

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000526 от 09.02.2022

**Многоквартирные жилые дома в районе ул. Ушакова в г. Уссурийске**

**Дата первичного размещения: 04.02.2022**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАЛ РЭД"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "КОРАЛ РЭД"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.2.1 | Индекс:<br><b>692519</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Приморский</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Уссурийск</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Механизаторов</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 22; Литера: А</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 1</b>                                                                                    |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(342)431-52-41</b>                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>koral.red@mail.ru</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>example.ru</b>                                                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бай</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.2 | Имя:<br><b>Личэн</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАЛ РЭД"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2540250513</b>                                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                   |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                       |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2540250513</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192536011766</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>03.04.2019</b>                                                                                                                |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                       |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                                  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Бай</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2   | Имя:<br><b>Личэн</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>187-154-523 90</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>251115585309</b>                                                                                                           |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Бай</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Личэн</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>187-154-523 90</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>251115585309</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение о создании юридического лица ООО СЗ"Корал Рэд"№1-19 от 28.03.2019г</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                           |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                       |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                   |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                            |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик " Приморстрой"</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2511090248</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142511004019</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8; 9</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                              | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПриморстройСервис</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2511080151</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122511003570</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8; 9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |                                                                                                                                                                     |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                     |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                           |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                             |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                           |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-65,00 тыс. руб.</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 470,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10,00 тыс. руб.</b>     |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |        |                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                    |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Жилой комплекс из двух многоквартирных домов, стилобата и отдельностоящей крытой парковки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Приморский</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уссурийск</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Сергея Ушакова</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Дом:<br><b>8</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Литера:<br><b>А</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Корпус:<br><b>1</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>12 805,08 м2</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Приморский</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уссурийск</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Сергея Ушакова</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:<br><b>8</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:<br><b>А</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:<br><b>2</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>12 807,48 м2</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Приморский</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уссурийск</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Сергея Ушакова</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:<br><b>8</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:<br><b>А</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:<br><b>Стилобат</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>2 859,88 м2</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>Не нормируется</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Приморский</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уссурийск</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Сергея Ушакова</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:<br><b>А</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:<br><b>Крытая парковка</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>2 943,65 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>Не нормируется</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 028,39 м2</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>307,90 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 336,29 м2</b>          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 083,37 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>303,40 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 386,77 м2</b>          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>649,25 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>649,25 м2</b>            |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>848,00 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>848,00 м2</b>            |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                              |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                           |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОМАРК</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2511103049</b>                                                                                                           |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дальневосточный территориальный институт проектирования агропромышленного комплекса</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2511003502</b>                                                                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАЗУМ</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                  |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2540257484</b>                                                                                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                         | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.10.2021</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-2-063220-2021</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДВ Экспертиза Проект</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2540210888</b>                                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПриморстройСервис</b>                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2511080151</b>                                                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>25-311000-47-2021</b>                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.11.2021</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.07.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>                                                                                    |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.09.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.04.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>19.09.2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Бай</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Личэн</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>25:34:017401:9279</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 970,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>45</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Общая площадка расположена на стилобате между корпусами.Оборудование:песочница,качели на пружине,качели-балансир,горка,карусель 4-х местная</b>                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Общая площадка расположена на кровле крытой парковки.Оборудование:брусья параллельные,турник,качели,стол со скамьями</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Общая площадка для отдыха взрослых,расположена на стилобате между двумя корпусами.Оборудование:стол со скамьями.Хозяйственная площадка для сушки белья расположена на кровле крытой парковки.Оборудование для сушки белья</b> |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4 контейнеров для двух жилых корпусов.Площадка расположена в 22 м от стены корпуса в направлении юго-запад</b> |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планируется посадка газонных трав,деревья:клен,сирень,ильм японский</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):           |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                       |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                        | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                               |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                      | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уссурийское предприятие тепловых сетей</b>                       |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511111265</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2021</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП 02-21</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2023</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 535 081,85 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уссурийск-Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511040110</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2021</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3-1/3</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 954 050,00 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уссурийск-Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511040110</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2021</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3-1/3</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 438 370,00 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уссурийск-Электросеть</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511002019</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2021</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45-21</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2023</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 776 566,24 руб.</b>                                                                                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>177</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>10</b>                                                                                                                                                          |

|                                        |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                      |                   |                            |                     |
|                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>10 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 37.48                | 1                 | 18.45                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 50.96                | 1                 | 30.53                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 36.81                | 1                 | 17.63                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 45.01                | 1                 | 14.35                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 36.81                | 1                 | 17.63                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 65.00                | 1                 | 43.25                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 37.48                | 1                 | 18.45                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 50.96                | 1                 | 30.53                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 36.81                | 1                 | 17.63                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 36.81                | 1                 | 17.63                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 65.00                | 1                 | 43.25                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 37.48                | 1                 | 18.45                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 50.96                | 1                 | 30.53                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 36.81                | 1                 | 17.63                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 26                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 27                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 28                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 36.81                | 1                 | 17.63                      | 2.70                |
| 29                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 65.00                | 1                 | 43.25                      | 2.70                |
| 30                                     | Квартира   | 5                 | 1                                         | 37.48                | 1                 | 18.45                      | 2.70                |
| 31                                     | Квартира   | 5                 | 1                                         | 50.96                | 1                 | 30.53                      | 2.70                |
| 32                                     | Квартира   | 5                 | 1                                         | 36.81                | 1                 | 17.63                      | 2.70                |
| 33                                     | Квартира   | 5                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 34                                     | Квартира   | 5                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 35                                     | Квартира   | 5                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 36                                     | Квартира   | 5                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 37                                     | Квартира   | 5                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 5  | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5  | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6  | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6  | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6  | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6  | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6  | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6  | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6  | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7  | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 81  | Квартира | 11 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 11 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 11 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 11 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 11 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 12 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 12 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 13 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 13 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 18 | 1 | 65.20 | 1 | 35.63 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 19 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 19 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 19 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 19 | 1 | 65.20 | 1 | 35.63 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 19 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 20 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 20 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 20 | 1 | 65.20 | 1 | 35.63 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 20 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 21 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 21 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 21 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 21 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 21 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 21 | 1 | 65.20 | 1 | 35.63 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 21 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 22 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 22 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 22 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 167 | Квартира | 22 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 22 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 22 | 1 | 65.20 | 1 | 35.63 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 22 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 23 | 1 | 37.48 | 1 | 18.45 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 23 | 1 | 50.96 | 1 | 30.53 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 23 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 23 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 23 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 23 | 1 | 65.20 | 1 | 35.63 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 23 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 130.10         | Офис                              | 117.36         | 3.15                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.31           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Гардероб                          | 3.17           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Гардероб                          | 2.95           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 3.31           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 130.10         | Офис                              | 117.36         | 3.15                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.31           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Гардероб                          | 3.17           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Гардероб                          | 2.95           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 3.31           |                     |
| 3              | Кладовая          | 1                 | 1              | 7.57           |                                   | 7.57           |                     |
| 4              | Кладовая          | 1                 | 1              | 5.19           |                                   | 5.19           |                     |
| 5              | Кладовая          | 1                 | 1              | 5.54           |                                   | 5.54           |                     |
| 6              | Кладовая          | 1                 | 1              | 5.19           |                                   | 5.19           |                     |
| 7              | Кладовая          | 1                 | 1              | 5.54           |                                   | 5.54           |                     |
| 8              | Кладовая          | 1                 | 1              | 5.54           |                                   | 5.54           |                     |
| 9              | Кладовая          | 1                 | 1              | 5.19           |                                   | 5.19           |                     |
| 10             | Кладовая          | 1                 | 1              | 7.94           |                                   | 7.94           |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Подвал                        | Подвал,отметка-2,600                  | Техническое          | 356.65         |
| 2     | Индивидуальный тепловой пункт | Подвал,отметка-2,600                  | Техническое          | 25.60          |
| 3     | Насосный водомерный узел      | Подвал,отметка-2,600                  | Техническое          | 33.96          |
| 4     | Венткамера                    | Подвал,отметка-2,600                  | Техническое          | 4.44           |
| 5     | Шахта лифта                   | Подвал,отметка-2,600                  | Техническое          | 5.27           |
| 6     | Шахта лифта                   | Подвал,отметка-2,600                  | Техническое          | 5.27           |

