



Общество с ограниченной ответственностью  
«Энергопроект-2014»

Комплекс:

Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутска  
(1 этап)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Шифр: 072020/1-ПЗУ

Арх. №: 2003

Инв.№ погд. 2014	Подпись и дата	Взам. инв.№
---------------------	----------------	-------------

Якутск, 2020



Общество с ограниченной ответственностью  
«Энергопроект-2014»

Комплекс: Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутска  
(1 этап)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Шифр: 072020/1-ПЗУ

Арх. №: 2003

Директор

Главный инженер проекта

*Решет*  
*Жукова*

А.И. Рахлеев

М.Н. Кучумова

Якутск, 2020

Инв.№ погд. 2014	Подпись и дата	Взам. инв.№
---------------------	----------------	-------------

### Справка соответствия действующим нормам и правилам

Технические решения настоящего проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных документацией мероприятий.

Главный инженер проекта



/Кучумова М.Н./

Согласовано

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

20114

072020/1-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Марков			12.20.
Проверил		Кучумова			12.20.
ГИП		Кучумова			12.20.
Н.контроль		Максимов			12.20.

Схема планировочной организации  
земельного участка.  
Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	15
ООО «Энергопроект-2014»		

## Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.
072020/1-ПЗУ.ПЗ	Содержание тома	
	Пояснительная записка	
	Общая часть	
	Характеристика земельного участка	
	Мерзлотно-грунтовые условия площадки	
	Обоснование границ санитарно-защитной зоны	
	Обоснование планировочной организации земельного участка	
	Зонирование территории земельного участка	
	Технико-экономические показатели	
	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	Обоснование рельефа вертикальной планировки	
	Обоснование решений по благоустройству территории	
	Обоснование схем транспортных коммуникаций	
	Расчет дворовых площадок и автостоянок	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	20114

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

072020/1-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

## Том 2 Схема планировочной организации земельного участка

### Общая часть

- Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями следующих документов:
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция, 2016 г. (СП 42.13330.2016);
  - Задания на проектирование;
  - Топографической съемки выполненной ООО «Альянс-Проект» в 2019 г;
  - Технического отчета по результатам комплексных инженерных изысканий, ООО «Альянс-Проект» в 2019 г;
  - ГОСТ 21.1101-2013 Р «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
  - ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
  - ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
  - СанПиН 2.2.12/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - Нормативы Градостроительного проектирования РС (Я), 2016 г.
  - Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», 2018 г.

В административном отношении участок проектирования расположен в Республике Саха (Якутия) в г. Якутск в квартале 43. Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома в два этажа, проект схемы планировочной организации выполнен на оба дома – с общим благоустройством (разделенным на этапы строительства), объект располагается в границах отведенного земельного участка, за исключением земельного участка под сносимый деревянный двухэтажный жилой дом, документы на него на стадии разработки, поэтому в проекте этот земельный участок указан, как прирезаемый.

### Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Площадка строительства находится в квартале 43 по ул. Строителей в центральной части г. Якутска. В настоящее время площадка не застроена, свободна от капитальных строений, с северной стороны расположены фундаменты ранее снесенных двухэтажных деревянных домов, продовольственный магазин, рядом наблюдаются металлические гаражи. По площади проходит теплотрасса на свайных опорах, воздушные линии электропередачи (ЛЭП).

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах I-й надпойменной террасы р. Лена. Поверхность участка относительно ровная, с общим уклоном на северо-запад. Абсолютные отметки в пределах исследуемой площадки проектируемого строительства колеблются от 95,35 до 96,00 м в Балтийской системе высот. Визуальными наблюдениями при инженерногеологической рекогносцировке не желательные физико-геологические процессы и явления не наблюдались, кроме сезонного пучения столбов и свай.

### Мерзлотно-грунтовые условия площадки

В геологическом отношении участок сложен верхнечетвертичными аллювиальными отложениями, представленными глинистыми и песчаными грунтами. Геологический разрез представлен отложениями тонко- и мелкодисперсных пойменных образований – супесями, песками пылеватыми, мелкими и средней крупности – залегающими в виде слоев различных мощностей. С поверхности грунты участка перекрыты насыпным слоем мощностью до 0,5...3,2 м. Основную часть разреза составляют пески средней крупности. Грунты от серого до коричневого цвета. По данным лабораторных определений грунты местами засолены, имеют примеси органических веществ.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	20114

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

072020/1-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Температурный режим грунтов характеризуется распространением относительно высоких и низких значений отрицательных температур, составляющих на глубине 17,0 м от минус 0,55°С до минус 1,98°С (данные по замерам температур приведены в приложении Б.7). По динамике температурного режима в годовом цикле в исследованном разрезе выделяются: - сезоннотальный слой (СТС); - талые грунты -многолетнемерзлая толща (ММТ); Мощность сезонно-талого слоя определяется нормативной глубиной сезонного оттаивания (dth,n), и составляет для данного участка 3,5 м. Расчет произведен по формулам приложения Г СП 25.13330.2012. Мощность слоя сезонного промерзания определяется нормативной глубиной сезонного промерзания (dfn), рассчитанной по формулам приложения Г СП 25.13330.2010 и составляет для данного участка 4,5 м. Расчет нормативной глубины сезонного промерзания представлен в приложении Б.2.

### Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В пределах границ отведенного земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства, на которые распространяются санитарно-защитные зоны.

### Технико-экономические показатели земельного участка.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
1	Площадь отведенной территории (без учета прирезаемой территории)	м <sup>2</sup>	10167,00	
2	1 этап			
	Площадь благоустройства для 1 этапа	м <sup>2</sup>	3922,91	366,40
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	883,24	
4	Коэффициент застройки	%	22,51	
5	Процент озеленения	%	15,28	
6	Площадь территории, занимаемая под:			
7	- зеленые насаждения	м <sup>2</sup>	599,50	
8	- проезды, разворотные площадки и тротуар	м <sup>2</sup>	2211,80	366,40
9	- детская площадка	м <sup>2</sup>	211,57	
10	- площадка для мусороконтейнеров	м <sup>2</sup>	16,80	
11	Протяженность ограждения детской площадки Ог-1	п.м.	54,50	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	20114

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

072020/1-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

## Обоснование планировочной организации земельного участка

Земельный участок, отведенный для строительства многоквартирного жилого дома (поз.1 – первого этапа жилого комплекса), находится в квартале 43 по ул. Строителей в центральной части г. Якутска. В настоящее время площадка не застроена, свободна от капитальных строений, с северной стороны расположены фундаменты ранее снесенных двухэтажных деревянных домов, продовольственный магазин, рядом наблюдается металлические гаражи. По площади проходит теплотрасса на свайный опорах, воздушные линии электропередачи (ЛЭП) – которые выносятся.

Граница территории отведенного участка принята по акту отвода участка. Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-14-3-01-0-00-2021-12919 с кадастровым номером 14:36:103013:3619, площадь составляет 1,0167 га. Разрешенное строительство Ж-6 – зона застройки средне – и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска. Основной вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах II-й надпойменной террасы р. Лена. Поверхность участка относительно ровная, с общим уклоном на северо-запад. Абсолютные отметки колеблются от 95,35 до 96,00 м в Балтийской системе высот. Визуальными наблюдениями не желательные физико-геологические процессы и явления не наблюдались.

