

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	48314050		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5262059353		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 603024, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Белинского ул, д. № 61, лит. Л, кв. кабинет 36		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "Аудит -Эскорт"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714103163
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	19 593	58 254	44 795
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	6 419	7 047	9 730
	Строительство объектов основных средств	11502	13 174	51 206	35 065
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	748 443	751 946	647 882
3	Финансовые вложения	1170	732 410	732 910	735 410
	в том числе:				
	Паи	11701	456 167	456 167	-
	Предоставленные займы	11702	276 243	276 743	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 495	14 189	9 004
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 506 941	1 557 299	1 437 091
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	856 456	1 057 718	1 871 050
	в том числе:				
	Материалы	12101	873	807	866
	Товары	12102	24 759	24 635	23 774
	Готовая продукция	12103	6 505	6 505	13 794
	Основное производство	12104	98 049	133 885	124 131
	Незавершенное строительство	12105	726 271	891 886	1 708 484

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 640	46 669	168 839
5	Дебиторская задолженность	1230	327 775	633 879	392 306
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	5 600	87 475
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	302 234	588 448	273 592
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12303	15 591	14 534	28 826
	Расчеты по налогам и сборам	12304	9 541	25 239	2 274
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12305	394	48	91
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	3	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	13	10	48
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	88 138	144 509	127 576
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	88 138	144 509	127 576
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	225 007	1 055 766	2 688 178
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	2	2
	Расчетные счета	12502	28 764	24 663	28 376
	Депозитные счета	12503	120 150	1 031 100	2 659 800
	Аккредитивы	12504	76 092	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	10 045	99	126
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	10 045	99	126
	Итого по разделу II	1200	1 534 061	2 938 639	5 248 075
	БАЛАНС	1600	3 041 003	4 495 938	6 685 166

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 594 878	2 982 154	3 530 515
	Итого по разделу III	1300	2 744 878	3 132 154	3 680 515
5	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	205 797	-	-
	в том числе:				
	Кредиты	14101	166 448	-	-
	Займы	14102	38 923	-	-
	Проценты по кредиту	14103	75	-	-
	Проценты по займу	14104	351	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	40 305	16 315	7 214
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	526 590
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	526 590
	Итого по разделу IV	1400	246 101	16 315	533 804
5	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	49 437	1 347 175	2 470 742
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	17 921	30 157	121 514
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	27 563	29 059	6 256
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 952	15 307	86 726
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	252	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	80 495	-
	Средства дольщиков по ДДУ	15207	-	1 191 893	2 256 235
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	587	293	105
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 023	1 347 468	2 470 847
	БАЛАНС	1700	3 041 003	4 495 938	6 685 166



Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»		48314050		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5262059353		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 388 907	728 045
6	Себестоимость продаж	2120	(1 043 823)	(161 044)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	345 084	567 001
6	Коммерческие расходы	2210	(5 073)	(2 848)
6	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	340 011	564 153
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66 152	153 939
	Проценты к уплате	2330	(426)	-
	Прочие доходы	2340	452	160 435
	Прочие расходы	2350	(99 028)	(238 710)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	307 161	639 817
	Налог на прибыль	2410	(73 813)	(120 656)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(75 304)	(116 738)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 491	(3 918)
	Прочее	2460	(33 076)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	200 272	519 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	200 272	519 161
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Поваляев Андрей
Валентинович**

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
по ОКПО	48314050		
ИНН	5262059353		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКФС / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКФС / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	150 000	-	-	-	3 530 515	3 680 515
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	519 162	519 162
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	519 162	519 162
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 067 523)	(1 067 523)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
						(1 067 523)	(1 067 523)

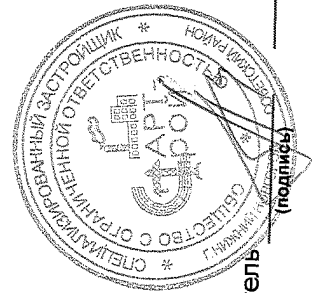
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3200	150 000	-	-	-	2 982 154	3 132 154
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	200 272	200 272
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	200 272	200 272
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(587 548)	(587 548)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	(587 548)	(587 548)
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 000	-	-	-	2 594 878	2 744 878

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	3 680 515	519 162	(1 067 523)	3 132 154
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 680 515	519 162	(1 067 523)	3 132 154
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	3 530 515	519 162	(1 067 523)	2 982 154
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	3 530 515	519 162	(1 067 523)	2 982 154
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	2 744 878	3 132 154	3 680 515



**Поваляев Андрей
Валентинович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

19 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			31	12	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью		48314050		
Единица измерения:	в тыс. рублей		ИНН		
			5262059353		
			по ОКВЭД 2		
			71.12.2		
			12300	16	
			по ОКОПФ / ОКФС		
			384		
			по ОКЕИ		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	286 302	1 162 085
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	167 860	182 846
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	118 442	979 239
Платежи - всего	4120	(621 515)	(1 667 389)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(391 531)	(1 342 765)
в связи с оплатой труда работников	4122	(111 976)	(92 326)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(72 450)	(208 450)
прочие платежи	4125	-	-
прочие платежи	4129	(45 558)	(23 848)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(335 213)	(505 304)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	99 114	106 982
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	85 500	99 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13 614	7 482
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(131 988)	(247 063)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(103 359)	(83 698)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(28 629)	(163 365)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(32 874)	(140 081)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	205 371	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	205 371	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(668 043)	(987 028)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(668 043)	(987 028)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(462 672)	(987 028)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(830 759)	(1 632 413)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 055 766	2 688 178
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	225 007	1 055 765
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Поваляев Андрей
Валентинович
(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	19 593	58 254	44 795
Доходные вложения в материальные ценности	1160	748 443	751 946	647 882
Финансовые вложения долгосрочные	1170	732 410	732 910	735 410
Отложенные налоговые активы	1180	6 495	14 189	9 004
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	856 456	1 057 718	1 871 050
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 640	46 669	168 839
Дебиторская задолженность*	1230	327 775	633 879	392 306
Финансовые вложения краткосрочные	1240	88 138	144 509	127 576
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	225 007	1 055 766	2 688 178
Прочие оборотные активы	1260	10 045	99	126
ИТОГО активы	-	3 041 003	4 495 938	6 685 166
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	205 797	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	40 305	16 315	7 214
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	526 590
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	49 437	1 347 175	2 470 742
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	587	293	105
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	296 125	1 363 783	3 004 651
Стоимость чистых активов	-	2 744 878	3 132 154	3 680 515

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.