|    |                               |                        |              |       |
|----|-------------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 7  | Шахта лифта                   | Подвал,отметка-2,600   | Техническое  | 3.42  |
| 8  | Электрощитовая                | 1 этаж,отметка-0,000   | Техническое  | 3.71  |
| 9  | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж,отметка-0,000   | Техническое  | 4.48  |
| 10 | Коридор                       | 1 этаж,отметка-0,000   | Техническое  | 12.80 |
| 11 | Коридор                       | 1 этаж,отметка-0,000   | Техническое  | 13.95 |
| 12 | Тамбур                        | 1 этаж,отметка-0,000   | Общественное | 14.55 |
| 13 | Тамбур                        | 1 этаж,отметка-0,000   | Общественное | 6.88  |
| 14 | Л/клетка Н1                   | 1 этаж,отметка-0,000   | Техническое  | 15.25 |
| 15 | Лифтовой холл                 | 1 этаж,отметка-0,000   | Общественное | 10.73 |
| 16 | Тамбур-шлюз                   | 1 этаж,отметка-0,000   | Техническое  | 8.08  |
| 17 | Комната охраны                | 1 этаж,отметка-0,000   | Техническое  | 4.00  |
| 18 | Санузел                       | 1 этаж,отметка-0,000   | Техническое  | 2.16  |
| 19 | Коридор                       | 2 этаж,отметка +3,450  | Техническое  | 55.13 |
| 20 | Тамбур                        | 2 этаж,отметка +3,450  | Общественное | 3.71  |
| 21 | Л/клетка Н1                   | 2 этаж,отметка +3,450  | Техническое  | 15.25 |
| 22 | Зона безопасности МГН         | 2 этаж,отметка +3,450  | Общественное | 10.73 |
| 23 | Проход через воздушную зону   | 2 этаж,отметка +3,450  | Техническое  | 14.04 |
| 24 | Коридор                       | 3 этаж,отметка +6,450  | Техническое  | 51.04 |
| 25 | Тамбур                        | 3 этаж,отметка +6,450  | Общественное | 3.71  |
| 26 | Л/клетка Н1                   | 3 этаж,отметка +6,450  | Техническое  | 15.25 |
| 27 | Зона безопасности МГН         | 3 этаж,отметка +6,450  | Общественное | 10.73 |
| 28 | Проход через воздушную зону   | 3 этаж,отметка +6,450  | Техническое  | 14.04 |
| 29 | Коридор                       | 4 этаж,отметка +9,450  | Техническое  | 51.04 |
| 30 | Тамбур                        | 4 этаж,отметка +9,450  | Общественное | 3.71  |
| 31 | Л/клетка Н1                   | 4 этаж,отметка +9,450  | Техническое  | 15.25 |
| 32 | Зона безопасности МГН         | 4 этаж,отметка +9,450  | Общественное | 10.73 |
| 33 | Проход через воздушную зону   | 4 этаж,отметка +9,450  | Техническое  | 14.04 |
| 34 | Коридор                       | 5 этаж,отметка +12,450 | Техническое  | 51.04 |
| 35 | Тамбур                        | 5 этаж,отметка +12,450 | Общественное | 3.71  |
| 36 | Л/клетка Н1                   | 5 этаж,отметка +12,450 | Техническое  | 15.25 |
| 37 | Зона безопасности МГН         | 5 этаж,отметка +12,450 | Общественное | 10.73 |
| 38 | Проход через воздушную зону   | 5 этаж,отметка +12,450 | Техническое  | 14.04 |
| 39 | Коридор                       | 6 этаж,отметка +15,450 | Техническое  | 51.04 |
| 40 | Тамбур                        | 6 этаж,отметка +15,450 | Общественное | 3.71  |
| 41 | Л/клетка Н1                   | 6 этаж,отметка +15,450 | Техническое  | 15.25 |
| 42 | Зона безопасности МГН         | 6 этаж,отметка +15,450 | Общественное | 10.73 |
| 43 | Проход через воздушную зону   | 6 этаж,отметка +15,450 | Техническое  | 14.04 |
| 44 | Коридор                       | 7 этаж,отметка +18,450 | Техническое  | 51.04 |
| 45 | Тамбур                        | 7 этаж,отметка +18,450 | Общественное | 3.71  |
| 46 | Л/клетка Н1                   | 7 этаж,отметка +18,450 | Техническое  | 15.25 |
| 47 | Зона безопасности МГН         | 7 этаж,отметка +18,450 | Общественное | 10.73 |
| 48 | Проход через воздушную зону   | 7 этаж,отметка +18,450 | Техническое  | 14.04 |
| 49 | Коридор                       | 8 этаж,отметка +21,450 | Техническое  | 51.04 |

|    |                             |                         |              |       |
|----|-----------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 50 | Тамбур                      | 8 этаж,отметка +21,450  | Общественное | 3.71  |
| 51 | Л/клетка Н1                 | 8 этаж,отметка +21,450  | Техническое  | 15.25 |
| 52 | Зона безопасности МГН       | 8 этаж,отметка +21,450  | Общественное | 10.73 |
| 53 | Проход через воздушную зону | 8 этаж,отметка +21,450  | Техническое  | 14.04 |
| 54 | Коридор                     | 9 этаж,отметка +24,450  | Техническое  | 51.04 |
| 55 | Тамбур                      | 9 этаж,отметка +24,450  | Общественное | 3.71  |
| 56 | Л/клетка Н1                 | 9 этаж,отметка +24,450  | Техническое  | 15.25 |
| 57 | Зона безопасности МГН       | 9 этаж,отметка +24,450  | Общественное | 10.73 |
| 58 | Проход через воздушную зону | 9 этаж,отметка +24,450  | Техническое  | 14.04 |
| 59 | Коридор                     | 10 этаж,отметка +27,450 | Техническое  | 51.04 |
| 60 | Тамбур                      | 10 этаж,отметка +27,450 | Общественное | 3.71  |
| 61 | Л/клетка Н1                 | 10 этаж,отметка +27,450 | Техническое  | 15.25 |
| 62 | Зона безопасности МГН       | 10 этаж,отметка +27,450 | Общественное | 10.73 |
| 63 | Проход через воздушную зону | 10 этаж,отметка +27,450 | Техническое  | 14.04 |
| 64 | Коридор                     | 11 этаж,отметка +30,450 | Техническое  | 51.04 |
| 65 | Тамбур                      | 11 этаж,отметка +30,450 | Общественное | 3.71  |
| 66 | Л/клетка Н1                 | 11 этаж,отметка +30,450 | Техническое  | 15.25 |
| 67 | Зона безопасности МГН       | 11 этаж,отметка +30,450 | Общественное | 10.73 |
| 68 | Проход через воздушную зону | 11 этаж,отметка +30,450 | Техническое  | 14.04 |
| 69 | Коридор                     | 12 этаж,отметка +33,450 | Техническое  | 51.04 |
| 70 | Тамбур                      | 12 этаж,отметка +33,450 | Общественное | 3.71  |
| 71 | Л/клетка Н1                 | 12 этаж,отметка +33,450 | Техническое  | 15.25 |
| 72 | Зона безопасности МГН       | 12 этаж,отметка +33,450 | Общественное | 10.73 |
| 73 | Проход через воздушную зону | 12 этаж,отметка +33,450 | Техническое  | 14.04 |
| 74 | Коридор                     | 13 этаж,отметка +36,450 | Техническое  | 51.04 |
| 75 | Тамбур                      | 13 этаж,отметка +36,450 | Общественное | 3.71  |
| 76 | Л/клетка Н1                 | 13 этаж,отметка +36,450 | Техническое  | 15.25 |
| 77 | Зона безопасности МГН       | 13 этаж,отметка +36,450 | Общественное | 10.73 |
| 78 | Проход через воздушную зону | 13 этаж,отметка +36,450 | Техническое  | 14.04 |
| 79 | Коридор                     | 14 этаж,отметка +39,450 | Техническое  | 51.04 |
| 80 | Тамбур                      | 14 этаж,отметка +39,450 | Общественное | 3.71  |
| 81 | Л/клетка Н1                 | 14 этаж,отметка +39,450 | Техническое  | 15.25 |
| 82 | Зона безопасности МГН       | 14 этаж,отметка +39,450 | Общественное | 10.73 |
| 83 | Проход через воздушную зону | 14 этаж,отметка +39,450 | Техническое  | 14.04 |
| 84 | Коридор                     | 15 этаж,отметка +42,450 | Техническое  | 51.04 |
| 85 | Тамбур                      | 15 этаж,отметка +42,450 | Общественное | 3.71  |
| 86 | Л/клетка Н1                 | 15 этаж,отметка +42,450 | Техническое  | 15.25 |
| 87 | Зона безопасности МГН       | 15 этаж,отметка +42,450 | Общественное | 10.73 |
| 88 | Проход через воздушную зону | 15 этаж,отметка +42,450 | Техническое  | 14.04 |
| 89 | Коридор                     | 16 этаж,отметка +45,450 | Техническое  | 51.04 |
| 90 | Тамбур                      | 16 этаж,отметка +45,450 | Общественное | 3.71  |
| 91 | Л/клетка Н1                 | 16 этаж,отметка +45,450 | Техническое  | 15.25 |
| 92 | Зона безопасности МГН       | 16 этаж,отметка +45,450 | Общественное | 10.73 |