### Зонирование территории земельного участка

Подъезд в дворовую часть территории здания обеспечивается со стороны ул. Строителей. На участке выделены транспортные зоны для жильцов дома и автостоянки и автостоянки для соцкультбыта.

Временная площадка под мусоросборник запроектирован в территории жилой части здания, к которому обеспечен свободный подъезд, при благоустройстве второго этапа строительства будет предусмотрен перенос.

### Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом предусмотрена следующая инженерная подготовка объекта согласно ТУ :

- вертикальная планировка территории;
- подключение к телефонным сетям;
- подключение зданий и сооружений к электросетям;
- прокладка сетей канализации

Отметки отмотки зданий и сооружений жилого дома запроектированы выше отметок планировочной земли, что обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий и сооружений.

С целью обеспечения сохранения мерзлоты в проекте предусмотрены мероприятия исключающие попадание технических и природных вод на грунты основания, организован дренаж поверхностных и сточных вод с территории участка.

### Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен на топографической основе в М 1:500 выполненной ООО «Якутпроект-изыскатель» в 2020 г. Организация рельефа вертикальной планировки выполнен на основании задания на проектирование, отвод поверхностных вод решен в сторону ул. Строителей, далее на квартальные водоотводные лотки. Проектом предусмотрен поверхностный сток атмосферных вод по проездам с минимальным уклоном 4%.

### Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории объекта предусматривает:

- устройство покрытий проездов, тротуара и площадок;
- посев цветов, многолетних трав, посадки кустарников.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	20114

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

072020/1-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Покрытие проездов предусмотрено из монолитного бетона согласно ТЗ, уложенное на основание из щебня с фракциями 20-40 и 5-10 по ГОСТ 25607-2009 и ПГС по ГОСТ 8736-2014. Подъезды решены ко всем входам в жилой дом, ограничены бетонными бордюрами. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуаров не превышает 4 см и устраиваются съезды шириной 1м с уклоном, не превышающем 10 промилле.

Покрытие тротуаров предусмотрено из тротуарной плитки 223×135×60мм, уложенное на основание из речного песка и горного песка по ГОСТ 8736-2014. Вдоль тротуара устраивается бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 на бетонной подушке с размерами 0,35м×0,35м. Вокруг здания предусматриваются цветники, газоны с посевом многолетней травы и рядовая посадка кустарников.

Покрытие детской площадки предусмотрено из синтетического покрытия – искусственный газон уложенное на песок с 8% цемента (по весу) по ГОСТ 6139-2003 – 0.08, Щебень по ГОСТ 8267-93 – 0.12, речной песок 0.17 м.

Проектом предусматривается наружное освещения территории, на металлических опорах. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом (от срабатывания датчика фотореле) и ручном режимах.

### Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Подъезд в дворовую часть территории здания обеспечивается со стороны ул. Строителей. На участке выделены транспортные зоны для жильцов дома с расположенными в них автостоянками. Площадки для мусороконтейнеров запроектированы в территории жилой части, расстоянии от окон более 20 метров, к которому обеспечен свободный подъезд. К зданию обеспечен круговой проезд пожарных автомашин шириной 6,0 м. Расстояние от края проезда до стены проектируемого дома составляет – 8,00 м., ширина проездов – 6,00 м. – обеспечен с двух продольных сторон жилых домов, с южной стороны на период строительства второго этапа строительства жилого комплекса организована разворотная площадка 15х15,1 метров.

Инв. № подл.	20114	Взам. Инв. №	Подп. и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	072020/1-ПЗУ.ТЧ				



## Расчет дворовых площадок и автостоянок

Число квартир проектируемого жилого дома 1 этапа – 145 квартир

$$145 \times 2,9 \text{ (коэф. Семейности)} = 421 \text{ чел.}$$

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  
 $0,35 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 421 \text{ чел.} = \mathbf{147,35 \text{ м}^2}$

(по проекту **211,57 м<sup>2</sup>**)

- для отдыха взрослого населения  
 $0,05 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 421 \text{ чел.} = \mathbf{21,05 \text{ м}^2}$

(по проекту **42,00 м<sup>2</sup>**)

На расчетный срок число машин будет

$$145 \text{ кв.} \times 40\% = 58 \text{ м/м}$$

По проекту предлагается 52 стояночных места, из них 5 стояночных мест для МГН (3,6х6), при благоустройстве второго этапа общее количество стояночных мест = 151 м/м – отвечает требованиям местных нормативов, схема генерального плана на оба этапа жилого комплекса согласована с Управлением архитектуры г.Якутска.

Количество контейнеров для твердых бытовых отходов для жителей с учетом общественных зданий (приложение М, СП 42.13330.2011)

$$421 \text{ чел.} \times 100 \text{ л.} = 42100 \text{ л. в год или } 421 \text{ м}^3 \text{ (контейнеров)}$$

$$421 \text{ контейн.} : 365 \text{ дней} = 2 \text{ контейн./день}$$

Расстояние от входа проектируемого жилого дома (поз.1) до площадки ТБО – составляет 34 метров.

Заключение:

Плоскостные сооружения и территории участков для организации стояночных мест для легковых автомобилей для проектируемого жилого комплекса удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» от 25 февраля 2016 года №278-НПА.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	20114

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

072020/1-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь отведенной территории 14:36:103013:3619 (без учета прирезаемой территории)	м <sup>2</sup>	10167,00	
2	Площадь благоустройства для 1 этапа	м <sup>2</sup>	3922,91	366,40
3	Площадь застройки (проектируемой)	м <sup>2</sup>	883,24	
4	Площадь проездов и стоянок	м <sup>2</sup>	1862,40	366,40
5	Площадь тротуаров и дорожек - всего - для отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup>	349,40	
		м <sup>2</sup>	42,00	
6	Площадь игровой детской площадки	м <sup>2</sup>	211,57	
7	Площадь площадки для м/контейнеров	м <sup>2</sup>	16,80	
8	Площадь озеленения - всего - посадок - газонов	м <sup>2</sup>	599,50	
		м <sup>2</sup>	18,00	
		м <sup>2</sup>	581,50	
9	Протяженность бордюров БР.100.30.15	п.м.	383,60	135,90
10	Протяженность бордюров БР.100.20.8	п.м.	211,90	
11	Протяженность ограждений ОГ-1	п.м.	54,50	
12	Коэффициент застройки	%	22,51	
13	Процент озеленения	%	15,28	

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

№ п/п	Наименование вида работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке.	
2	Подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов, тротуаров, площадок.	
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками.	
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок.	
5	Подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2			Стр. объем	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая площ. квартир	Здания	Всего	
									здания
1	Многokвартирный жилой дом	12/16	1	-	145	-	883,24	5601,51	32409,52

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
"Наш двор"	Детские игровые площадки	www.nash-dvor.com
"Тимир Строй Сервис"	Производство металлоконструкций	www.timir.ykt.ru
"Аданат"	Уличная мебель	www.adanatgroup.ru

