

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 2 9 1 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

от 29.09.2021 № 8861-ДГ, ООО СК "Дархан"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя-физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Городской Округ «город Якутск»

(муниципальный район или городской округ)

г. Якутск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	883282,3	538095,81
2	883280	538140,8
3	883281,83	538140,83
4	883281,79	538141,51
5	883277,55	538223,06
6	883252,5	538231,5
7	883213,5	538231
8	883213,5	538216,8
9	883211,98	538216,88
10	883199,39	538216,22
11	883196,01	538216,11
12	883196,23	538212,25
13	883190,84	538211,72
14	883190,8	538207,54
15	883193,47	538192,05
16	883194,94	538175,97
17	883198,33	538172,71
18	883197,65	538172,67
19	883194,47	538175,75
20	883192,97	538191,99
21	883190,3	538207,5
22	883190,33	538211,67
23	883179,12	538210,57
24	883151,78	538208,96
25	883139,1	538208,22
26	883140,28	538172,82
27	883140,39	538169,65
28	883152,84	538170,3
29	883227	538174,15
30	883228,55	538132,32
31	883229,54	538105,8
32	883232,06	538106,27
33	883234,88	538106,36
34	883247,31	538106,74
35	883250,29	538106,85
36	883254,27	538080,27
37	883271,27	538079,94
38	883278,85	538092,95
39	883278,91	538095,63
40	883243,82	538180,03
41	883215,59	538179,44
42	883215,52	538190,87
43	883220,83	538191,03
44	883220,81	538192,63

45	883223,25	538192,64
46	883223,29	538190,96
47	883234,83	538191,29
48	883234,82	538192,88
49	883237,23	538192,9
50	883237,25	538191,29
51	883243,65	538191,44
52	883191,62	538177,92
53	883163,66	538176,59
54	883163,16	538188,15
55	883169,71	538188,51
56	883169,66	538189,75
57	883171,88	538189,9
58	883171,95	538188,54
59	883182,24	538189,05
60	883182,24	538190,3
61	883184,6	538190,41
62	883184,64	538189,17
63	883191,07	538189,55

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:36:103013:3619

Площадь земельного участка **10167** кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

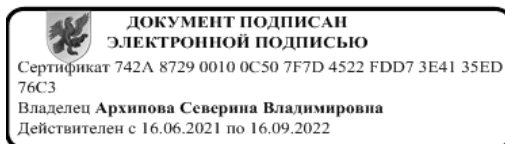
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории **Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «43» городского округа «город Якутск» №1753р от 12.10.2015 г.; Распоряжение "О внесении изменений в проекты межевания территорий кварталов, микрорайонов, сел городского округа «город Якутск» № 3381зр от 05.11.2019 г.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен С.В. Архипова начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