|     |                             |                         |              |       |
|-----|-----------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 93  | Проход через воздушную зону | 16 этаж,отметка +45,450 | Техническое  | 14.04 |
| 94  | Коридор                     | 17 этаж,отметка +48,450 | Техническое  | 51.04 |
| 95  | Тамбур                      | 17 этаж,отметка +48,450 | Общественное | 3.71  |
| 96  | Л/клетка Н1                 | 17 этаж,отметка +48,450 | Техническое  | 15.25 |
| 97  | Зона безопасности МГН       | 17 этаж,отметка +48,450 | Общественное | 10.73 |
| 98  | Проход через воздушную зону | 17 этаж,отметка +48,450 | Техническое  | 14.04 |
| 99  | Коридор                     | 18 этаж,отметка +51,450 | Техническое  | 51.04 |
| 100 | Тамбур                      | 18 этаж,отметка +51,450 | Общественное | 3.71  |
| 101 | Л/клетка Н1                 | 18 этаж,отметка +51,450 | Техническое  | 15.25 |
| 102 | Зона безопасности МГН       | 18 этаж,отметка +51,450 | Общественное | 10.73 |
| 103 | Проход через воздушную зону | 18 этаж,отметка +51,450 | Техническое  | 14.04 |
| 104 | Коридор                     | 19 этаж,отметка +54,450 | Техническое  | 51.04 |
| 105 | Тамбур                      | 19 этаж,отметка +54,450 | Общественное | 3.71  |
| 106 | Л/клетка Н1                 | 19 этаж,отметка +54,450 | Техническое  | 15.25 |
| 107 | Зона безопасности МГН       | 19 этаж,отметка +54,450 | Общественное | 10.73 |
| 108 | Проход через воздушную зону | 19 этаж,отметка +54,450 | Техническое  | 14.04 |
| 109 | Коридор                     | 20 этаж,отметка +57,450 | Техническое  | 51.04 |
| 110 | Тамбур                      | 20 этаж,отметка +57,450 | Общественное | 3.71  |
| 111 | Л/клетка Н1                 | 20 этаж,отметка +57,450 | Техническое  | 15.25 |
| 112 | Зона безопасности МГН       | 20 этаж,отметка +57,450 | Общественное | 10.73 |
| 113 | Проход через воздушную зону | 20 этаж,отметка +57,450 | Техническое  | 14.04 |
| 114 | Коридор                     | 21 этаж,отметка +60,450 | Техническое  | 51.04 |
| 115 | Тамбур                      | 21 этаж,отметка +60,450 | Общественное | 3.71  |
| 116 | Л/клетка Н1                 | 21 этаж,отметка +60,450 | Техническое  | 15.25 |
| 117 | Зона безопасности МГН       | 21 этаж,отметка +60,450 | Общественное | 10.73 |
| 118 | Проход через воздушную зону | 21 этаж,отметка +60,450 | Техническое  | 14.04 |
| 119 | Коридор                     | 22 этаж,отметка +63,450 | Техническое  | 51.04 |
| 120 | Тамбур                      | 22 этаж,отметка +63,450 | Общественное | 3.71  |
| 121 | Л/клетка Н1                 | 22 этаж,отметка +63,450 | Техническое  | 15.25 |
| 122 | Зона безопасности МГН       | 22 этаж,отметка +63,450 | Общественное | 10.73 |
| 123 | Проход через воздушную зону | 22 этаж,отметка +63,450 | Техническое  | 14.04 |
| 124 | Коридор                     | 23 этаж,отметка +66,450 | Техническое  | 51.04 |
| 125 | Тамбур                      | 23 этаж,отметка +66,450 | Общественное | 3.71  |
| 126 | Л/клетка Н1                 | 23 этаж,отметка +66,450 | Техническое  | 15.25 |
| 127 | Зона безопасности МГН       | 23 этаж,отметка +66,450 | Общественное | 10.73 |
| 128 | Проход через воздушную зону | 23 этаж,отметка +66,450 | Техническое  | 14.04 |
| 129 | Тамбур                      | Кровля,отметка +74,200  | Общественное | 3.71  |
| 130 | Л/клетка Н1                 | Кровля,отметка +74,200  | Техническое  | 15.25 |
| 131 | Венткамера                  | Кровля,отметка +74,200  | Техническое  | 10.73 |
| 132 | Проход через воздушную зону | Кровля,отметка +74,200  | Техническое  | 14.04 |

