В пониженных точках сети предусмотрены спускные устройства.

Магистральные трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода, за исключением подводов к санитарным приборам прокладываются в тепловой изоляции «Энергофлекс» толщиной 13 мм.

Прокладка сетей водопровода в холодном помещении парковки предусмотрена в тепловой изоляции из негорючих материалов толщиной 30 мм совместно с греющим кабелем.

Сети водоснабжения в помещениях автостоянки выполнены из стальных труб. На отметках выше 0,000 – из полипропиленовых армированных алюминийем ГОСТ 32415-2013.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение встроенных помещений

Водоснабжение встроенных помещений предусмотрено по отдельной системе с отдельным расходомером.

На вводе водопровода за первой стеной в помещении водомерного узла (отм. -2,60) предусмотрен водомерный узел.

Для каждого помещения предусмотрена установка индивидуальных счетчиков холодной воды марки СБХВ 3/15.

Сети водопровода прокладываются с уклоном в сторону выпусков и водомерного узла.

Прокладка сетей водоснабжения, проходящих в помещениях общего пользования предусмотрена скрытой.

В пониженных точках сети предусмотрены спускные устройства.

Магистральные трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода, за исключением подводов к санитарным приборам прокладываются в тепловой изоляции «Энергофлекс» толщиной 13 мм.

Прокладка сетей водопровода в холодном помещении парковки предусмотрена в тепловой изоляции из негоряемых материалов толщиной 30 мм совместно с греющим кабелем.

Сети водоснабжения в помещениях автостоянки выполнены из стальных труб. На отметках выше 0,000 – из полипропиленовых армированных алюминием ГОСТ 32415-2013.

Противопожарное водоснабжение жилого дома и встроенных помещений

Система внутреннего пожаротушения жилого дома и встроенных помещений – кольцевая. Водоснабжение предусмотрено от двух вводов водопровода диаметром 100 мм.

Внутренний противопожарный водопровод жилого дома выполнен в одну зону.

Для создания необходимого напора для внутреннего пожаротушения предусмотрена насосная станция повышения давления, состоящая из двух насосов (1 раб. 1 рез.). Подпитка системы предусмотрена от системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для запорной арматуры системы предусмотрен автоматизированный и визуальный контроль положения.

Внутренняя сеть противопожарного водопровода снабжена двумя выведенными наружу пожарными патрубками с соединительными головками диаметром 80 мм для присоединения рукавов пожарных автомобилей с установкой в здании обратного клапана и задвижки.

Для уменьшения избыточного давления у пожарных кранов на первых этажах предусмотрен монтаж диафрагм между трубопроводом и пожарным краном.

Внутреннее пожаротушение жилого дома и встроенных помещений с расходом 2х2,5 л/с предусмотрено от пожарных кранов диаметром 50 мм. Пожарные краны установлены в пожарных шкафах Пульс 310-Н. Для установки приняты пожарные краны диаметром 50 мм, с рукавом длиной 20 м, высотой компактной части струи 8,0 м, диаметром spryska 16 мм. Производительность пожарного крана – 2,9 л/с.

Пожарные краны устанавливаются на 1,20±0,15 м выше уровня пола.

Система противопожарного водоснабжения выполнена из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

В нижних точках системы предусмотрены устройства для опорожнения, предусмотрена установка запорной арматуры до и после насосной станции повышения давления, на ответвлениях к стоякам и на кольцевых участках сети.

Противопожарные стояки по верху закольцованы между собой с установкой запорной арматуры.

Прокладка сетей пожаротушения в помещении холодной парковки предусмотрена в тепловой изоляции из негорючих материалов толщиной 50 мм совместно с греющим кабелем. Предусмотрен автоматизированный контроль состояния работы греющих кабелей.

Противопожарное водоснабжение автопарковки

Для автостоянки предусмотрена объединенная система автоматического и внутреннего пожаротушения.

Источником автоматического пожаротушения служат два отдельных проектируемых ввода противопожарного водопровода диаметром 150 мм.

Автоматическое пожаротушение автостоянок принято спринклерное водовоздушное. Температура в помещениях автостоянок меньше +50С.