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (конец). Ситуационный план.	
3	Разбивочный план.	
4	План организации рельефа.	
5	План земляных масс.	
6	План благоустройства территории.	
7	Сводный план инженерных сетей.	
8	Ограждение мусорных контейнеров	
9	Ограждение ОГ-1	Посл. лист

072020/1-ПЗУ

"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутск" 1 этап

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кучумова		<i>Жукова</i>	12.20
Н.контр.		Максимов		<i>Максимов</i>	12.20
Проверил		Кучумова		<i>Жукова</i>	12.20
Исполнит.		Марков		<i>Марков</i>	12.20

Многokвартирный жилой дом - Блок А, Б

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

Общие данные (конец)  
Ситуационный план М 1:2000

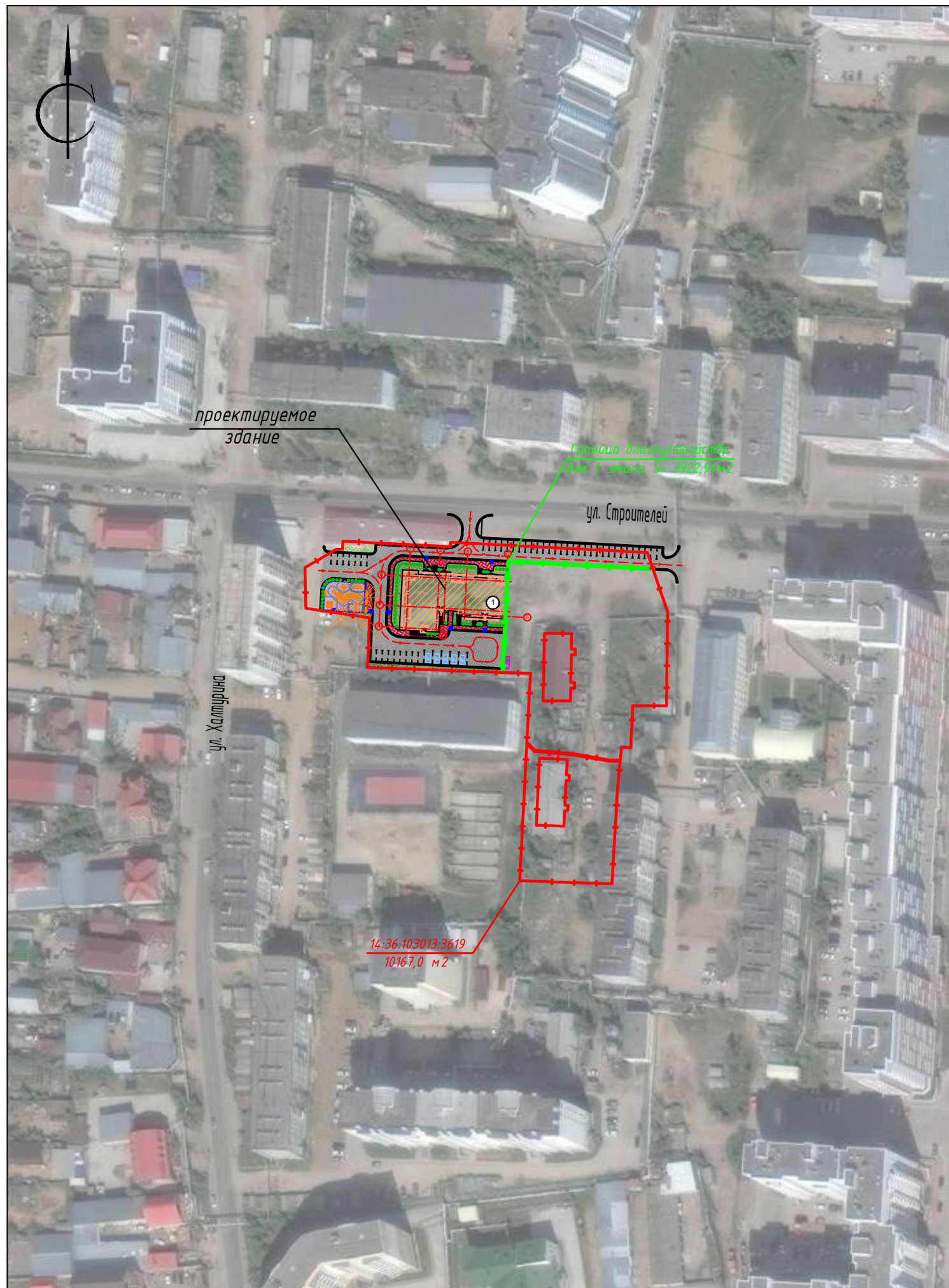


Инв. № 20114

Взам.инв №  
Подпись и дата  
Инв.№ подл.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта: *Жукова* / Кучумова М.Н./



ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	SL2301	Детский игровой комплекс	1	"Наш Двор" nash-dvor.com
2	SL4502	Тоннель	1	
3	6412	Качели	1	
4	7808	Детский спортивный комплекс	1	
5	6501	Карусель	8	"Аданат" adanatgroup.ru
6	Горизонталь	Скамейка	5	
7	Город	Урна	2	
8	Коломбо	Ограждение	54.5 п.м	
9		Мусорные баки	2	timir.ykt.ru

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Бордюр из бор- тового камня	
			тип	кол., м
	Проезды, стоянки (проектир.)	2228,80	БР.100. 30.15	519,50
	Пешеходные дорожки (проектир.)	349,40	БР.100. 20.8	211,90
	Площадка для м/контейнеров	16,80		

