

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»	по ОКПО		48314050		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5262059353		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 701					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит -Эскаорт"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7714103163		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1027700309669		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 955	19 593	58 254
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	27 407	6 419	7 047
	Строительство объектов основных средств	11502	13 548	13 174	51 206
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	642 655	748 443	751 946
	Финансовые вложения	1170	832 905	732 410	732 910
	в том числе:				
	Паи		456 167	456 167	456 167
	Предоставленные займы		376 738	276 243	276 743
	Отложенные налоговые активы	1180	595	6 495	14 189
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 517 110	1 506 941	1 557 299
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	969 905	856 456	1 057 718
	в том числе:				
	Материалы	12101	856	873	807
	Основное производство	12102	141 756	98 049	133 885
	Готовая продукция	12103	6 505	6 505	6 505
	Товары	12104	29 173	24 759	24 635
	Незавершенное строительство	12105	791 616	726 271	891 886

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 491	26 640	46 669
	Дебиторская задолженность	1230	682 333	327 775	633 879
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	5 600
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 191	15 591	14 534
	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 024	9 541	25 239
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	196	394	48
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	39	3	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	412	13	10
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12307	658 471	302 234	588 448
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	88 138	144 509
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	88 138	144 509
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	210 233	225 007	1 055 766
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	1	2
	Расчетные счета	12502	210 232	28 764	24 663
	Аккредитивы	12503	-	76 092	-
	Депозитные счета	12504	-	120 150	1 031 100
	Прочие оборотные активы	1260	9 777	10 045	98
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	10 045	98
	Итого по разделу II	1200	1 901 739	1 534 062	2 938 639
	БАЛАНС	1600	3 418 849	3 041 003	4 495 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 578 189	2 594 878	2 982 154
	Итого по разделу III	1300	2 728 189	2 744 878	3 132 154
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	595 643	205 797	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	444 143	166 448	-
	Долгосрочные займы	14102	148 682	38 923	-
	Проценты по кредиту	14103	199	75	-
	Проценты по займу	14104	2 619	351	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 850	40 305	16 315
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	625 492	246 102	16 315
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	64 581	49 437	1 347 175
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 695	17 921	30 157
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	26 547	27 563	29 059
	Расчеты по налогам и сборам	15203	16 306	3 952	15 307
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	33	-	252
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	-	80 495
	Средства дольщиков по ДДУ	15207	-	-	1 191 893
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	587	587	293
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	65 167	50 024	1 347 468
	БАЛАНС	1700	3 418 849	3 041 003	4 495 938



Поваляев Андрей
Валентинович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»	по ОКПО	48314050		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5262059353		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	95 984	1 299 924
	Себестоимость продаж	2120	(123 957)	(965 229)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(27 973)	334 695
	Коммерческие расходы	2210	(961)	(835)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 934)	333 860
	Доходы от участия в других организациях	2310	316 800	-
	Проценты к получению	2320	20 137	41 947
	Проценты к уплате	2330	(2 392)	-
	Прочие доходы	2340	53 482	260
	Прочие расходы	2350	(62 031)	(36 712)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	297 062	339 355
	Налог на прибыль	2410	3 071	(71 241)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 506)	(74 341)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 555	3 119
	Прочее	2460	(22)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	300 111	268 114

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	300 111	268 114
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)