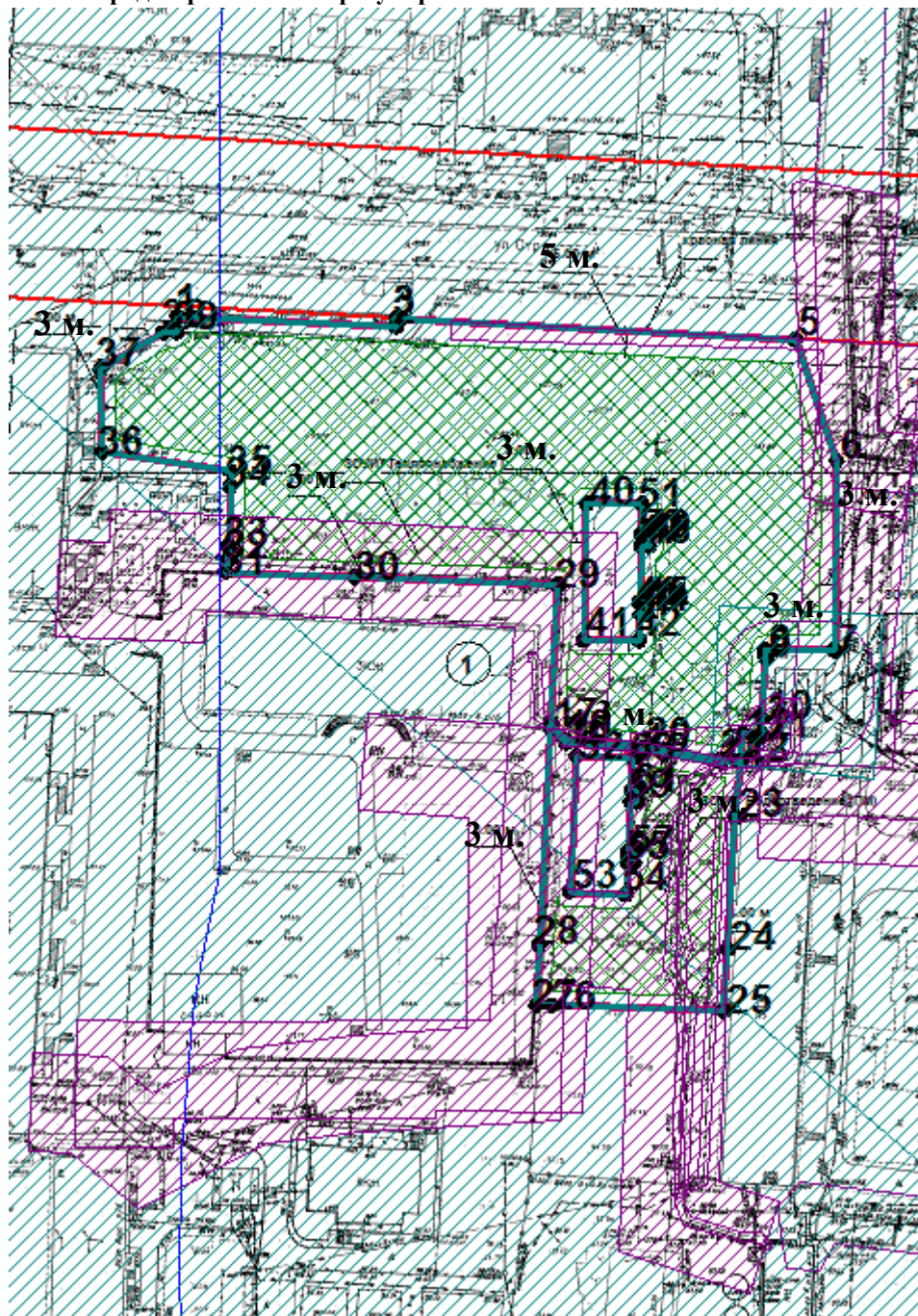


Дата выдачи: 18.10.2021 г.

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
1	Зона разрешенного размещения ОКС

Условные обозначения:

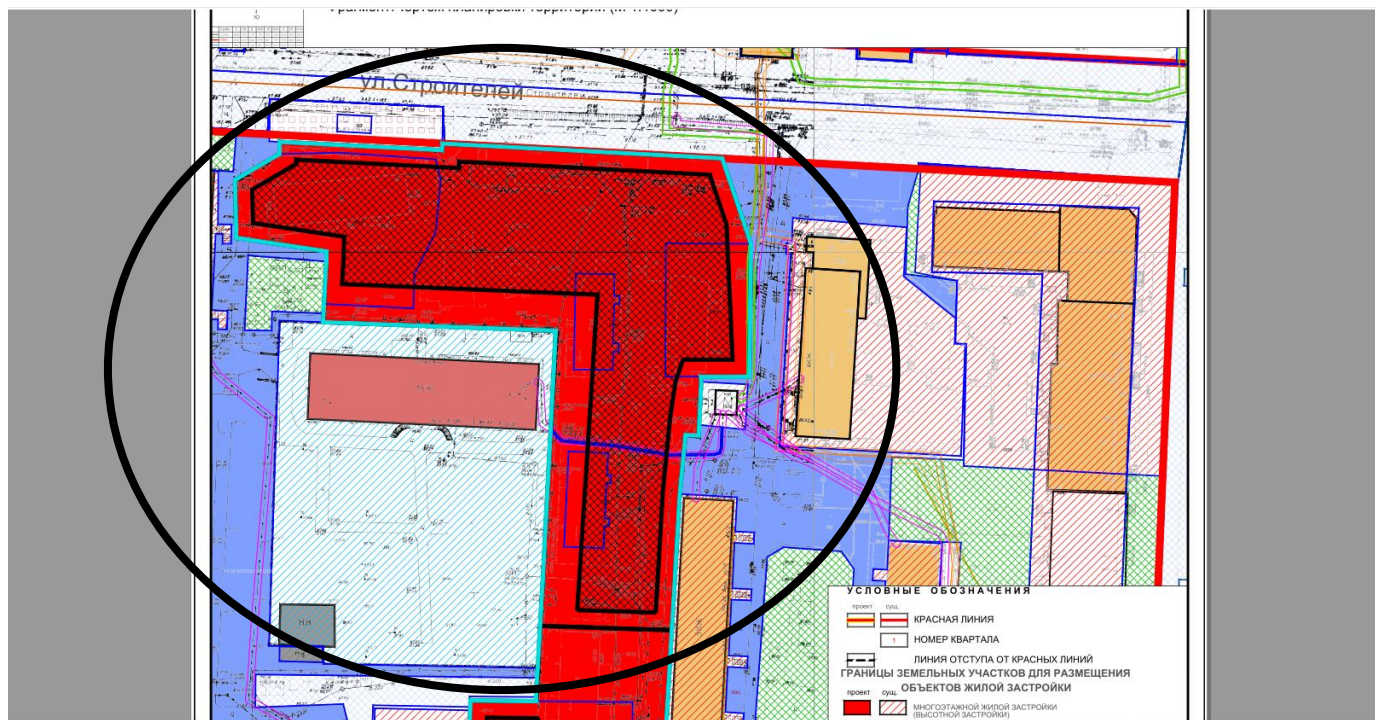
- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Зона разрешенного размещения ОКС
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании), установленные в ГКН
- Охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПЗЗ
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПМТ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории, стоит на кадастровом учете
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения Правил землепользования и застройки
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения из проекта межевания территории