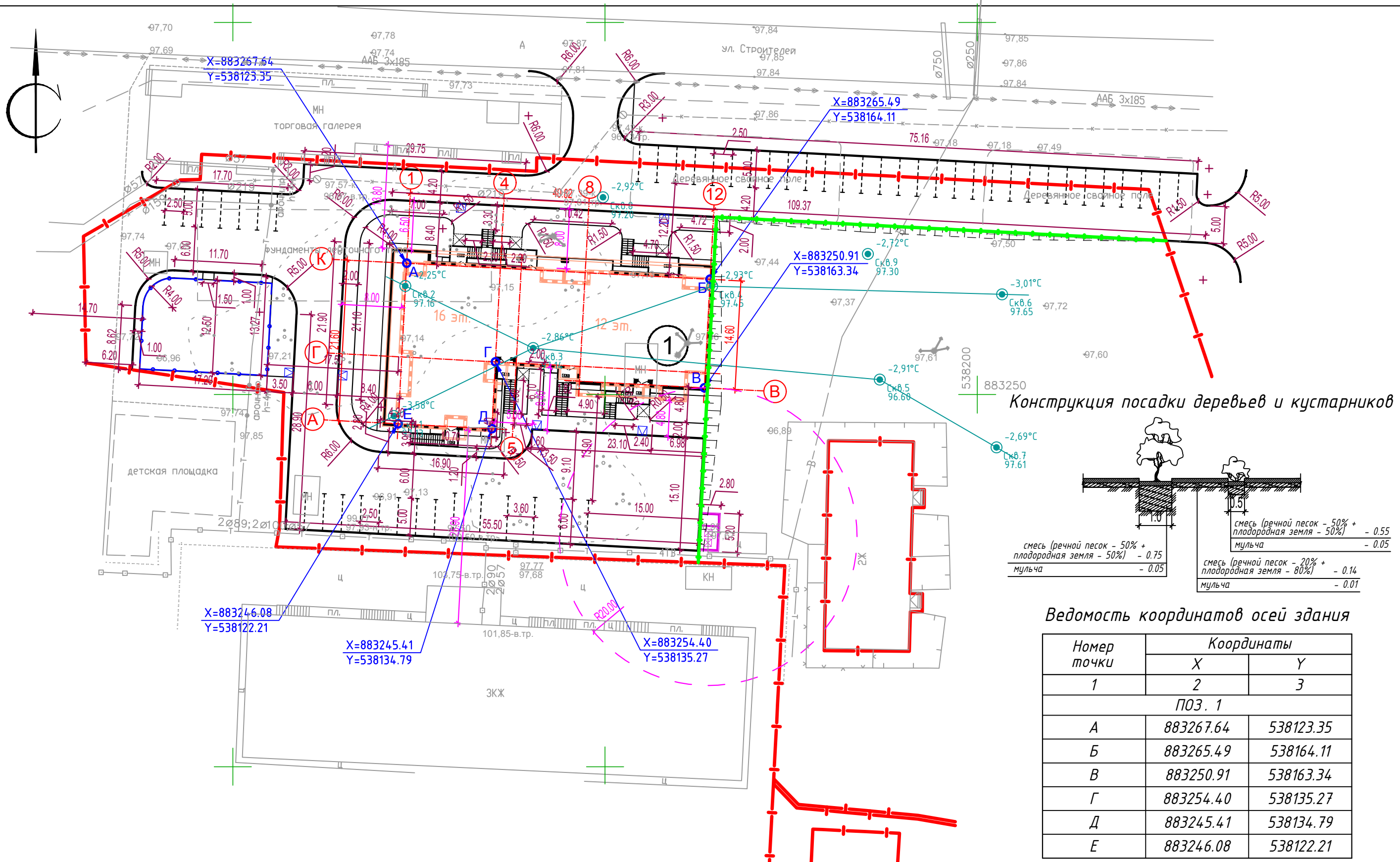
Общие данные

- Чертежи генерального плана разработаны на основании следующих исходных данных:
- Техническое задание ГИПа;
  - Топографическая съемка, выполненная ООО "Якутпроект-изыскатель" в 2020 г.;
  - Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Якутпроект-изыскатель" в 2020 г. 224- ИГИ.

Принятая система координат - Балтийская. Площадка отведенная под строительство жилого дома (первый этап - поз.1), находится в центральной части г. Якутска, в квартале 43, по ул. Строителей. В настоящее время площадка не застроена, свободная от капитальных строений, с северной стороны расположены фундаменты ранее снесенных двухэтажных деревянных домов, продовольственный магазин. По площади проходит теплотрасса на свайных опорах, воздушные линии ЛЭП - которые выносятся. После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями. Расстояние от края проезжей части до стен проектируемого здания составляет 8,00 м. Ширина проездов составляет 4,20, 6,00 м. Место установки мусороконтейнеров временная, при благоустройстве 2 этапа - перенос.

						072020/1-ПЗУ			
						"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутск" 1 этап			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом - Блок А, Б	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кучумова			12.20		П	2	
Н.контр.		Максимов			12.20				
Проверил		Кучумова			12.20				
Исполнит.		Марков			12.20				
Инв. №	20114					Общие данные (конец) Ситуационный план М 1:2000		ООО "Энергопроект-2014" г. Якутск	

Взам.инв №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	



**Конструкция посадки деревьев и кустарников**

смесь (речной песок - 50% + плодородная земля - 50%) - 0.55  
 мульча - 0.05  
 смесь (речной песок - 20% + плодородная земля - 80%) - 0.14  
 мульча - 0.01

**Ведомость координат осей здания**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ПОЗ. 1		
A	883267.64	538123.35
B	883265.49	538164.11
B	883250.91	538163.34
Г	883254.40	538135.27
Д	883245.41	538134.79
Е	883246.08	538122.21

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2			Стр. объем	
			ЗДАНИЙ	Квартир	Застройки		ЗДАНИЯ	Всего	
					здания	всего			здания
1	Многоквартирный жилой дом	12/16	1	-	145	-	883,24	5601,51	32409,52

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кучумова		<i>Кучумова</i>	12.20
Н.контр.		Максимов		<i>Максимов</i>	12.20
Проверил		Кучумова		<i>Кучумова</i>	12.20
Исполнит.		Марков		<i>Марков</i>	12.20

072020/1-ПЗУ

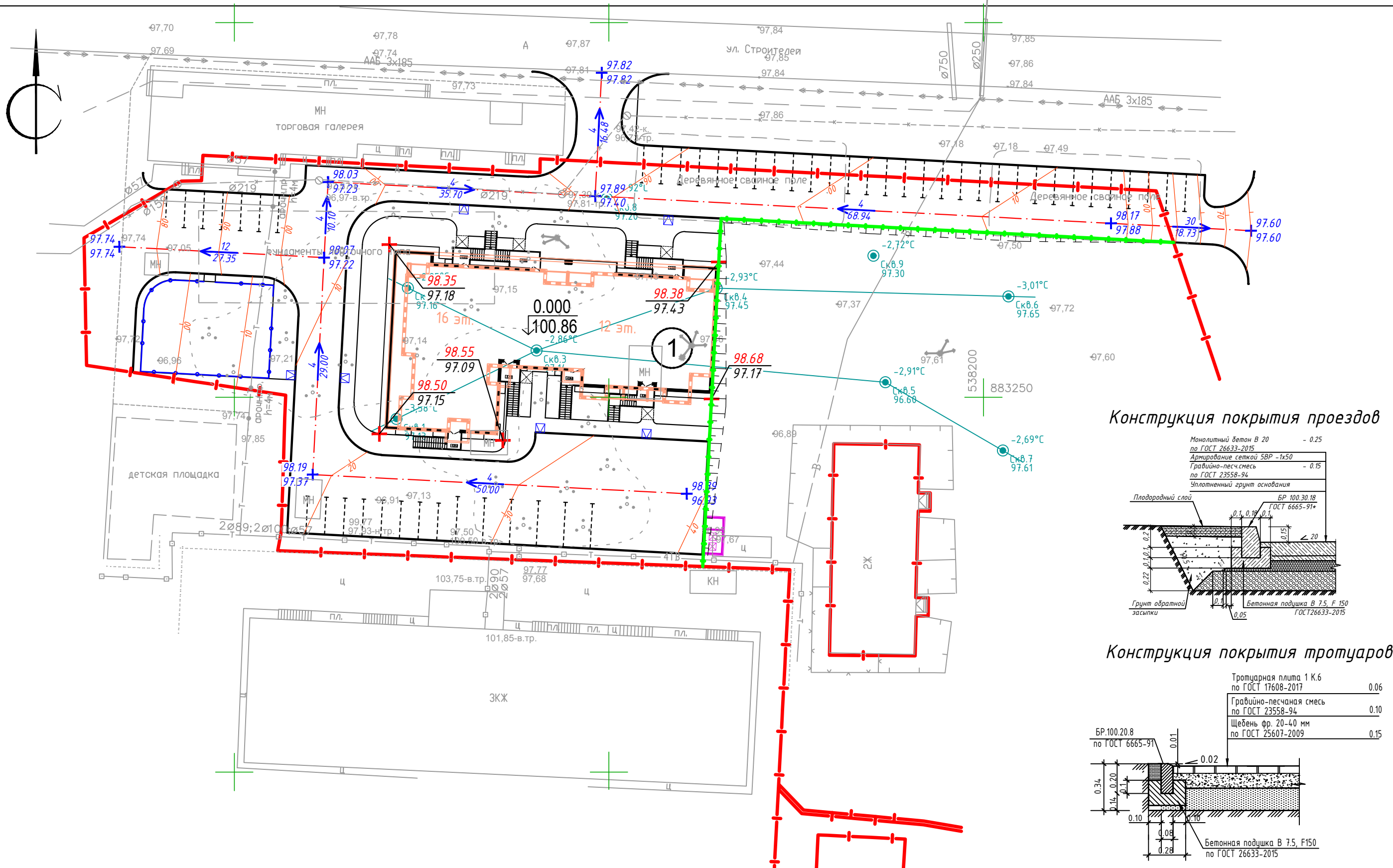
"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутск" 1 этап