|                                                                                                                                       |                                                  |                                                       |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1                                           |                                                       |                                             |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                      | Вид оборудования                                      | Назначение                                  |
| 1                                                                                                                                     | Подвал,Подземная часть отметка -2,600 оси 1-2;ИЛ | Тепловой пункт НТП                                    | Отопление дома                              |
| 2                                                                                                                                     | Подземная часть отметка- 2,600                   | Вентиляция В 25.1                                     | Вентиляция                                  |
| 3                                                                                                                                     | Подземная часть отметка -2,600 оси 1-2; ГН       | Насосная станция                                      | Подача воды на верхние этажи                |
| 4                                                                                                                                     | Подземная часть отметка -2,600 оси 1-2; ГН       | Водомерный узел                                       | Учет потребления воды                       |
| 5                                                                                                                                     | Надземная часть отметка 0,000                    | Подъемник для МГН                                     | подъем с отметки земли до 1 этажа           |
| 6                                                                                                                                     | Надземная часть отметка 0,000                    | Система отопления                                     | Отопление дома                              |
| 7                                                                                                                                     | Надземная часть отметка 0,000                    | Система водоснабжения и водоотведения и пожаротушения | водоснабжение , водоотведение,пожаротушение |
| 8                                                                                                                                     | Надземная часть отметка 0,000                    | Приточная вентиляция ДП 2.1                           | Вентиляция                                  |
| 9                                                                                                                                     | Надземная часть отметка 0,000                    | Вытяжная вентиляция В 24.1                            | Вентиляция                                  |
| 10                                                                                                                                    | Надземная часть отметка 0,000                    | Вытяжная вентиляция В 21.1(туалет)                    | Вентиляция                                  |
| 11                                                                                                                                    | Надземная часть отметка 0,000                    | Вытяжная вентиляция В 22.1                            | Вентиляция                                  |
| 12                                                                                                                                    | Надземная часть отметка 0,000                    | Вытяжная вентиляция В 22.2                            | Вентиляция                                  |
| 13                                                                                                                                    | Надземная часть отметка 0,000                    | Вытяжная вентиляция В 23.1                            | Вентиляция                                  |
| 14                                                                                                                                    | Надземная часть отметка 0,000 оси 4-6 В-Ж        | Электрощитовая                                        | Электроснабжение                            |
| 15                                                                                                                                    | Надземная часть отметка 0,000 оси 3-5 Г-Е        | Подъемник для МГН                                     | Подъемник для МГН                           |
| 16                                                                                                                                    | Надземная часть отметка+ 3,450                   | Система отопления с распределительным узлом           | Отопление дома                              |
| 17                                                                                                                                    | Надземная часть отметка+ 3,450                   | Система водоснабжения и водоотведения и пожаротушения | водоснабжение , водоотведение,пожаротушение |
| 18                                                                                                                                    | Надземная часть отметка+ 3,450                   | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 19                                                                                                                                    | Надземная часть отметка+ 3,450                   | Лифт грузовой,1000кг                                  | Лифт грузовой                               |
| 20                                                                                                                                    | Надземная часть отметка+ 3,450                   | Лифт грузовой и для подъема пожарников,1000кг         | Лифт грузовой и для подъема пожарников      |
| 21                                                                                                                                    | Надземная часть отметка+ 3,450                   | Лифт пассажирский,630кг                               | Лифт пассажирский                           |
| 22                                                                                                                                    | Кровля                                           | Приточная вентиляция ДП 2.1                           | Приточная вентиляция ДП 2.1                 |
| 23                                                                                                                                    | Кровля машинное отделение                        | Лифт грузовой 1000                                    | Лифт грузовой                               |
| 24                                                                                                                                    | Кровля машинное отделение                        | Лифт грузовой 1000                                    | Лифт грузовой и для подъема пожарников      |
| 25                                                                                                                                    | Кровля машинное отделение                        | Лифт пассажирский,630кг                               | Лифт пассажирский                           |
| 26                                                                                                                                    | Надземная часть отметка+ 69,950                  | Приточная вентиляция ПД1.1;ПД4.1;ПД3.1                | Вентиляция                                  |
| 27                                                                                                                                    | Надземная часть отметка +74,200                  | Приточная вентиляция ДП2.1;ДП5.1;ДП 6.1               | Вентиляция                                  |
| 28                                                                                                                                    | Надземная часть отметка +9,450                   | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 29                                                                                                                                    | Надземная часть отметка +12,450                  | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 30                                                                                                                                    | Надземная часть отметка +15,450                  | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 31                                                                                                                                    | Надземная часть отметка +18,450                  | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 32                                                                                                                                    | Надземная часть отметка +21,450                  | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 33                                                                                                                                    | Надземная часть отметка +24,450                  | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 34                                                                                                                                    | Надземная часть отметка +27,450                  | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 35                                                                                                                                    | Надземная часть отметка +30,450                  | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 36                                                                                                                                    | Надземная часть отметка +33,450                  | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 37                                                                                                                                    | Надземная часть отметка +36,450                  | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 38                                                                                                                                    | Надземная часть отметка +39,450                  | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                                   |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Надземная часть отметка +42,450 | Клапана дымоудаления(5 штук)                                                                                      | дымоудаление |
| 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Надземная часть отметка +45,450 | Клапана дымоудаления(5 штук)                                                                                      | дымоудаление |
| 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Надземная часть отметка +48,450 | Клапана дымоудаления(5 штук)                                                                                      | дымоудаление |
| 42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Надземная часть отметка +51,450 | Клапана дымоудаления(5 штук)                                                                                      | дымоудаление |
| 43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Надземная часть отметка +54,450 | Клапана дымоудаления(5 штук)                                                                                      | дымоудаление |
| 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Надземная часть отметка +57,450 | Клапана дымоудаления(5 штук)                                                                                      | дымоудаление |
| 45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Надземная часть отметка +60,450 | Клапана дымоудаления(5 штук)                                                                                      | дымоудаление |
| 46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Надземная часть отметка +63,450 | Клапана дымоудаления(5 штук)                                                                                      | дымоудаление |
| 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Надземная часть отметка +66,450 | Клапана дымоудаления(5 штук)                                                                                      | дымоудаление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |                                 |                                                                                                                   |              |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |              |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |              |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |              |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |              |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |              |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                          | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>17.10.2024</b>                    |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2                          | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>17.10.2024</b>                       |              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                                                                                                                   |              |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1                          | Планируемая стоимость строительства:<br><b>566 740 150,00 руб.</b>                                                |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                           | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>25:34:017401:9279</b>                                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810800580020438</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 382 293 036,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 382 293 036,00 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                              |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                           |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОМАРК</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2511103049</b>                                                                                                           |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дальневосточный территориальный институт проектирования агропромышленного комплекса</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2511003502</b>                                                                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАЗУМ</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                  |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2540257484</b>                                                                                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                         | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.10.2021</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-2-063220-2021</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДВ Экспертиза Проект</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2540210888</b>                                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПриморстройСервис</b>                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2511080151</b>                                                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>25-311000-47-2021</b>                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.11.2021</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.07.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>                                                                                    |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.09.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.04.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>19.09.2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Бай</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Личэн</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>25:34:017401:9279</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 970,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>45</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка общая ,расположена на стилобате между корпусами.Оборудование:песочница,качели на пружине,качели-балансир,горка,карусель 4-х местная</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка общая для двух корпусов.Расположена на кровле крытой парковки.Оборудование:брусья параллельные,турник,качели,стол со скамьями</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Площадка для отдыха взрослых общая,расположена на стилобате между двух корпусов.Малые архитектурные формы:стол со скамьями.Общая хозяйственная площадка для сушки белья расположена на кровле крытой парковки Оборудована стойками для сушки белья</b> |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4 контейнеров для двух жилых корпусов.Площадка расположена в 22 м от стены корпуса в направлении юго-запад</b> |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планируется посадка газонных трав,деревья:клен,сирень,ильм японский</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):           |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                       |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                        | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                               |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                      | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уссурийское предприятие тепловых сетей</b>                       |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511111265</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2021</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП 02-21</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2023</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 535 081,85 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уссурийск-Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511040110</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2021</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3-1/3</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 954 050,00 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уссурийск-Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511040110</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2021</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3-1/3</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 438 370,00 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уссурийск-Электросеть</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511002019</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2021</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45-21</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2023</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 776 566,24 руб.</b>                                                                                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>165</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>12</b>                                                                                                                                                          |