Чертеж разработан 18.10.2021 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г. Якутска.

Зона разрешенного размещения ОКС показана согласно заявлению – жилой комплекс. По проекту планировки территории – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 1500
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
Начальник отдела градостроительной информации и геослужбы	Григорьева М.А.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1870 1800 EEAC CCAC 49A3 B126 6CD5 3C9E Владелец Григорьева Маргарита Альбертовна Действителен с 17.03.2021 по 31.12.2021</p>
Исполнитель чертежа	Павлова О.П.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 301420 (0x4996e) Владелец Павлова Ольга Петровна Действителен с 30.12.2020 по 30.12.2021</p>

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается
Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с изменениями на 22 сентября 2021 года.

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-6.3: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.2 Социальное обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.8 Общественное управление, 3.9 Обеспечение научной деятельности, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 5.1 Спорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования

3.3 Бытовое обслуживание, 3.6 Культурное развитие, 3.7 Религиозное использование, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание, 4.8 Развлечения

Вспомогательные виды разрешенного использования

3.1 Коммунальное обслуживание

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га					
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	15, м	-	0,2, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежными объектом – 0 (не	8, эт	50, %	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:

				<p>распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях :</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема),</p>				<p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>, с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади и,</p>				<p>распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>объема) , не распрос траняют ся парамет ры минима льного отступа от смежны х границ земельн ого участка до фасада здания на 3 метра в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в); в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают</p>				<p>этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - 40% от общего количества квартир Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				границы смежных земельных участков в., м				
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15, м	-	0,25 (НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ), га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат	16, эт	30, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат

				<p>изменен ие парамет ров объекта капитал ьного строите льства, его частей (высоты , количес тва этажей, площад и, объема) , с изменен ием границ в ЕГРН. При этом координ аты границ объекта капитал ьного строите льства, располо женные от границ земельн ого участка до фасада здания менее 3 метров, от квартал ьной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутрик варталь ной красной линии на 3 метра, не подлеж ат изменен ию; г. изменен ие в</p>				<p>изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строите</p>				<p>до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - 40% от общего количества квартир Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в., м				
2.7.1 Хранение автотранспор та	-	-	0,0024, га- 0,1, га	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м – 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции существ ующего объекта капитал ьного строите льства в случаях : а. надстро йки дополн ительн ых этажей объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ в ЕГРН; б. замена и (или)	9, эт	70, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты

				<p>восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада</p>				<p>границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты,</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>здания на 5 метров и внутриквартальной красной линией на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных</p>				<p>количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min количество парковочных мест - NP</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Мах высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в); в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в., м				
3.2 Социальное обслуживани е	-	-	НР, га- НР, га	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м – 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции существ ующего объекта капитал ьного строите льства в случаях : а.	16, эт	60, %	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта

				<p>надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты , количества этажей, площади и, объема) , с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства,</p>				<p>капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земель</p>				<p>границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				ого участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в, м				
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежны	9, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующег

				<p>м объекто м – 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции существ ующего объекта капитал ьного строите льства в случаях : а. надстро йки дополн ительн ых этажей объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстан овление несущи х строите льных констру кций объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ в ЕГРН; в. изменен ие парамет ров объекта капитал ьного строите льства, его частей (высоты , количес тва</p>				<p>о объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутрикварталь ной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>этажей, площад и, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества</p>				<p>красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>тва этажей, площад и, объема) , не распрос траняют ся парамет ры минима льного отступа от смежны х границ земельн ого участка до фасада здания на 3 метра в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в); в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти</p>				<p>строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в., м				
3.4.2 Стационарно е медицинское обслуживани е	-	-	НР, га- НР, га	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м – 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции существ ующего объекта капитал ьного строите льства в случаях : а. надстро йки дополн ительн ых этажей объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстан овление несущи х строите льных констру кций объекта капитал ьного строите льства, без изменен	9, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутрикварталь

				<p>ий границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению</p>				<p>ной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>ию; г. изменен ие в сторону уменьш ения парамет ров объекта капитал ьного строите льства, его частей (высоты , количес тва этажей, площад и, объема) , не распрос траняют ся парамет ры минима льного отступа от смежны х гранец земельн ого участка до фасада здания на 3 метра в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают гранец ы смежны х земельн ых</p>				<p>фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутрикварталь ной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Мах высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в., м				
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с	3, эт	60, %	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с

				<p>в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема) , с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной границы</p>				<p>изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются на параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства</p>			<p>капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

				на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в., м				
3.8 Общественное управление	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства	16, эт	60, %	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление

				<p>льства в случаях :</p> <p>а. надстройки дополнительной этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта</p>			<p>несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от</p>				<p>объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения -</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в., м				15, % Мах высота оград - 1,5, м
3.9 Обеспечение научной	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны	16, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не

деятельности				<p>общей стены со смежными объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях :</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей</p>			<p>распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества</p>
--------------	--	--	--	---	--	--	--

				<p>(высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его</p>				<p>этажей, площади, объема), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках</p>				<p>уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Мах высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				х, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в., м				
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии	1, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии

				<p>строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра,</p>				<p>до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства,</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются на параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы</p>				<p>расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в, м				
4.1 Деловое управление	-	-	0,1, га- 1, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях : а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты,	16, эт	60, %	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты,

				<p>без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3</p>				<p>количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта</p>				<p>границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в, м				
5.1 Спорт	-	-	0,5, га- 10, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего	5, эт	75, %	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений

				<p>объекта капитального строительства в случаях :</p> <p>а. надстройки дополнительной этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом</p>				<p>границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются на параметры</p>				<p>случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков</p>				<p>Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	НР, га- НР, га	В., М НР, м	16, эт	60, %	-	<p>Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального</p>
---	---	---	-------------------	----------------	--------	-------	---	--

								<p>строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - НР Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3 Бытовое обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях : а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений	6, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади,

				<p>границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартал</p>				<p>объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>ьной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются на параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального</p>				<p>объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>льства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков</p>				
3.6 Культурное развитие	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального	3, эт	70, %	-	<p>Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или)</p>

				<p>строительства в случаях :</p> <p>а. надстройки дополнительной этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ</p>				<p>восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются на параметры минимального отступа</p>				<p>х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min %</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в., м				озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м
3.7 Религиозное	-	-	НР, га- НР, га	3, со сторон	3, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ				<p>ы общей стены со смежны м объекто м – 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства в случаях : а. надстро йки дополн ительн ых этажей объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстан овление несущи х строите льных констру кций объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ в ЕГРН; в. изменен ие парамет ров объекта капитал ьного строите льства, его</p>			<p>улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутрикварталь ной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты,</p>
---------------	--	--	--	---	--	--	--