Многоквартирный жилой дом - Блок А, Б	Стадия	Лист	Листов
	П	3	

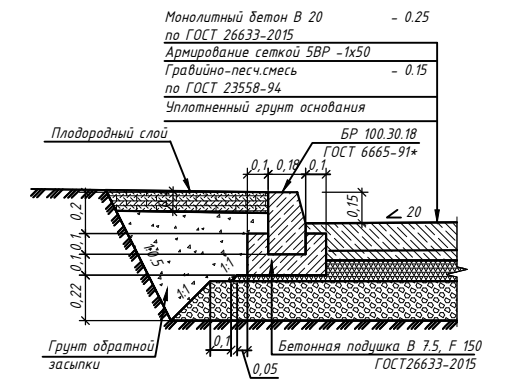
Разбивочный план  
М 1:500

ООО "Энергопроект-2014"  
г. Якутск

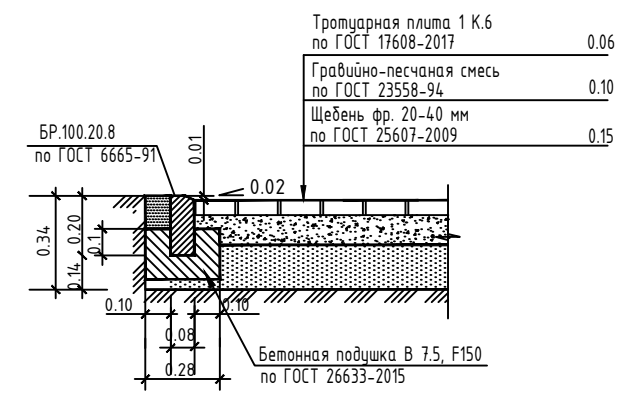
Инв.№ подл.      Подпись и дата      Взам.инв №



Конструкция покрытия проездов



Конструкция покрытия тротуаров



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

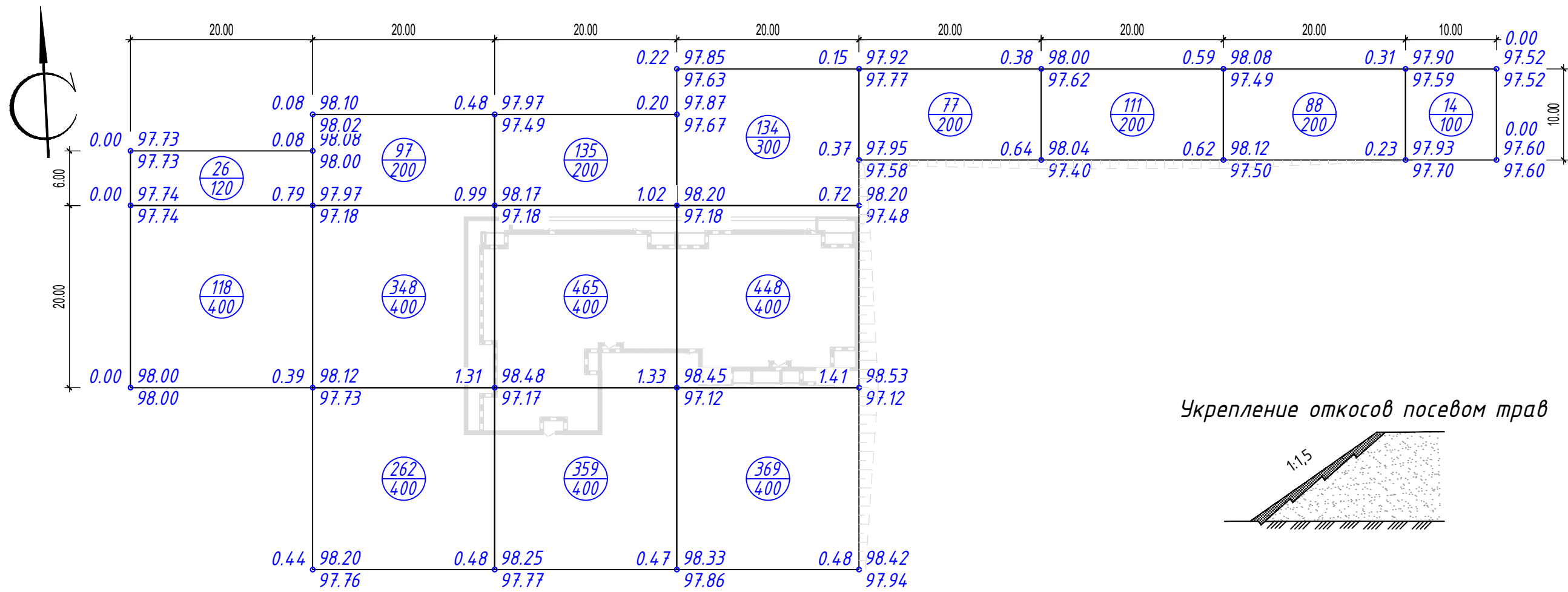
№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2			Стр. объем	
			ЗДАНИЙ	Квартир	Застройки		ЗДАНИЯ	Всего	
					здания	всего			здания
1	Многоквартирный жилой дом	12/16	1	-	145	-	883,24	5601,51	32409,52

						072020/1-ПЗУ			
						"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутск" 1 этап			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом - Блок А, Б	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кучумова		<i>Жукова</i>	12.20		П	4	
Н.контр.		Максимов		<i>Максимов</i>	12.20				
Проверил		Кучумова		<i>Кучумова</i>	12.20				
Исполнит.		Марков		<i>Марков</i>	12.20				
Инв. №	20114					План организации рельефа М1:500			
						ООО "Энергопроект-2014" г. Якутск			