|                                        |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                      |                   |                            |                     |
|                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>12 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 52.07                | 1                 | 27.65                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 36.81                | 1                 | 17.63                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 36.81                | 1                 | 17.63                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 45.01                | 1                 | 14.35                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 36.81                | 1                 | 17.63                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 65.00                | 1                 | 43.25                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 52.07                | 1                 | 27.65                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 36.81                | 1                 | 17.63                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 36.81                | 1                 | 17.63                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 36.81                | 1                 | 17.63                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 65.00                | 1                 | 43.25                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 52.07                | 1                 | 27.65                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 36.81                | 1                 | 17.63                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 36.81                | 1                 | 17.63                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 26                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 27                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 28                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 36.81                | 1                 | 17.63                      | 2.70                |
| 29                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 65.00                | 1                 | 43.25                      | 2.70                |
| 30                                     | Квартира   | 5                 | 1                                         | 52.07                | 1                 | 27.65                      | 2.70                |
| 31                                     | Квартира   | 5                 | 1                                         | 36.81                | 1                 | 17.63                      | 2.70                |
| 32                                     | Квартира   | 5                 | 1                                         | 36.81                | 1                 | 17.63                      | 2.70                |
| 33                                     | Квартира   | 5                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 34                                     | Квартира   | 5                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 35                                     | Квартира   | 5                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 36                                     | Квартира   | 5                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 37                                     | Квартира   | 5                 | 1                                         | 27.30                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 5  | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5  | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6  | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6  | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6  | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6  | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6  | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6  | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 81  | Квартира | 11 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 12 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 12 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 12 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 12 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 14 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 17 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 17 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 17 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 17 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира | 18 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 18 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 18 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 18 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 18 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 19 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 19 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 19 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 19 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 19 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 19 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 19 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 20 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 20 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 20 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 20 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 20 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 20 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 20 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 21 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 21 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 21 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 21 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 21 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 21 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 21 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 22 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 22 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 22 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 22 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 22 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 22 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 22 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 23 | 1 | 52.07 | 1 | 27.65 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 23 | 1 | 76.66 | 1 | 42.44 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 23 | 1 | 55.68 | 1 | 32.05 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 23 | 1 | 41.68 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 23 | 1 | 40.82 | 1 | 22.86 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 23 | 1 | 36.81 | 1 | 17.63 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 23 | 1 | 65.00 | 1 | 43.25 | 2.70 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                       |                |                |                                   |                |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               | 15.3.1                                |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Назначение                    | Этаж расположения                     | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                       |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Нежилое помещение             | 1                                     | 1              | 58.46          | Офис                              | 48.12          | 3.15                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                       |                |                | Санузел                           | 3.39           |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                       |                |                | Гардероб                          | 2.95           |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                       |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 4.00           |                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Нежилое помещение             | 1                                     | 1              | 69.39          | Офис                              | 62.77          | 3.15                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                       |                |                | Санузел                           | 3.31           |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                       |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 3.31           |                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Нежилое помещение             | 1                                     | 1              | 58.46          | Офис                              | 48.12          | 3.15                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                       |                |                | Санузел                           | 3.39           |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                       |                |                | Гардероб                          | 2.95           |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                       |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 4.00           |                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Нежилое помещение             | 1                                     | 1              | 69.39          | Офис                              | 62.77          | 3.15                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                       |                |                | Санузел                           | 3.31           |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                       |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 3.31           |                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кладовая                      | 1                                     | 1              | 7.57           |                                   | 7.57           |                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кладовая                      | 1                                     | 1              | 5.19           |                                   | 5.19           |                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кладовая                      | 1                                     | 1              | 5.54           |                                   | 5.54           |                     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кладовая                      | 1                                     | 1              | 5.19           |                                   | 5.19           |                     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кладовая                      | 1                                     | 1              | 5.54           |                                   | 5.54           |                     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Кладовая                      | 1                                     | 1              | 5.54           |                                   | 5.54           |                     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Кладовая                      | 1                                     | 1              | 5.19           |                                   | 5.19           |                     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Кладовая                      | 1                                     | 1              | 7.94           |                                   | 7.94           |                     |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                               |                                       |                |                |                                   |                |                     |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               | 16.1.1                                |                |                |                                   |                |                     |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения |                |                | Назначение помещения              | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подвал                        | Подвал,отметка-2,600                  |                |                | Техническое                       | 388.45         |                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Индивидуальный тепловой пункт | Подвал,отметка-2,600                  |                |                | Техническое                       | 25.60          |                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Венткамера                    | Подвал,отметка-2,600                  |                |                | Техническое                       | 4.44           |                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Шахта лифта                   | Подвал,отметка-2,600                  |                |                | Техническое                       | 5.27           |                     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Шахта лифта                   | Подвал,отметка-2,600                  |                |                | Техническое                       | 5.27           |                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Шахта лифта                   | Подвал,отметка-2,600                  |                |                | Техническое                       | 3.42           |                     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая                | Подвал,отметка-2,600                  |                |                | Техническое                       | 3.71           |                     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж,отметка-0,000                  |                |                | Техническое                       | 4.48           |                     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                       | 1 этаж,отметка-0,000                  |                |                | Техническое                       | 12.80          |                     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                       | 1 этаж,отметка-0,000                  |                |                | Техническое                       | 13.95          |                     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                        | 1 этаж,отметка-0,000                  |                |                | Общественное                      | 14.55          |                     |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                        | 1 этаж,отметка-0,000                  |                |                | Общественное                      | 6.88           |                     |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Л/клетка Н1                   | 1 этаж,отметка-0,000                  |                |                | Техническое                       | 15.25          |                     |

|    |                             |                        |              |       |
|----|-----------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 15 | Лифтовой холл               | 1 этаж,отметка-0,000   | Общественное | 10.73 |
| 16 | Тамбур-шлюз                 | 1 этаж,отметка-0,000   | Техническое  | 8.08  |
| 17 | Комната охраны              | 1 этаж,отметка-0,000   | Техническое  | 4.00  |
| 18 | Санузел                     | 1 этаж,отметка-0,000   | Техническое  | 2.16  |
| 19 | Коридор                     | 1 этаж,отметка-0,000   | Техническое  | 55.13 |
| 20 | Тамбур                      | 2 этаж,отметка +3,450  | Общественное | 3.50  |
| 21 | Л/клетка Н1                 | 2 этаж,отметка +3,450  | Техническое  | 15.25 |
| 22 | Зона безопасности МГН       | 2 этаж,отметка +3,450  | Общественное | 10.73 |
| 23 | Проход через воздушную зону | 2 этаж,отметка +3,450  | Техническое  | 14.04 |
| 24 | Коридор                     | 2 этаж,отметка +3,450  | Техническое  | 51.04 |
| 25 | Тамбур                      | 3 этаж,отметка +6,450  | Общественное | 3.71  |
| 26 | Л/клетка Н1                 | 3 этаж,отметка +6,450  | Техническое  | 15.25 |
| 27 | Зона безопасности МГН       | 3 этаж,отметка +6,450  | Общественное | 10.73 |
| 28 | Проход через воздушную зону | 3 этаж,отметка +6,450  | Техническое  | 14.04 |
| 29 | Коридор                     | 3 этаж,отметка +6,450  | Техническое  | 51.04 |
| 30 | Тамбур                      | 4 этаж,отметка +9,450  | Общественное | 3.71  |
| 31 | Л/клетка Н1                 | 4 этаж,отметка +9,450  | Техническое  | 15.25 |
| 32 | Зона безопасности МГН       | 4 этаж,отметка +9,450  | Общественное | 10.73 |
| 33 | Проход через воздушную зону | 4 этаж,отметка +9,450  | Техническое  | 14.04 |
| 34 | Коридор                     | 4 этаж,отметка +9,450  | Техническое  | 51.04 |
| 35 | Тамбур                      | 5 этаж,отметка +12,450 | Общественное | 3.71  |
| 36 | Л/клетка Н1                 | 5 этаж,отметка +12,450 | Техническое  | 15.25 |
| 37 | Зона безопасности МГН       | 5 этаж,отметка +12,450 | Общественное | 10.73 |
| 38 | Проход через воздушную зону | 5 этаж,отметка +12,450 | Техническое  | 14.04 |
| 39 | Коридор                     | 5 этаж,отметка +12,450 | Техническое  | 51.04 |
| 40 | Тамбур                      | 6 этаж,отметка +15,450 | Общественное | 3.71  |
| 41 | Л/клетка Н1                 | 6 этаж,отметка +15,450 | Техническое  | 15.25 |
| 42 | Зона безопасности МГН       | 6 этаж,отметка +15,450 | Общественное | 10.73 |
| 43 | Проход через воздушную зону | 6 этаж,отметка +15,450 | Техническое  | 14.04 |
| 44 | Коридор                     | 6 этаж,отметка +15,450 | Техническое  | 51.04 |
| 45 | Тамбур                      | 7 этаж,отметка +18,450 | Общественное | 3.71  |
| 46 | Л/клетка Н1                 | 7 этаж,отметка +18,450 | Техническое  | 15.25 |
| 47 | Зона безопасности МГН       | 7 этаж,отметка +18,450 | Общественное | 10.73 |
| 48 | Проход через воздушную зону | 7 этаж,отметка +18,450 | Техническое  | 14.04 |
| 49 | Коридор                     | 7 этаж,отметка +18,450 | Техническое  | 51.04 |
| 50 | Тамбур                      | 8 этаж,отметка +21,450 | Общественное | 3.71  |
| 51 | Л/клетка Н1                 | 8 этаж,отметка +21,450 | Техническое  | 15.25 |
| 52 | Зона безопасности МГН       | 8 этаж,отметка +21,450 | Общественное | 10.73 |
| 53 | Проход через воздушную зону | 8 этаж,отметка +21,450 | Техническое  | 14.04 |
| 54 | Коридор                     | 8 этаж,отметка +21,450 | Техническое  | 51.04 |
| 55 | Тамбур                      | 9 этаж,отметка +24,450 | Общественное | 3.71  |
| 56 | Л/клетка Н1                 | 9 этаж,отметка +24,450 | Техническое  | 15.25 |
| 57 | Зона безопасности МГН       | 9 этаж,отметка +24,450 | Общественное | 10.73 |