				<p>частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства,</p>				<p>количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных				сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Мах высота оград - 1,5, м
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в., м				
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекатель ные центры (комплексы)	-	-	0,005, га- 1, га	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м – 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства в случаях : а. надстро йки дополн ительн ых этажей объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстан овление несущи х строите льных констру кций объекта капитал	16, эт	60, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительны х этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной

				<p>ьного строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3</p>				<p>красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границ</p>				<p>строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>ы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в, м</p>				
4.4 Магазины	-	-	0,045, га- 0,5, га	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей</p>	5, эт	60, %	-	<p>Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей</p>

				<p>льства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания</p>				<p>(высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства,</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства</p>				<p>без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15, %</p> <p>Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в, м				
4.6 Общественное питание	-	-	0,02, га- 0,5, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существ	16, эт	70, %	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства,

				<p>ующего объекта капитального строительства в случаях :</p> <p>а. надстройки дополнительной этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального</p>
--	--	--	--	--

				<p>этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются на парамет</p>				<p>строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Min количество парковочных мест - См.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>ры минима льного отступа от смежны х границ земельн ого участка до фасада здания на 3 метра в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых участко в); в случае строите льства объекта капитал ьного строите льства на двух и более земельн ых участка х, если контур ы проекти руемого объекта пересек ают границ ы смежны х земельн ых</p>				<p>прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Мах высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				участко в., м				
4.8 Развлечения	-	-	0,5, га- 5, га	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м – 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции существ ующего объекта капитал ьного строите льства в случаях : а. надстро йки дополн ительн ых этажей объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстан овление несущи х строите льных констру кций объекта капитал ьного строите льства, без изменен ий границ в ЕГРН; в. изменен ие парамет ров объекта капитал	5, эт	60, %	-	<p>Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта</p>

				<p>ьного строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта</p>				<p>капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства</p>				<p>метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15, % Max высота оград - 1,5, м</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков в., м				
3.1 Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--		--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты Утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства Не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **Информация отсутствует**

№ _____, _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-- --

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Наименование зоны: 14:36-6.750 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

"Зона санитарной охраны водозаборных сооружений г. Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:36. В соответствии с ч.2 ст.43 Водного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормами

СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», п.3.1.12. Положения о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия), утвержденным Указом Главы РС (Я) от 03.10.2018 г. №39.
Пересекаемая площадь земельного участка: 9446,81 кв.м

Наименование зоны: 14:36-6.749 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Зона санитарной охраны водозаборных сооружений г. Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:36.

Ограничения: Режим использования установлен в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". На территории II и III поясов зон санитарной охраны источника водозабора запрещается: размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли.

Пересекаемая площадь земельного участка: 698,59 кв.м

Наименование зоны: 14:36-6.1281 Охранная зона инженерных коммуникаций

ТП 43 квартал №1, ТМ-400, 43 квартал

Ограничения: Объект землеустройства "ТП 43 квартал №1, ТМ-400, 43 квартал". Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8,9,10,11 правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160

Пересекаемая площадь земельного участка: 407,53 кв.м

Наименование зоны: Санитарно-защитная зона 300 м. от ОАО "Якутский комбинат строительных материалов и конструкций" (Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»)

Пересекаемая площадь земельного участка: 9519,01 кв.м

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: теплоснабжение (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «43» городского округа «город Якутск» №1753р от 12.10.2015)

Пересекаемая площадь земельного участка: 1701,33 кв.м

Ограничения:

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: водоотведение (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «43» городского округа «город Якутск» №1753р от 12.10.2015)

Пересекаемая площадь земельного участка: 2230,59 кв.м

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «43» городского округа «город Якутск» №1753р от 12.10.2015)

Пересекаемая площадь земельного участка: 240,57 кв.м

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «43» городского округа «город Якутск» №1753р от 12.10.2015)

Пересекаемая площадь земельного участка: 93,02 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «43» городского округа «город Якутск» №1753р от 12.10.2015)

Пересекаемая площадь земельного участка: 113,58 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «43» городского округа «город Якутск» №1753р от 12.10.2015)

Пересекаемая площадь земельного участка: 138,16 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «43» городского округа «город Якутск» №1753р от 12.10.2015)

Пересекаемая площадь земельного участка: 61,48 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1626 Охранная зона транспорта
Приаэродромная территория аэродрома Якутск.