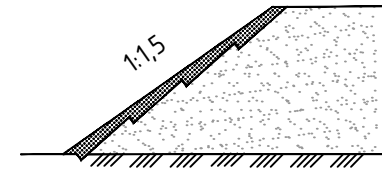
Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв №



Укрепление откосов посевом трав



Насыпь	144.0	707.0	959.0	951.0	77.0	111.0	88.0	14.0	Всего м <sup>3</sup>	3051.0
Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-		-

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м <sup>3</sup>	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	3051.0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		
а) проездов		468.04
б) тротуаров		69.88
в) плодородной почвы на участках озеленения		98,02
г) игровые площадки		42,31
3. Укрепление откосов	80.85	
Итого :	3131.85	678.25
Всего :	2460.04	
4. Поправка на уплотнение грунта K=0.12	295.20	
Итого перерабатываемого грунта	2755.24	

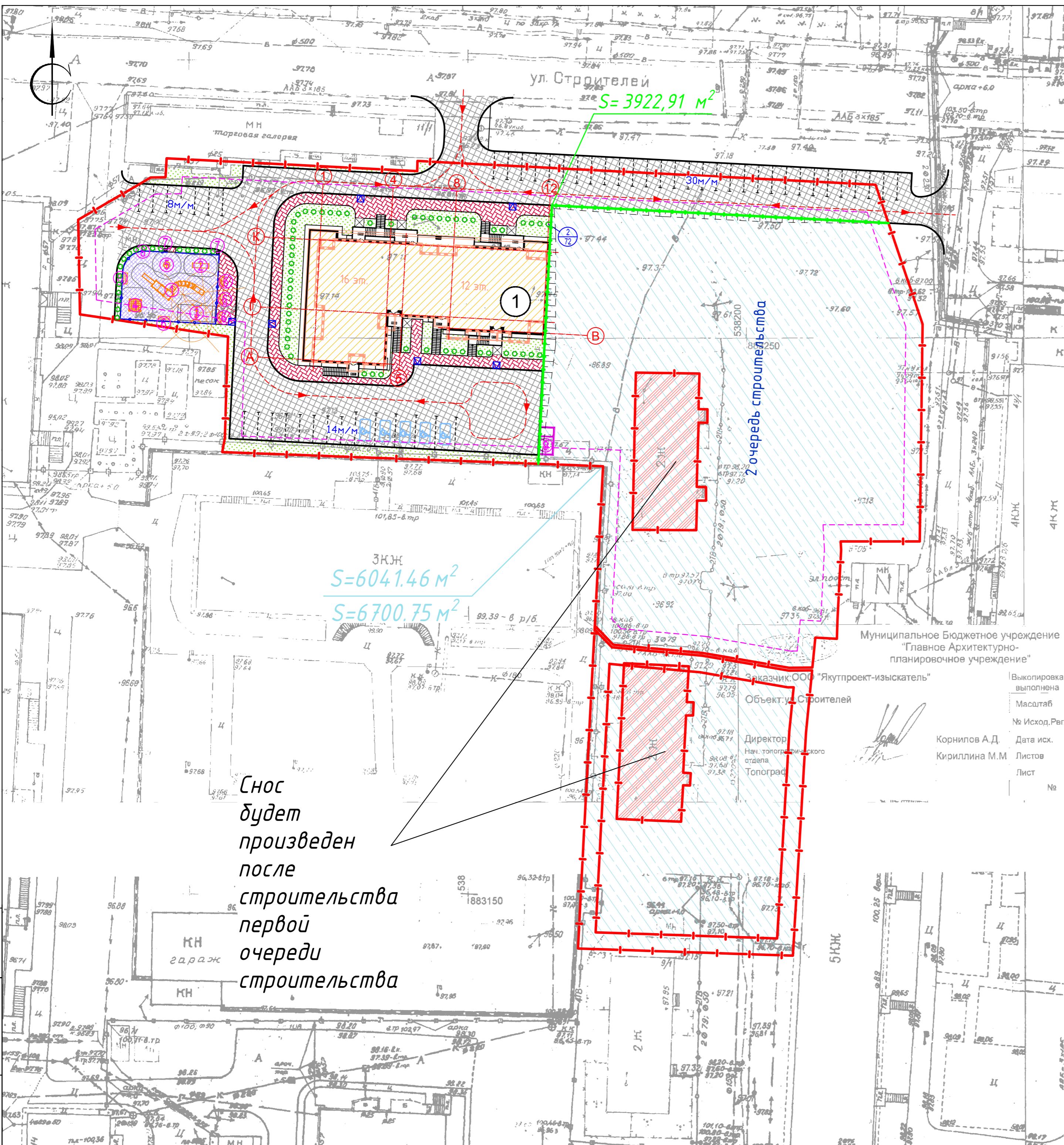
Примечания

Предусмотреть корректировку проектных отметок в местах устройства корыта под одежду проездов, тротуаров, газонов. Существующее озеленение максимально сохранить. Подсыпку производить из ПГС.

Взам.инв №  
Подпись и дата  
Инв.№ подл.

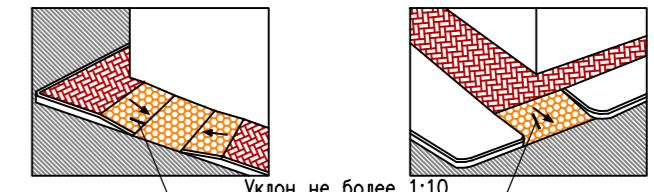
						072020/1-ПЗУ			
						"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутск" 1 этап			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом - Блок А, Б	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кучумова		<i>Жукова</i>	12.20		П	5	
Н.контр.		Максимов		<i>Максимов</i>	12.20				
Проверил		Кучумова		<i>Кучумова</i>	12.20				
Исполнит.		Марков		<i>Марков</i>	12.20				
Инв. №	20114					План земляных масс М1:500		ООО "Энергопроект-2014" г. Якутск	

№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Стр. объем	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая площ. квартир	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	12/16	1	145	-	883,24	5601,51	32409,52

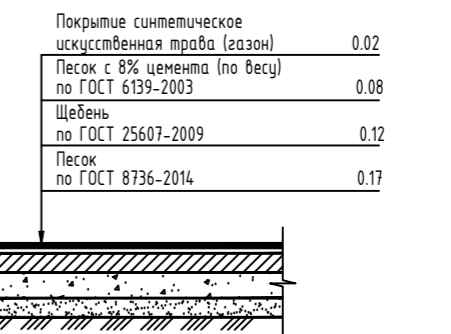


- Условные обозначения**
- граница отведенной территории
  - место допустимого размещения ОКС
  - разделение на этапы строительства
  - существующая застройка
  - проектируемая жилая застройка
  - территория отведенная под 2 этап строительства
  - проезды и стоянки
  - пешеходные дорожки
  - детская игровая площадка
  - озеленение
  - проектируемые ограждения Ог-1
  - временная площадка для м/контейнеров
  - направление движения пожарной техники
  - съезды с тротуара на проезжую часть улицы
  - кустарники
  - место парковки МГН

