

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТАРТ-СТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2019
48314050		
5262059353		
71.12.2		
12300		16
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Белинского ул, д. № 61, лит. Л, каб. 36

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТ-ЭСКОРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7714103163
ОГРН/ ОГРНИП	1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	810 199	692 677	719 098
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	758 993	657 612	670 883
	Оборудование к установке	11502	-	-	5
2.2	Строительство объектов основных средств	11505	51 206	35 065	48 210
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.	Финансовые вложения	1170	732 910	735 410	11 500
	в том числе:				
	Паи	11701	456 167	-	-
3.1	Предоставленные займы	11702	276 743	-	-
3.1	Отложенные налоговые активы	1180	14 189	9 004	18 259
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 557 298	1 437 091	748 857
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.	Запасы	1210	1 057 718	1 871 050	2 336 963
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	807	866	1 062
4.1	Товары	12104	24 635	23 774	3 867
4.1	Готовая продукция	12105	6 505	13 794	84 803
4.1	Основное производство	12106	133 885	124 131	304 754
4.1	Незавершенное строительство	12111	891 886	1 708 484	1 942 476
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 669	168 839	141 682
5.	Дебиторская задолженность	1230	633 880	392 306	1 245 195
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	588 449	273 592	1 129 779
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14 534	28 826	10 998
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	25 239	2 274	3 768

5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	48	91	75
5.1	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
5.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	10	48	28
5.1	Задолженность дольщиков по ДДУ	12307	5 600	87 475	100 546
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	144 509	127 576	565 036
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	210 167
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	105 000
3.1	Предоставленные займы	12403	144 509	127 576	249 869
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 055 765	2 688 178	2 285 063
	в том числе:				
	Касса организации	12501	2	2	-
	Расчетные счета	12502	24 663	28 376	6 913
	Валютные счета	12503	-	-	1 803 046
	Депозитные счета	12504	1 031 100	2 659 800	465 000
	Депозитные счета (в валюте)	12505	-	-	10 104
	Прочие оборотные активы	1260	99	126	108
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	99	126	108
	Итого по разделу II	1200	2 938 640	5 248 075	6 574 047
	БАЛАНС	1600	4 495 938	6 685 166	7 322 904

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 982 154	3 530 515	2 698 967
	Итого по разделу III	1300	3 132 154	3 680 515	2 848 967
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 316	7 214	18 469
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	-	526 590	6 036
	в том числе:				
5.3	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	526 590	6 036
	Итого по разделу IV	1400	16 316	533 804	24 505
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.	Кредиторская задолженность	1520	1 347 175	2 470 742	4 449 428
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	30 157	121 514	24 355
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	29 059	6 256	8 305
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	15 307	86 726	13 685
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	12
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	252	-	-
5.3	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	80 495	-	-
5.3	Средства дольщиков по ДДУ	15207	1 191 893	2 256 235	4 403 071
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.	Оценочные обязательства	1540	293	105	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 347 468	2 470 847	4 449 432
	БАЛАНС	1700	4 495 938	6 685 166	7 322 904



Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТАРТ-СТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2019
48314050		
5262059353		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	728 045	1 323 481
6.	Себестоимость продаж	2120	(163 892)	(464 726)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	564 153	858 755
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	564 153	858 755
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	153 939	165 678
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	160 435	15 309 549
	Прочие расходы	2350	(238 710)	(15 316 832)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	639 817	1 017 150
	Текущий налог на прибыль	2410	(116 739)	(187 599)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(15 262)	(5 650)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(9 101)	11 254
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 184	(9 254)
	Прочее	2460	-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	519 161	831 548

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	519 161	831 548
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
48314050		
ИНН		
5262059353		
по ОКПО		
71.12.2		
12300		16
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТАРТ-СТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

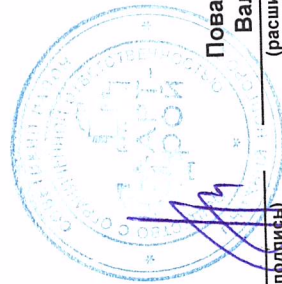
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	150 000	-	-	-	2 698 967	2 848 967
<u>За 2018 г.</u>	3210	-	-	-	-	831 548	831 548
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	150 000	-	-	-	3 530 515	3 680 515
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3310	-	-	-	-	519 162	519 162
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	519 162	519 162
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 067 523)	(1 067 523)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 067 523)	(1 067 523)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	150 000	-	-	-	2 982 154	3 132 154

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	2 848 967	831 548	-	3 680 515
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	2 848 967	831 548	-	3 680 515
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 698 967	831 548	-	3 530 515
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	2 698 967	831 548	-	3 530 515
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	3 132 154	3 680 515	2 848 967



Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)

(Handwritten signature in blue ink)

16 марта 2020 г.