Ограничения: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Пересекаемая площадь земельного участка: 10167 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1630 Охранная зона транспорта

Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны.

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Пересекаемая площадь земельного участка: 10167 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1640 Охранная зона транспорта

Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны.

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Пересекаемая площадь земельного участка: 10167 кв.м.

Наименование зоны: 14:35-6.587 Охранная зона транспорта

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган».

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя из местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечению полетов гражданской авиации (РООП ГА-89). Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свиноводческие фермы; скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники.

Пересекаемая площадь земельного участка: 10167 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1686 Охранная зона транспорта

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган».

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ограничения.

Пересекаемая площадь земельного участка: 10167 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1687 Охранная зона транспорта

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган».

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» установлен запрет размещения опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения.

Пересекаемая площадь земельного участка: 10167 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.661 Охранная зона инженерных коммуникаций

Установление границ охранных зон С0005592, КЛ-6кВ ТП ЯПТУ-14 -ТП 43 К-Л №1

Ограничения: Охранная зона С0005592, КЛ-6кВ ТП ЯПТУ-14 -ТП 43 К-Л №1 входит в зону с особыми условиями использования на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 года №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Пересекаемая площадь земельного участка: 29,11 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
14:36-6.750 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения			
	35	880246,24	541587,86
	36	883956,28	537258,91
14:36-6.749 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения			
	1	880246,24	541587,86
	23	883956,28	537258,91
14:36-6.1281 Охранная зона инженерных коммуникаций			
	1	883222,49	538207,41
	2	883220,71	538241,15
	3	883186,98	538239,14
	4	883190,41	538205,73
Санитарно-защитная зона 300 м. от ОАО "Якутский комбинат строительных материалов и конструкций"			
	182	883335,55	538104,67
	183	883167,96	538104,45
	35	880246,24	541587,86
	36	883956,28	537258,91
Зоны с особыми условиями использования территорий: теплоснабжение			
	6	883240,64	538245,15
	7	883244,67	538224,79
	8	883309,61	538222,49
	2	883118,18	538179,33
	3	883171,43	538181,97
	4	883194,43	538183,83
	5	883202,87	538184,36
	6	883214,08	538185,06
	7	883237,57	538186,4
8	883237,59	538185,43	
9	883237,73	538175,12	
10	883242,28	538081,82	
Зоны с особыми условиями использования территорий: водоотведение			

	4	883131,53	538208,37
	5	883178,12	538208,95
	6	883179,47	538232,18
	15	883276,1	538248,98
	16	883281,31	538152,1
	17	883277,55	538151,98
	18	883275,68	538213,83
	19	883275,58	538228,85
	20	883198,94	538221,94
	21	883196,44	538189,18
	22	883163,49	538188,77
	23	883164,3	538176,13
	24	883196,95	538178,56
	25	883200,57	538134,96
	39	883116,64	538174,87
	40	883144,31	538175,26
	41	883143,47	538188,51
	42	883132,04	538188,37
Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение			
	1	883103,59	538198,97
	2	883140,83	538200,36
	3	883147,06	538196,17
	4	883147,13	538196,13
	5	883147,2	538196,09
	6	883147,28	538196,06
	7	883147,35	538196,03
	8	883147,43	538196,01
	9	883147,51	538196
	10	883147,59	538196
	11	883147,67	538196
	12	883178,67	538197,7
	13	883178,75	538197,71
	14	883178,84	538197,72
	15	883178,92	538197,74
	16	883178,99	538197,77
	17	883179,07	538197,81
	18	883179,14	538197,85
	19	883179,21	538197,89
	20	883200,78	538213,74
	21	883201,42	538214,21
	22	883201,49	538214,26
	23	883201,55	538214,32
	24	883201,6	538214,39
	25	883201,65	538214,45
	26	883204,43	538218,53
	62	883202,77	538219,66
	63	883200,1	538215,72
	64	883199,6	538215,35
	65	883178,27	538199,68
	66	883147,9	538198,01
	67	883141,68	538202,2
	68	883141,61	538202,24
	69	883141,54	538202,28
	70	883141,47	538202,31
	71	883141,39	538202,33
	72	883141,32	538202,35
	73	883141,24	538202,37
	74	883141,16	538202,37
	75	883141,08	538202,37

	76	883102,73	538200,94
Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение			
	2	883104,76	538202,87
	3	883178,37	538206,61
	4	883178,45	538206,61
	5	883178,53	538206,63
	6	883178,6	538206,64
	7	883178,68	538206,67
	8	883182,24	538208,03
	9	883182,31	538208,06
	10	883182,37	538208,09
	11	883182,43	538208,13
	12	883182,49	538208,17
	13	883192,68	538216,06
	55	883191,56	538217,73
	56	883181,39	538209,84
	57	883178,11	538208,6
	58	883104,08	538204,84
Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение			
	71	883138,07	538198,22
	72	883149,7	538198,4
	73	883149,78	538198,41
	74	883149,85	538198,42
	75	883149,93	538198,43
	76	883150	538198,45
	77	883150,08	538198,48
	78	883150,15	538198,51
	79	883152,24	538199,6
	80	883157,73	538198,51
	81	883157,8	538198,5
	82	883157,86	538198,49
	83	883157,93	538198,49
	84	883163,4	538198,52
	85	883163,44	538198,52
	86	883186,23	538199,47
	87	883186,31	538199,48
	88	883186,39	538199,49
	89	883186,47	538199,52
	90	883186,55	538199,54
	91	883186,63	538199,58
	92	883186,7	538199,62
	93	883186,77	538199,66
	94	883186,84	538199,71
	95	883186,9	538199,77
	96	883186,95	538199,83
	97	883187	538199,9
	98	883187,05	538199,97
	99	883187,09	538200,04
	100	883191,21	538208,58
	101	883191,24	538208,66
	102	883191,27	538208,75
	103	883191,29	538208,83
	104	883191,3	538208,92
	105	883191,31	538209,01
	106	883191,31	538209,09
	107	883191,29	538209,18

	108	883191,28	538209,26
	109	883191,25	538209,35
	110	883191,22	538209,43
	111	883191,18	538209,51
	112	883191,13	538209,58
	113	883191,08	538209,65
	114	883191,02	538209,72
	115	883190,96	538209,78
	116	883190,89	538209,83
	117	883190,82	538209,88
	123	883190,32	538210,02
	124	883190,23	538210,02
	125	883190,15	538210,01
	126	883190,06	538209,99
	127	883189,98	538209,96
	128	883189,9	538209,93
	129	883189,82	538209,89
	130	883189,75	538209,84
	131	883189,68	538209,79
	132	883189,61	538209,73
	133	883189,55	538209,67
	134	883189,5	538209,6
	135	883189,45	538209,53
	136	883189,41	538209,45
	137	883185,55	538201,45
	138	883163,38	538200,52
	139	883158,02	538200,49
	140	883152,29	538201,63
	141	883152,21	538201,65
	142	883152,12	538201,65
	143	883152,04	538201,65
	144	883151,95	538201,64
	145	883151,87	538201,63
	146	883151,79	538201,6
	147	883151,71	538201,58
	148	883151,63	538201,54
	149	883149,43	538200,4
	150	883138,13	538200,23
Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение			
	1	883103,59	538198,97
	2	883140,83	538200,36
	3	883147,06	538196,17
	4	883147,13	538196,13
	5	883147,2	538196,09
	6	883147,28	538196,06
	7	883147,35	538196,03
	8	883147,43	538196,01
	9	883147,51	538196
	10	883147,59	538196
	11	883147,67	538196
	12	883178,67	538197,7
	13	883178,75	538197,71
	14	883178,84	538197,72
	15	883178,92	538197,74
	16	883178,99	538197,77
	17	883179,07	538197,81
	18	883179,14	538197,85
	19	883179,21	538197,89
	20	883200,78	538213,74