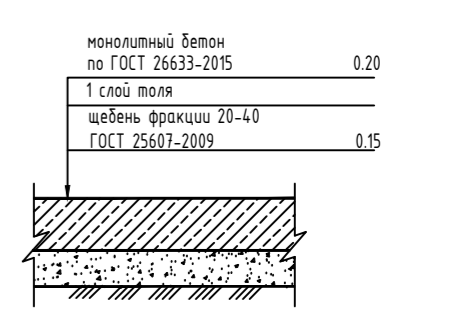
Съезд с тротуара на проезжую часть улицы



Конструкция покрытия детской игровой площадки



Хозяйственная площадка



Снос будет произведен после строительства первой очереди строительства

Муниципальное Бюджетное учреждение "Главное Архитектурно-планировочное учреждение"

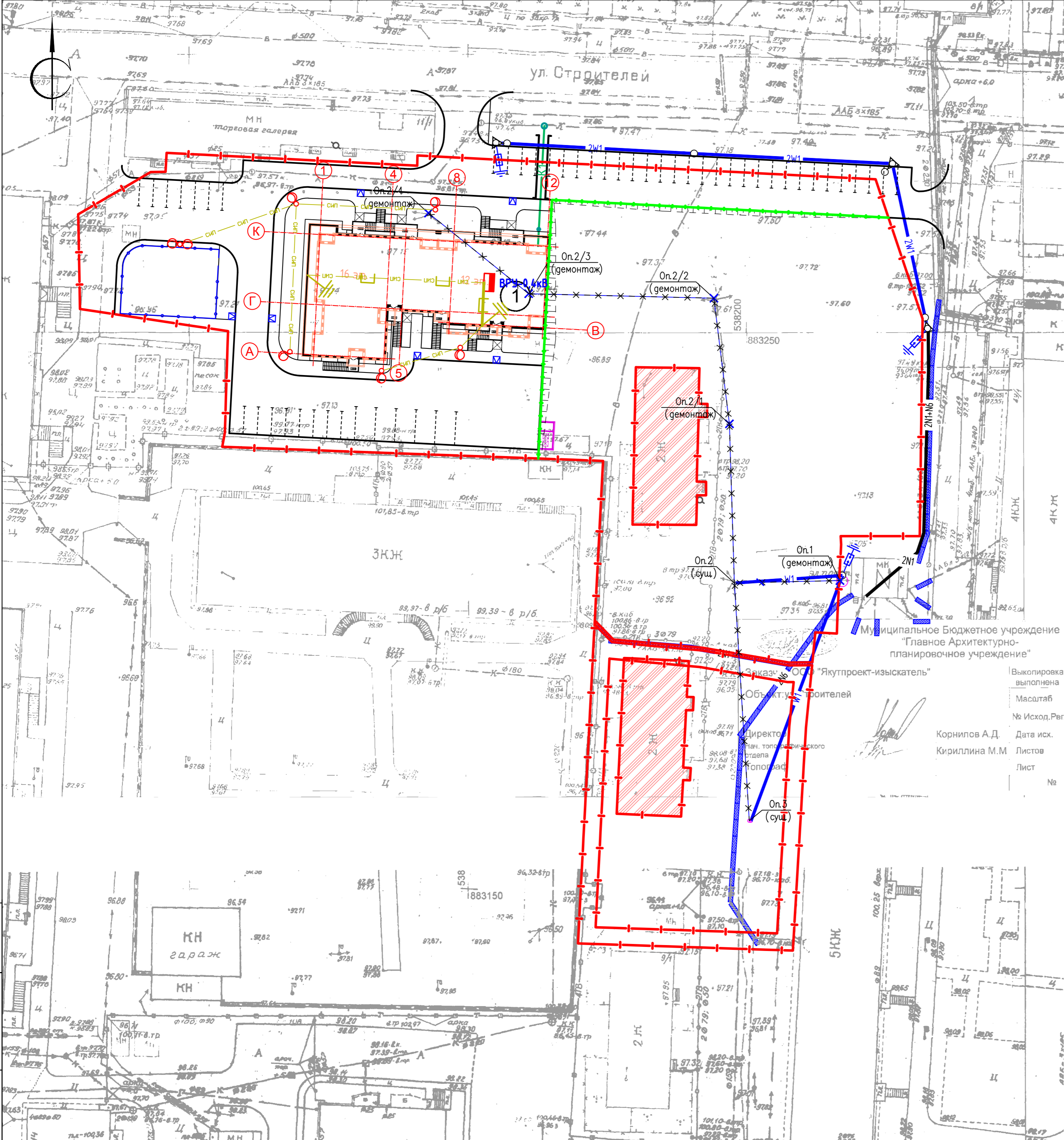
Заказчик: ООО "Якутпроект-изыскатель"  
 Объект: ул. Строителей  
 Выкопировка выполнена  
 Масштаб  
 № Исход.Рег.  
 Корнилов А.Д. Дата исх.  
 Кириллина М.М. Листов  
 Лист  
 №

Взам.инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв.№ подл.

				072020/1-ПЗУ		
				"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутск" 1 этап		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом - Блок А, Б
ГИП	Кучумова	12.20		<i>[Signature]</i>	12.20	
Н.контр.	Максимов	12.20		<i>[Signature]</i>	12.20	
Проверил	Кучумова	12.20		<i>[Signature]</i>	12.20	
Исполнит.	Марков	12.20		<i>[Signature]</i>	12.20	
Инв. №	20114					План благоустройства территории М1:500
						ООО "Энергопроект-2014" г. Якутск
						Формат А2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Стр. объем	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая площ. квартир	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	12/16	1	145	883,24	5601,51		32409,52



Условные обозначения

- К1 Проектируемые сети канализации
- X X Демонтаж сетей электроснабжения
- Вынос сетей электроснабжения
- Наружное освещение на опорах
- СИП Воздушная линия наружного освещения

Примечания:

Сети ТС, ХВС подключаются по техприсоединению.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Береза карликовая	5	-	одиночная посадка с комом (0.8 x 0.8 x 0.7 м.)
2	Боярышник	3-5	72	живая изгородь (саженцы без кома, однорядная посадка)
3	Газон обыкновенный, м2	-	581,50	посев многолетних трав: смесь семян мятлика, овсяницы и полевицы луговой