|     |                             |                         |              |       |
|-----|-----------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 58  | Проход через воздушную зону | 9 этаж,отметка +24,450  | Техническое  | 14.04 |
| 59  | Коридор                     | 9 этаж,отметка +24,450  | Техническое  | 51.04 |
| 60  | Тамбур                      | 10 этаж,отметка +27,450 | Общественное | 3.71  |
| 61  | Л/клетка Н1                 | 10 этаж,отметка +27,450 | Техническое  | 15.25 |
| 62  | Зона безопасности МГН       | 10 этаж,отметка +27,450 | Общественное | 10.73 |
| 63  | Проход через воздушную зону | 10 этаж,отметка +27,450 | Техническое  | 14.04 |
| 64  | Коридор                     | 10 этаж,отметка +27,450 | Техническое  | 51.04 |
| 65  | Тамбур                      | 11 этаж,отметка +30,450 | Общественное | 3.71  |
| 66  | Л/клетка Н1                 | 11 этаж,отметка +30,450 | Техническое  | 15.25 |
| 67  | Зона безопасности МГН       | 11 этаж,отметка +30,450 | Общественное | 10.73 |
| 68  | Проход через воздушную зону | 11 этаж,отметка +30,450 | Техническое  | 14.04 |
| 69  | Коридор                     | 11 этаж,отметка +30,450 | Техническое  | 51.04 |
| 70  | Тамбур                      | 12 этаж,отметка +33,450 | Общественное | 3.71  |
| 71  | Л/клетка Н1                 | 12 этаж,отметка +33,450 | Техническое  | 15.25 |
| 72  | Зона безопасности МГН       | 12 этаж,отметка +33,450 | Общественное | 10.73 |
| 73  | Проход через воздушную зону | 12 этаж,отметка +33,450 | Техническое  | 14.04 |
| 74  | Коридор                     | 12 этаж,отметка +33,450 | Техническое  | 51.04 |
| 75  | Тамбур                      | 13 этаж,отметка +36,450 | Общественное | 3.71  |
| 76  | Л/клетка Н1                 | 13 этаж,отметка +36,450 | Техническое  | 15.25 |
| 77  | Зона безопасности МГН       | 13 этаж,отметка +36,450 | Общественное | 10.73 |
| 78  | Проход через воздушную зону | 13 этаж,отметка +36,450 | Техническое  | 14.04 |
| 79  | Коридор                     | 13 этаж,отметка +36,450 | Техническое  | 51.04 |
| 80  | Тамбур                      | 14 этаж,отметка +39,450 | Общественное | 3.71  |
| 81  | Л/клетка Н1                 | 14 этаж,отметка +39,450 | Техническое  | 15.25 |
| 82  | Зона безопасности МГН       | 14 этаж,отметка +39,450 | Общественное | 10.73 |
| 83  | Проход через воздушную зону | 14 этаж,отметка +39,450 | Техническое  | 14.04 |
| 84  | Коридор                     | 14 этаж,отметка +39,450 | Техническое  | 51.04 |
| 85  | Тамбур                      | 15 этаж,отметка +42,450 | Общественное | 3.71  |
| 86  | Л/клетка Н1                 | 15 этаж,отметка +42,450 | Техническое  | 15.25 |
| 87  | Зона безопасности МГН       | 15 этаж,отметка +42,450 | Общественное | 10.73 |
| 88  | Проход через воздушную зону | 15 этаж,отметка +42,450 | Техническое  | 14.04 |
| 89  | Коридор                     | 15 этаж,отметка +42,450 | Техническое  | 51.04 |
| 90  | Тамбур                      | 16 этаж,отметка +45,450 | Общественное | 3.71  |
| 91  | Л/клетка Н1                 | 16 этаж,отметка +45,450 | Техническое  | 15.25 |
| 92  | Зона безопасности МГН       | 16 этаж,отметка +45,450 | Общественное | 10.73 |
| 93  | Проход через воздушную зону | 16 этаж,отметка +45,450 | Техническое  | 14.04 |
| 94  | Коридор                     | 16 этаж,отметка +45,450 | Техническое  | 51.04 |
| 95  | Тамбур                      | 17 этаж,отметка +48,450 | Общественное | 3.71  |
| 96  | Л/клетка Н1                 | 17 этаж,отметка +48,450 | Техническое  | 15.25 |
| 97  | Зона безопасности МГН       | 17 этаж,отметка +48,450 | Общественное | 10.73 |
| 98  | Проход через воздушную зону | 17 этаж,отметка +48,450 | Техническое  | 14.04 |
| 99  | Коридор                     | 17 этаж,отметка +48,450 | Техническое  | 51.04 |
| 100 | Тамбур                      | 18 этаж,отметка +51,450 | Общественное | 3.71  |

|     |                             |                         |              |           |
|-----|-----------------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| 101 | Л/клетка Н1                 | 18 этаж,отметка +51,450 | Техническое  | 15.25     |
| 102 | Зона безопасности МГН       | 18 этаж,отметка +51,450 | Общественное | 10.73     |
| 103 | Проход через воздушную зону | 18 этаж,отметка +51,450 | Техническое  | 14.04     |
| 104 | Коридор                     | 18 этаж,отметка +51,450 | Техническое  | 51.04     |
| 105 | Тамбур                      | 19 этаж,отметка +54,450 | Общественное | 3.71      |
| 106 | Л/клетка Н1                 | 19 этаж,отметка +54,450 | Техническое  | 15.25     |
| 107 | Зона безопасности МГН       | 19 этаж,отметка +54,450 | Общественное | 10.73     |
| 108 | Проход через воздушную зону | 19 этаж,отметка +54,450 | Техническое  | 14.04     |
| 109 | Коридор                     | 19 этаж,отметка +54,450 | Техническое  | 51.04     |
| 110 | Тамбур                      | 20 этаж,отметка +57,450 | Общественное | 3.71      |
| 111 | Л/клетка Н1                 | 20 этаж,отметка +57,450 | Техническое  | 15.25     |
| 112 | Зона безопасности МГН       | 20 этаж,отметка +57,450 | Общественное | 10.73     |
| 113 | Проход через воздушную зону | 20 этаж,отметка +57,450 | Техническое  | 14.04     |
| 114 | Коридор                     | 20 этаж,отметка +57,450 | Техническое  | 51.04     |
| 115 | Тамбур                      | 21 этаж,отметка +60,450 | Общественное | 3.71      |
| 116 | Л/клетка Н1                 | 21 этаж,отметка +60,450 | Техническое  | 15.25     |
| 117 | Зона безопасности МГН       | 21 этаж,отметка +60,450 | Общественное | 10.73     |
| 118 | Проход через воздушную зону | 21 этаж,отметка +60,450 | Техническое  | 14.04     |
| 119 | Коридор                     | 21 этаж,отметка +60,450 | Техническое  | 51.04     |
| 120 | Тамбур                      | 22 этаж,отметка +63,450 | Общественное | 3.71      |
| 121 | Л/клетка Н1                 | 22 этаж,отметка +63,450 | Техническое  | 15.25     |
| 122 | Зона безопасности МГН       | 22 этаж,отметка +63,450 | Общественное | 10.73     |
| 123 | Проход через воздушную зону | 22 этаж,отметка +63,450 | Техническое  | 14.04     |
| 124 | Коридор                     | 22 этаж,отметка +63,450 | Техническое  | 51.04     |
| 125 | Тамбур                      | 23 этаж,отметка +66,450 | Общественное | 3.71      |
| 126 | Л/клетка Н1                 | 23 этаж,отметка +66,450 | Техническое  | 15.25     |
| 127 | Зона безопасности МГН       | 23 этаж,отметка +66,450 | Общественное | 10.73     |
| 128 | Проход через воздушную зону | 23 этаж,отметка +66,450 | Техническое  | 14.04     |
| 129 | Тамбур                      | 23 этаж,отметка +66,450 | Общественное | 3.71      |
| 130 | Л/клетка Н1                 | Кровля,отметка +74,200  | Техническое  | 15.25     |
| 131 | Венткамера                  | Кровля,отметка +74,200  | Техническое  | 10.73     |
| 132 | Проход через воздушную зону | Кровля,отметка +74,200  | Техническое  | 14.04     |
|     |                             | Кровля,отметка +74,200  | undefined    | undefined |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                      | Вид оборудования   | Назначение                   |
|-------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| 1     | Подвал,Подземная часть отметка -2,600 оси 1-2;ИЛ | Тепловой пункт НТП | Отопление дома               |
| 2     | Подземная часть отметка- 2,600                   | Вентиляция В 25.1  | Вентиляция                   |
| 3     | Подземная часть отметка -2,600 оси 1-2; ГН       | Насосная станция   | Подача воды на верхние этажи |
| 4     | Подземная часть отметка -2,600 оси 1-2; ГН       | Водомерный узел    | Учет потребления воды        |

|    |                                           |                                                       |                                             |
|----|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 5  | Надземная часть отметка 0,000             | Подъемник для МГН                                     | подъем с отметки земли до 1 этажа           |
| 6  | Надземная часть отметка 0,000             | Система отопления                                     | Отопление дома                              |
| 7  | Надземная часть отметка 0,000             | Система водоснабжения и водоотведения и пожаротушения | водоснабжение , водоотведение,пожаротушение |
| 8  | Надземная часть отметка 0,000             | Приточная вентиляция ДП 2.1                           | Вентиляция                                  |
| 9  | Надземная часть отметка 0,000             | Вытяжная вентиляция В 24.1                            | Вентиляция                                  |
| 10 | Надземная часть отметка 0,000             | Вытяжная вентиляция В 21.1(туалет)                    | Вентиляция                                  |
| 11 | Надземная часть отметка 0,000             | Вытяжная вентиляция В 22.1                            | Вентиляция                                  |
| 12 | Надземная часть отметка 0,000             | Вытяжная вентиляция В 22.2                            | Вентиляция                                  |
| 13 | Надземная часть отметка 0,000             | Вытяжная вентиляция В 23.1                            | Вентиляция                                  |
| 14 | Надземная часть отметка 0,000 оси 4-6 В-Ж | Электрощитовая                                        | Электроснабжение                            |
| 15 | Надземная часть отметка 0,000 оси 3-5 Г-Е | Подъемник для МГН                                     | Подъемник для МГН                           |
| 16 | Надземная часть отметка+ 3,450            | Система отопления с распределительным узлом           | Отопление дома                              |
| 17 | Надземная часть отметка+ 3,450            | Система водоснабжения и водоотведения и пожаротушения | водоснабжение , водоотведение,пожаротушение |
| 18 | Надземная часть отметка+ 3,450            | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 19 | Надземная часть отметка+ 3,450            | Лифт грузовой,1000кг                                  | Лифт грузовой                               |
| 20 | Надземная часть отметка+ 3,450            | Лифт грузовой и для подъема пожарников,1000кг         | Лифт грузовой и для подъема пожарников      |
| 21 | Надземная часть отметка+ 3,450            | Лифт пассажирский,630кг                               | Лифт пассажирский                           |
| 22 | Кровля                                    | Приточная вентиляция ДП 2.1                           | Приточная вентиляция ДП 2.1                 |
| 23 | Кровля машинное отделение                 | Лифт грузовой 1000                                    | Лифт грузовой                               |
| 24 | Кровля машинное отделение                 | Лифт грузовой 1000                                    | Лифт грузовой и для подъема пожарников      |
| 25 | Кровля машинное отделение                 | Лифт пассажирский,630кг                               | Лифт пассажирский                           |
| 26 | Надземная часть отметка+ 69,950           | Приточная вентиляция ПД1.1;ПД4.1;ПД3.1                | Вентиляция                                  |
| 27 | Надземная часть отметка +74,200           | Приточная вентиляция ДП2.1;ДП5.1;ДП 6.1               | Вентиляция                                  |
| 28 | Надземная часть отметка +9,450            | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 29 | Надземная часть отметка +12,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 30 | Надземная часть отметка +15,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 31 | Надземная часть отметка +18,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 32 | Надземная часть отметка +21,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 33 | Надземная часть отметка +24,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 34 | Надземная часть отметка +27,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 35 | Надземная часть отметка +30,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 36 | Надземная часть отметка +33,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 37 | Надземная часть отметка +36,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 38 | Надземная часть отметка +39,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 39 | Надземная часть отметка +42,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 40 | Надземная часть отметка +45,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 41 | Надземная часть отметка +48,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 42 | Надземная часть отметка +51,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 43 | Надземная часть отметка +54,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 44 | Надземная часть отметка +57,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 45 | Надземная часть отметка +60,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 46 | Надземная часть отметка +63,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |
| 47 | Надземная часть отметка +66,450           | Клапана дымоудаления(5 штук)                          | дымоудаление                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |          |                                                                                                                                           |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>17.10.2024</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>17.10.2024</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>5 666 740 150,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810800580020438</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                        |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 382 293 036,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 382 293 036,00 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                             |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                          | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                      |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                           |

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                              |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                           |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОМАРК</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2511103049</b>                                                                                                           |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дальневосточный территориальный институт проектирования агропромышленного комплекса</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2511003502</b>                                                                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАЗУМ</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                  |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2540257484</b>                                                                                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                         | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.10.2021</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-2-063220-2021</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДВ Экспертиза Проект</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2540210888</b>                                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПриморстройСервис</b>                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2511080151</b>                                                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>25-311000-47-2021</b>                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.11.2021</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.07.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>                                                                                    |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.09.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.04.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>19.09.2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Бай</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Личэн</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>25:34:017401:9279</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 970,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка расположена на стилобате между корпусами.Оборудование:песочница,качели на пружине,качели-балансир,горка,карусель 4-х местная</b>                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>1</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Площадка для отдыха взрослых общая,расположена на стилобате между двух корпусов.Малые архитектурные формы:стол со скамьями</b>   |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1 контейнер.Площадка расположена на расстоянии 22 м от стены второго корпуса</b>                     |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высаживание газонной травы</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                        | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                      | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уссурийское предприятие тепловых сетей</b>             |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511111265</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2021</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП 02-21</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2023</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 535 081,85 руб.</b>                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уссурийск-Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511040110</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2021</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3-1/3</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 954 050,00 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уссурийск-Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511040110</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2021</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3-1/3</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 438 370,00 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уссурийск-Электросеть</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511002019</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2021</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45-21</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2023</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 776 566,24 руб.</b>                                                                                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>49</b>                                                                                                                                                          |

|                                          |              |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>49           |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                                          |              |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |              |                   | 15.2.1         | Жилые помещения отсутствуют              |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              |                   | 15.3.1         |                                          |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м)                           | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |              |                   |                |                                          | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 2                                        | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 3                                        | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 4                                        | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 5                                        | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 6                                        | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 7                                        | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 8                                        | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 9                                        | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 10                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 11                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 12                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 13                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 14                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 15                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 16                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 17                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 18                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 19                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 20                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 21                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 22                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 23                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 24                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 25                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 26                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 27                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 28                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 29                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 30                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 31                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 32                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 33                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 34                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |

|    |              |   |   |       |  |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 47 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 48 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 49 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                 | 16.1.1                                |  |  |                      |  |                |
|--------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|--|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения   | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения |  | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | комната охраны  | 1 этаж,отметка 0,000                  |  |  | Техническое          |  | 4.00           |
| 2                                    | санузел         | 1 этаж,отметка 0,000                  |  |  | Техническое          |  | 2.16           |
| 3                                    | проезд паркинга | 1 этаж,отметка 0,000                  |  |  | Техническое          |  | 711.14         |

|                                                                                                                                       |  |        |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения |  | Вид оборудования                            |  |  | Назначение    |  |
|-------|-----------------------------|--|---------------------------------------------|--|--|---------------|--|
| 1     | Отметка -0,750              |  | Вентиляция приточная                        |  |  |               |  |
| 2     | Отметка -0,750              |  | П1.1;П1.2;ДП2.1;ДП2.2                       |  |  | вентиляция    |  |
| 3     | Отметка -0,750              |  | Вентиляция вытяжная                         |  |  | вентиляция    |  |
| 4     | Отметка -0,750              |  | В1.1;В1.2                                   |  |  | вентиляция    |  |
| 5     | Отметка -0,750              |  | Система пожаротушения-сплинкерная установка |  |  | пожаротушение |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |  |        |                                                                                                          |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     |  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |  |  |  |  |
|                                                               |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |  |  |  |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства |  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |  |  |  |  |
|                                                               |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |  |  |  |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства |  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>                                                           |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>                                                           |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>                                                           |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>17.10.2024</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>17.10.2024</b>                                                                        |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                                                    |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>110 583 000,00 руб.</b>                                                                                                 |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b> |

|                                                                                     |          |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                     |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                     |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                     |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810800580020438</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                        |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                              | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                          |
|                                                                                     | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                     |
|                                                                                     | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                             |
|                                                                                     | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 382 293 036,00 руб.</b>                                                                                                  |
|                                                                                     | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                             |
|                                                                                     | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 382 293 036,00 руб.</b>                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>               |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                             |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                          | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |

## Объект №4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                              |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                           |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОМАРК</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2511103049</b>                                                                                                           |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дальневосточный территориальный институт проектирования агропромышленного комплекса</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2511003502</b>                                                                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАЗУМ</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                  |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2540257484</b>                                                                                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                         | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.10.2021</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-2-063220-2021</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДВ Экспертиза Проект</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2540210888</b>                                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПриморстройСервис</b>                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2511080151</b>                                                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>25-311000-47-2021</b>                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.11.2021</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.07.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>                                                                                    |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.09.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.04.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>19.09.2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Бай</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Личэн</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>25:34:017401:9279</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 970,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка общая для двух корпусов. Расположена на кровле крытой парковки. Оборудование: брусья параллельные, турник, качели, стол со скамьями</b>     |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>1</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Общая хозяйственная площадка для сушки белья расположена на кровле крытой парковки. Оборудована стойками для сушки белья</b>     |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1 контейнер.Площадка расположена на расстоянии 20 м от стены второго корпуса</b>                     |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высаживание газонных трав</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                        | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                      | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уссурийское предприятие тепловых сетей</b>             |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511111265</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2021</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП 02-21</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2023</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 535 081,85 руб.</b>                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уссурийск-Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511040110</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2021</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3-1/3</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 954 050,00 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уссурийск-Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511040110</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2021</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3-1/3</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 438 370,00 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уссурийск-Электросеть</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2511002019</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2021</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45-21</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2023</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 776 566,24 руб.</b>                                                                                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>64</b>                                                                                                                                                          |

|                                          |              |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>64           |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                                          |              |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |              |                   | 15.2.1         | Жилые помещения отсутствуют              |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              |                   | 15.3.1         |                                          |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м)                           | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |              |                   |                |                                          | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 2                                        | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 3                                        | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 4                                        | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 5                                        | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 6                                        | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 7                                        | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 8                                        | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 9                                        | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 10                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 11                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 12                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 13                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 14                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 15                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 16                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 17                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 18                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 19                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 20                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 21                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 22                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 23                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 24                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 25                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 26                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 27                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 28                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 29                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 30                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 31                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 32                                       | Машино-место | 1                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 33                                       | Машино-место | 2                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |
| 34                                       | Машино-место | 2                 | 1              | 13.25                                    |                                   | 13.25          |                     |

|    |              |   |   |       |  |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 35 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 47 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 48 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 49 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 50 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 51 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 52 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 53 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 54 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 55 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 56 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 57 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 58 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 59 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 60 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 61 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 62 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 63 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 64 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

| № п/п | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Насосный водомерный узел | 1 этаж,отм.0,000                      | техническое          | 14.28          |
| 2     | Электрощитовая           | 1 этаж,отм.0,000                      | техническое          | 11.07          |
| 3     | Лестничная клетка        | 1 этаж,отм.0,000                      | техническое          | 14.16          |
| 4     | Комната охраны           | 1 этаж,отм.0,000                      | техническое          | 9.05           |
| 5     | Санузел                  | 1 этаж,отм.0,000                      | техническое          | 2.30           |
| 6     | Проезд паринга           | 1 этаж,отм.0,000                      | техническое          | 504.23         |
| 7     | Лестничная клетка        | 2 этаж,отм.3,300                      | техническое          | 14.16          |
| 8     | Вентканал                | 2 этаж,отм.3,300                      | техническое          | 7.88           |
| 9     | Проезд паринга           | 2 этаж,отм.3,300                      | техническое          | 504.23         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                                                                                                   |                                 |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка           | Кровля,отм.6,850                                                                                                  | техническое                     | 14.16             |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                             | 16.2.1                                                                                                            |                                 |                   |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения |                                                                                                                   | Вид оборудования                | Назначение        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Отметка+0,000               |                                                                                                                   | Вентиляция приточная            | Вентиляция        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Отметка+0,000               |                                                                                                                   | П1.1                            | Вентиляция        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Отметка+0,000               |                                                                                                                   | Вентиляция вытяжная             | Вентиляция        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Отметка+0,000               |                                                                                                                   | В1;ДВ-1;В2;В3;В4                | Вентиляция        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Отметка+0,000               |                                                                                                                   | Насосная станция                | Водоснабжение     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Отметка+0,000               |                                                                                                                   | Водомерный узел                 | Водоснабжение     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Отметка+0,000               |                                                                                                                   | Подъемник для МГН               | Подъемник для МГН |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Отметка+0,000               |                                                                                                                   | Электрощитовая                  | Электроснабжение  |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Отметка+0,000               |                                                                                                                   | Сплинкерная установка           | Пожаротушение     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Отметка+3,300               |                                                                                                                   | Сплинкерная установка           | Пожаротушение     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Отметка+3,300               |                                                                                                                   | Венткамера                      | Вентиляция        |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Отметка+3,300               |                                                                                                                   | Приточная вентиляция П2         | Вентиляция        |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Отметка+3,300               |                                                                                                                   | Вытяжная вентиляция В2          | Вентиляция        |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кровля                      |                                                                                                                   | Вытяжная вентиляция ДВ1; В1; В2 | Вентиляция        |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |                                                                                                                   |                                 |                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                 |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |                                 |                   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                 |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                                 |                   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                 |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                                 |                   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                 |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                                 |                   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                 |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |                                 |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>17.10.2024</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>17.10.2024</b>                                                                                                 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                                                                             |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>138 229 736,00 руб.</b>                                                                                                                          |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>25:34:017401:9279</b>                                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                               | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |

|                                                                             |          |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                             |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                     |
|                                                                             |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                         |
|                                                                             | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                             |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810800580020438</b>                                                                                                                            |
|                                                                             |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                            |
|                                                                             |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                             |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                             |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                             |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                             |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                     | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                      | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                             | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                             | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                   |
|                                                                             | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                                                                                         |
|                                                                             | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 382 293 036,00 руб.</b>                                                                                        |
|                                                                             | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                             | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 382 293 036,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                             | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                             |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                          | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 24.1.1 |                                                                                                                                                                             |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 727758939805023784403022870296137370928

Владелец: ООО СЗ "КОРАЛ РЭД", Бай Личэн, Уссурийск

Действителен: с 03.09.2021 по 03.09.2022