	21	883201,42	538214,21
	22	883201,49	538214,26
	23	883201,55	538214,32
	24	883201,6	538214,39
	25	883201,65	538214,45
	26	883204,43	538218,53
	62	883202,77	538219,66
	63	883200,1	538215,72
	64	883199,6	538215,35
	65	883178,27	538199,68
	66	883147,9	538198,01
	67	883141,68	538202,2
	68	883141,61	538202,24
	69	883141,54	538202,28
	70	883141,47	538202,31
	71	883141,39	538202,33
	72	883141,32	538202,35
	73	883141,24	538202,37
	74	883141,16	538202,37
	75	883141,08	538202,37
	76	883102,73	538200,94
Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение			
	1	883189,31	538209,04
	2	883189,31	538208,98
	3	883189,31	538208,91
	4	883189,32	538208,85
	5	883192,32	538191,74
	6	883193,21	538184,22
	7	883193,78	538175,59
	8	883193,79	538175,5
	9	883193,8	538175,42
	10	883193,83	538175,33
	11	883193,86	538175,25
	12	883193,9	538175,17
	13	883193,94	538175,1
	14	883194	538175,03
	15	883194,05	538174,96
	16	883194,12	538174,9
	17	883194,19	538174,85
	18	883196,55	538173,13
	19	883199,05	538169,64
	78	883200,4	538171,2
	79	883198,08	538174,43
	80	883198,03	538174,49
	81	883197,97	538174,55
	82	883197,91	538174,61
	83	883197,85	538174,65
	84	883195,74	538176,19
	85	883195,21	538184,37
	86	883195,2	538184,43
	87	883194,3	538192
	88	883194,29	538192,06
	89	883191,31	538209,09
	90	883191,59	538220,89
	151	883189,59	538221,14
	152	883189,31	538209,04
14:36-6.1626 Охранная зона транспорта; 14:36-6.1630 Охранная			

зона транспорта; 14:36-6.1640 Охранная зона транспорта; 14:35-6.587 Охранная зона транспорта; 14:36-6.1686 Охранная зона транспорта; 14:36-6.1687 Охранная зона транспорта			
	1	883282,3	538095,81
	2	883280	538140,8
	3	883281,83	538140,83
	4	883281,79	538141,51
	5	883277,55	538223,06
	6	883252,5	538231,5
	7	883213,5	538231
	8	883213,5	538216,8
	9	883211,98	538216,88
	10	883199,39	538216,22
	11	883196,01	538216,11
	12	883196,23	538212,25
	13	883190,84	538211,72
	14	883190,8	538207,54
	15	883193,47	538192,05
	16	883194,94	538175,97
	17	883198,33	538172,71
	18	883197,65	538172,67
	19	883194,47	538175,75
	20	883192,97	538191,99
	21	883190,3	538207,5
	22	883190,33	538211,67
	23	883179,12	538210,57
	24	883151,78	538208,96
	25	883139,1	538208,22
	26	883140,28	538172,82
	27	883140,39	538169,65
	28	883152,84	538170,3
	29	883227	538174,15
	30	883228,55	538132,32
	31	883229,54	538105,8
	32	883232,06	538106,27
	33	883234,88	538106,36
	34	883247,31	538106,74
	35	883250,29	538106,85
	36	883254,27	538080,27
	37	883271,27	538079,94
	38	883278,85	538092,95
	39	883278,91	538095,63
	40	883243,82	538180,03
	41	883215,59	538179,44
	42	883215,52	538190,87
	43	883220,83	538191,03
	44	883220,81	538192,63
	45	883223,25	538192,64
	46	883223,29	538190,96
	47	883234,83	538191,29
	48	883234,82	538192,88
	49	883237,23	538192,9
	50	883237,25	538191,29
	51	883243,65	538191,44
	52	883191,62	538177,92
	53	883163,66	538176,59

	54	883163,16	538188,15
	55	883169,71	538188,51
	56	883169,66	538189,75
	57	883171,88	538189,9
	58	883171,95	538188,54
	59	883182,24	538189,05
	60	883182,24	538190,3
	61	883184,6	538190,41
	62	883184,64	538189,17
	63	883191,07	538189,55
14:36-6.661 Охранная зона инженерных коммуникаций			
	1	883213,5000	538231,0000
	2	883213,5000	538230,4233
	3	883248,1400	538230,5200
	4	883253,4056	538231,1947
	5	883252,5000	538231,5000

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал «43»

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30.06.2021 № 477-НПА "Правила благоустройства территории городского округа "город Якутск"

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	883287,6	538032,95
2	883063,24	538019,34
3	883321,41	537392,64
4	883863,79	538071,19
5	883322,43	538036,93
6	883353,32	537472,36
7	883338,65	537737,26
8	883322,43	538036,93
9	883542,69	538050,86
10	883064,41	538019,41
11	883287,6	538032,95
12	883303,38	537734,66
13	883305,28	538361,73
14	883321,44	538055,75
15	883662,06	538077,3
16	882453,47	538153,22
17	883111,85	538044,83
18	883286,42	538055,42
19	883270,54	538356