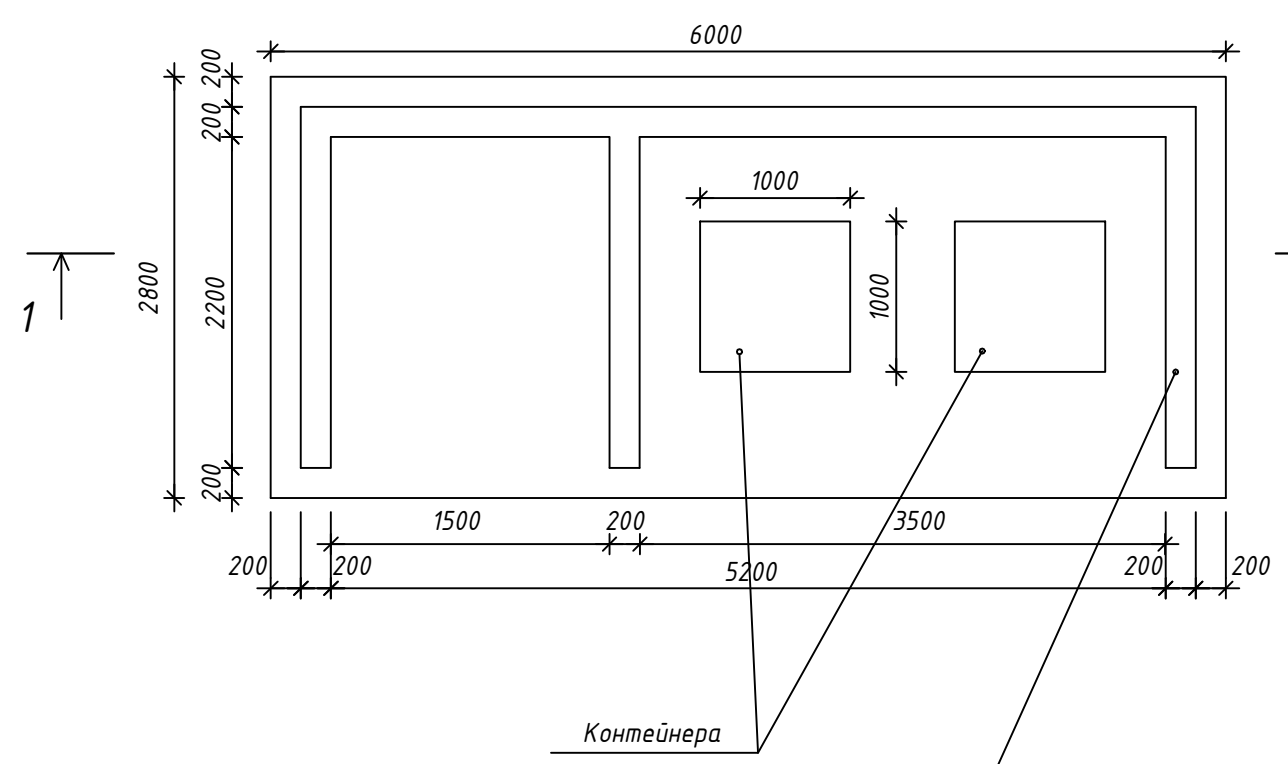
Ведомость объемов работ по озеленению

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Деревья	Кустарн.	Газоны	Всего
1	Мульча	м2		0,90	5,81	6,71
2	Плодородная земля	м2		4,95	65,13	70,08
3	Песок	м2		4,95	16,28	21,23
Всего				10,80	87,22	98,02

				072020/1-ПЗУ		
				"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутск" 1 этап		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом - Блок А, Б
ГИП	Кучумова	12	20	<i>Кучумова</i>	12.20	
Н.контр.	Максимов	12	20	<i>Максимов</i>	12.20	
Проверил	Кучумова	12	20	<i>Кучумова</i>	12.20	
Исполнит.	Марков	12	20	<i>Марков</i>	12.20	План благоустройства территории М1:500
Инв. №	20114					
				ООО "Энергопроект-2014" г. Якутск		

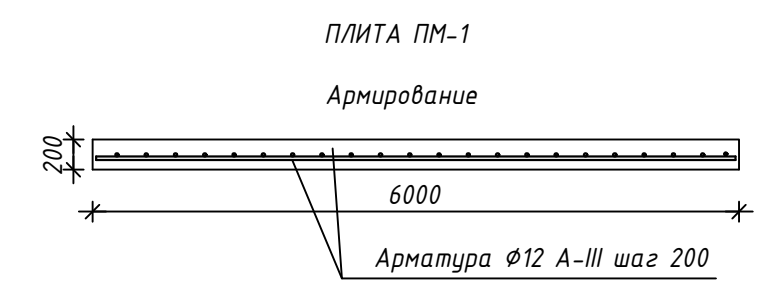
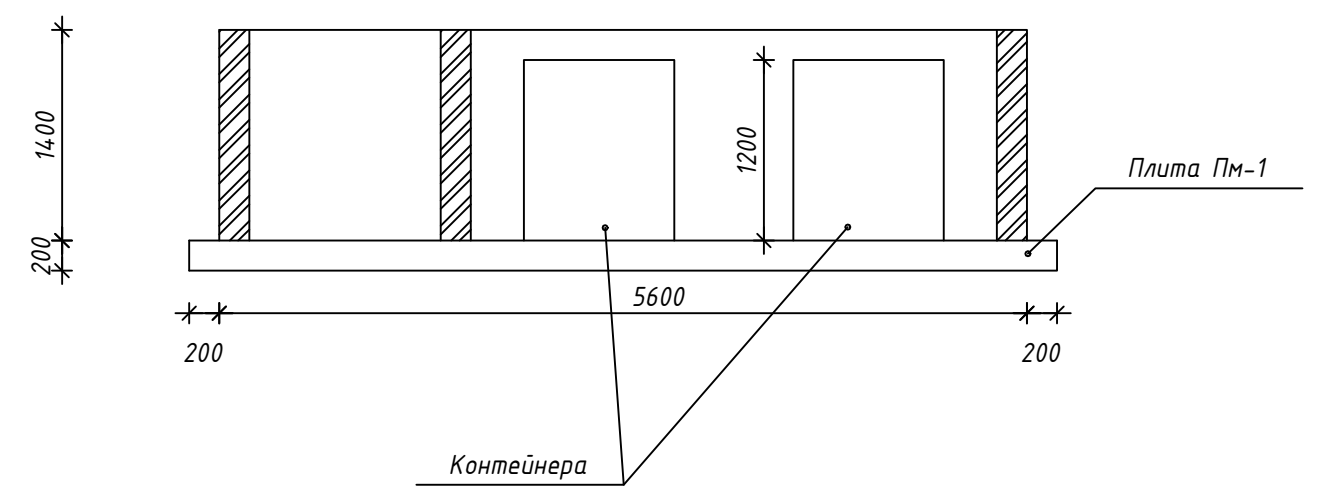


ПЛАН



Кладка из мелких бетонных блоков по ГОСТ 6133-99,  
объем кладки: 3.05 м<sup>3</sup> (245 шт.)

1-1



Спецификация элементов конструкции

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
		Плита ПМ-1			
		Детали			
1	ГОСТ 5781-82	φ12 А-III L=6000	31	5,328	165,17
2	ГОСТ 5781-82	φ12 А-III L=2800	15	0,888	37,30
		Материал			
		Бетон В25, F150, м <sup>3</sup>	3,36		м <sup>3</sup>

						072020/1-ПЗУ			
						"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутск" 1 этап			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом - Блок А, Б	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кучумова		<i>Жукова</i>	12.20		П	8	
Н.контр.		Максимов		<i>Максимов</i>	12.20				
Проверил		Кучумова		<i>Жукова</i>	12.20				
Исполнит.		Марков		<i>Марков</i>	12.20				
Инв. №	20114					Ограждение мусорных баков		ООО "Энергопроект-2014" г. Якутск	

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв №

