

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Уссурийск

(место составления)

« 21 » декабря 2021 г.

1. Застройщик или заказчик Общество с ограниченной ответственностью СЗ «КОРАЛ РЭД»

(наименование застройщика или заказчика,

ИНН 2540250513 ОГРН 1192536011766 от 03.04.2019г.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

Юридический адрес 692519 г. Уссурийск, ул. Механизаторов 22а, 1 этаж, 1 офис.

Фактический адрес 692519 г. Уссурийск, ул. Механизаторов 22а, 1 этаж, 1 офис.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Генеральный Директор: Бай Личэн

фамилия, имя, отчество застройщика,

2. Объект капитального строительства Многоквартирные жилые дома в районе ул. Ушакова в г. Уссурийске

(наименование объекта капитального строительства,

24- этажа (в том числе 1 этаж подземный), кол-во квартир: – жилой дом №1 - 177шт., – жилой дом №2 – 165шт.

Общая площадь: - жилой дом №1 – 12805,08 кв. м., - жилой дом №2 – 12807,48 кв. м., - стилобат- 2859,88 кв. м.,

- крытая парковка – 2943,65 кв. м.

краткие проектные характеристики

Строительный объем: - жилой дом №1 – 45322,03 куб. м.; - жилой дом №2 – 45322,03 куб. м.; - стилобат – 5805,31

куб. м.; - крытая парковка – 8732,05 куб. м. Площадь земельного участка – 8970 кв. м.

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

(почтовый

Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира:

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сергея Ушакова, 8а.

или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-311000-47-2021 от 17.11.2021г.

(номер и дата выдачи,

Управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа

кем выдано, срок действия)

срок действия разрешения до 17 июля 2024г.

5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации

№ 25-2-1-2-063220-2021 от 27.10.2021 года.

(номер и дата выдачи,

ООО «ДВ Экспертиза Проект»

кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

Ноябрь 2021г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

Июль 2024 г.

(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

Разрешение на строительство № 25-311 000-47-2021 от 17.11.2021г.

(перечень документов

Заключение негосударственной экспертизы № 25-2-1-2-063220-2021 от 27.10.2021 года.

прилагаемых к извещению

Проектная документация, количество альбомов – 24

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Правоустанавливающие документы на землю

Градостроительный план земельного участка

Уставные документы ООО СЗ «КОРАЛ РЭД»



Бай Личэн

(расшифровка подписи)

Ген. директор ООО СЗ «КОРАЛ РЭД»

(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)