Система автоматического пожаротушения состоит из одной секции.

Секция состоит из узла управления с акселератором, питающих и распределительных трубопроводов, спринклерных оросителей, дренчерных завес, пожарных кранов, сигнализаторов потока жидкости, компрессора для поддержания давления воздуха в системе.

Группа помещения – 2;

Интенсивность орошения - 0,12 л/с.м²;

Максимальная площадь, орошаемая одним спринклером - 12,0 м²;

Минимальная площадь спринклерной АУП - 120,0 м²;

Продолжительность работы установки – не менее 60 мин;

Максимальное расстояние между оросителями – 4 м;

Скорость в трубопроводах - не более 10 м/с;

Располагаемый напор на отм. 0,000 – 19 м;

Требуемый напор для системы – 48,5 м;

Минимальный свободный напор у последнего оросителя 20 м;

Расчетный расход воды для АПТ – 37,4 л/с.

Расчетный расход воды для ВПТ из пожарных кранов – 2х5,2 л/с.

Спринклерный ороситель принят розеткой вверх диаметром 12 мм СВО0-РВо0,47-Р1/2/Р57.В3-«СВВ-12».

Узел управления принят водовоздушный с акселератором марки УУ-С150/1,6Вз-ВФМ.04-01 по ТУ 4892-128-00226827-2014. Узел управления расположен в помещении насосной станции, имеющем отдельный выход наружу.

Запорная арматура, установленная до и после узла управления, имеет контроль положения, с сигналом, выведенным на пост охраны.

Внутреннее пожаротушение парковки с расходом 2х5 л/с предусмотрено от пожарных кранов диаметром 65 мм. Пожарные краны установлены в пожарных шкафах Пульс 320-Н с местом для размещения двух ручных огнетушителей. Для установки приняты пожарные краны диаметром 65 мм, с рукавом длиной 20 м, высотой компактной части струи 12,0 м, диаметром sprыска 19 мм. Производительность пожарного крана – 5,2 л/с.

Пожарные краны устанавливаются на 1,35 м выше уровня пола.

Питание пожарных кранов предусмотрено от распределительных трубопроводов системы автоматического пожаротушения.

Секция системы автоматического пожаротушения имеет, отдельные выведенные наружу патрубки ГМ-80 для подключения передвижной пожарной техники. Патрубки подключены через задвижку и обратный клапан.

Для создания требуемого напора в системе предусмотрена станция повышения давления, состоящая из двух насосов (1раб. 1рез.).

Сети пожаротушения прокладываются с уклонами в сторону узлов управления и пожарных кранов. В концах распределительных трубопроводов предусмотрены задвижки для промывки и опрессовки системы.

Система противопожарного водоснабжения выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для монтажа оросителей к распределительным трубопроводам предусмотрены трубные приварные муфты.

Расходы на хозяйственно-питьевые нужды для жилых домов составляют –213,84 м³/сут; 8,92 м³/ч, 6,72 л/с.

Наружное пожаротушение жилого дома – 25 л/с.

Наружное пожаротушение встроенной автопарковки – 15 л/с.

Наружное пожаротушение отдельно-стоящей автопарковки – 15 л/с.

Автоматическое пожаротушение автопарковки – 37,4 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение жилого дома и встроенных помещений – 2х2,9 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение автопарковки – 2х5,2 л/с.

Гарантированный напор в точке подключения – 25 м.

Отметка в точке подключения – 16 м.

Отметка 0,000 жилых домов и встроенной автопарковки соответствует абсолютной 18,55.

Отметка 0,000 отдельно стоящей автопарковки соответствует абсолютной 17,85.

Требуемый свободный напор у пожарного гидранта – 10,0 м.

Свободный напор на 0,000 жилого дома – 19,0 м с учетом потерь при пожаре.

Требуемый напор для системы водяного и автоматического пожаротушения встроенный парковки составляет 48,5 м. Для создания требуемого напора предусмотрена станция повышения давления заводской готовности с параметрами $Q=47,8$ л/с, $H=29,5$ м.

Требуемый напор для системы внутреннего пожаротушения жилого дома – 90 м. Для создания требуемого напора предусмотрена станция повышения давления заводской готовности с параметрами $Q=5,8$ л/с, $H=71,0$ м.

Требуемое давление для встроенных помещений – 20 м, обеспечивается давлением в сети, дополнительные мероприятия по повышению или снижению давления не предусматриваются.

Требуемое давление для водоснабжения 1 зоны двух домов – 71,2 м.

Требуемое давление для водоснабжения 2 зоны двух домов – 108,6 м.

Требуемое давление для первой зоны обеспечивается насосной станцией повышения давления с параметрами $Q=18,7$ м³/ч, $H=53$ м.

Требуемое давление для второй зоны обеспечивается насосной станцией повышения давления с параметрами $Q=18,1$ м³/ч, $H=90$ м.

Насосные станции расположены в жилом доме №1 в помещении водомерного узла на отметке -2,600.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения, прокладываемые по помещениям автопарковки выполнены из труб стальных водогазопроводных оцинкованных легких по ГОСТ 3262-75 в изоляции с греющим кабелем.

Стояки хозяйственно-питьевого водоснабжения по квартирам выполнены из труб, полипропиленовых армированных алюминием PN20.

Разводка по квартирам не выполняется.

Трубы водоснабжения пропускаются через перекрытия в стальных гильзах.

Магистральные трубопроводы холодной воды изолируются теплоизоляционными трубками «Энергофлекс» толщиной 13 мм.

Внутренние сети противопожарного водопровода жилого дома и автопарковки выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Качество воды в сети хозяйственно-питьевого водопровода должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных водонагревателей, устанавливаемых за счет собственников квартир и помещений.

В ваннах предусмотрена возможность установки электрических полотенцесушителей.

Система водоотведения.

Водоснабжение предусмотрено от точки подключения на границе земельного участка, на основании письма №1-07/1246 от 14.05.21, от КГУП «Приморский водоканал».

Загрязнения соответствуют нормативным концентрациям бытовых сточных вод при сбросе их в городские сети.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых сточных вод – 213,84 м³/сут; 8,92 м³/ч, 8,32 л/с.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в точку подключения на границе земельного участка, согласно условиям подключения.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из высокопрочных чугунных труб по ТУ 161-063-90910065-2013.

Принято естественное выровненное основание с подготовкой из песка толщиной 100 мм. Обратная засыпка осуществляется местным грунтом без крупных включений.

Минимальная глубина заложения наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации на 0,3 м меньше нормативной глубины промерзания и составляет 1,40 м. Из условий эксплуатации минимальная глубина заложения сетей хозяйственно-бытовой канализации принята 1,6 м.

Колодцы на сетях хозяйственно-бытовой канализации приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 по типовому проекту 902-09-22.84 альбом 2 «Колодцы канализационные».

Сброс сточных вод от здания предусматривается по самотечным выпускам в проектируемые наружные сети хозяйственно-бытовой канализации.

Для выпусков в фундаментах предусмотрены отверстия с зазором 200 мм до строительных конструкций. Зазоры заполняются плотным водо- и газонепроницаемым материалом.

Предусмотрен отдельный отвод хозяйственно-бытовых стоков для жилого дома и встроенных помещений, с отдельными выпусками в общие колодцы.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод проектируемого здания предусмотрен по внутренним самотечным сетям диаметром 50-150 мм.

Подключение всех санитарных приборов предусмотрено через гидрозатвор.

Подключение приборов к стоякам предусмотрено при помощи косых тройников.

Внутренние сети предусмотрены полипропиленовых труб диаметром 50-150 мм по ГОСТ 324114-2013.

В местах установки трапов и пересечения перекрытий предусмотрена установка противопожарных муфт.

Сети прокладываются в тепловой изоляции из негорючей изоляции толщиной 30 мм с фольгированным покрытием.

На углах поворота и на выпусках предусмотрены прочистки, на стояках - ревизии. Вентиляция сети предусмотрена через стояки вытяжная часть которого выводится на 0,1 м выше вентиляционных шахт.

Монтаж санитарно-технических устройств выполняется согласно СП 73.13330.2012 «Сантехническое оборудование зданий и сооружений».

Ливневая канализация

Ливневые воды с кровли здания отводятся по внутренним водостокам.

Кровельные воронки предусмотрены с электроподогревом. Присоединение воронок предусмотрено при помощи компенсационных патрубков. Кровельные воронки предусмотрены в комплекте с противопожарными муфтами.

Сети ливневой канализации выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм из ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001. Стояки в коридорах проложены в коробах из

несгораемых материалов. При пересечении междуэтажных перекрытий полиэтиленовыми трубами предусматривается установка противопожарных муфт со вспучивающим огнезащитным составом.

Место пересечения перекрытия трубами заделывается цементно-песчаным раствором на всю толщину перекрытия.

Сети внутренних водостоков в помещениях автопарковки прокладываются в тепловой изоляции с греющим кабелем.

Дождевой сток с кровли отводится в проектируемую сеть дождевой канализации диаметром 200-400 мм с последующим сбросом в емкость объемом 30 м³.

Очистка дождевого стока предусмотрена при помощи комбинированных фильтрующих патронов, устанавливаемых в каждом дождеприемнике. Очистка дождевого стока с кровель не предусмотрена.

В качестве очистных сооружений предусмотрены фильтрующие патроны ФПКЦ диаметром 1980, высотой 1800 мм производства НПО «Полихим».

Наружные сети дождевой канализации выполнены из полиэтиленовых гофрированных труб с условным проходом 200-400 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Принято грунтовое плоское основание с подготовкой из песка толщиной 100 мм. Обратная засыпка песком на 0,3 м выше трубы.

Минимальная глубина заложения наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации на 0,3 м меньше нормативной глубины промерзания и составляет 1,40 м. Из условий эксплуатации минимальная глубина заложения сетей хозяйственно-бытовой канализации принята 1,6 м.

Колодцы на сетях хозяйственно-бытовой канализации приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 по типовому проекту 902-09-22.84 альбом 2 «Колодцы канализационные».

Расход дождевых вод с кровли дома №1 – 11,2 л/с.

Расход дождевых вод с кровли дома №2 – 11,2 л/с.

Расход дождевых вод с кровли встроенной парковки – 29,9 л/с.,

Расход дождевых вод с кровли отдельно стоящей парковки – 18,7 л/с

Расчетных расход дождевого стока в сетях канализации – 106 л/с.

Расчетных расход дождевого стока, отводимого на очистку – 17 л/с.

Объем дождевого стока, за дождь, отводимого на очистку – 16,5 м³.

Объем талого стока, за сутки, отводимого на очистку – 24,5 м³.

Максимальный суточный объем дождевого стока – 593 м³.

Среднегодовой объем дождевого стока – 2371,0 м³.

Среднегодовой объем талого стока – 459,0 м³,

Отвод стока от системы автоматического пожаротушения парковок предусмотрен через дверные проемы наружу. Проектируемые парковки - наземные.

Предусмотрен отвод воды из помещения насосной станции и ИТП жилого дома. Отвод предусмотрен через трапы с устройством автоматизированной запорной арматурой с отдельным выпуском в проектируемые сети ливневой канализации.

Внутренние сети предусмотрены из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-2013.

Прифундаментный дренаж отводится в проектируемые наружные сети ливневой канализации.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения

3.1.3.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: "Многоквартирные жилые дома в районе ул. Ушакова в г. Уссурийске" соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Можина Ольга Дмитриевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-5919

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2022

2) Нестеренко Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2022

3) Соболев Григорий Николаевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-13-12302

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C93907AC40C6E88EB11238274
DD6C17

Владелец Венидиктов Виктор Павлович

Действителен с 11.03.2021 по 11.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67D7B77C0002000291EE

Владелец Можина Ольга Дмитриевна

Действителен с 01.09.2021 по 01.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C93907AC40C6E88EB11D3869
78F91E6

Владелец Нестеренко Дмитрий
Сергеевич

Действителен с 17.03.2021 по 17.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C93907AC40C6E88EB11BE827
E45D6E0

Владелец Соболев Григорий Николаевич

Действителен с 12.03.2021 по 12.03.2022