

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2019 г.**

Организация ООО "Старт-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

603024, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Белинского ул, д. 61, литер Л, каб.36

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2019
48314050		
5262059353		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	664742	692677	719098
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	651523	657612	670883
	Оборудование к установке	11502	-	-	5
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	13219	35065	48210
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	780842	735410	11500
	Отложенные налоговые активы	1180	10690	9004	18259
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1456274	1437091	748857

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	1162717	1871050	2336963
в том числе:				
Материалы	12101	866	866	1062
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	27086	23774	3867
Готовая продукция	12105	6505	13794	84803
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	136628	124131	304754
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Незавершенное строительство	12111	991631	1708484	1942476
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58235	168839	141682
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	433074	392306	1245195
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	385141	273592	1129779
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12743	28826	10998
Расчеты по налогам и сборам	12303	4246	2274	3768
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	138	91	75
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	23	48	28
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	30783	87475	100546
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	93644	127576	565036
в том числе:				
Акции	12401	-	-	210167
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	105000
Предоставленные займы	12403	93644	127576	249869
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2299402	2688178	2285063
в том числе:				
Касса организации	12501	2	2	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	139400	28376	6913
Валютные счета	12505	-	-	1803046
Аккредитивы	12506	-	-	-

	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	2160000	2659800	465000
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	10104
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	93	126	108
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	93	126	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4047164	5248075	6574047
	БАЛАНС	1600	5503438	6685166	7322904

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150000	150000	150000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2766061	3530515	2698967
	Итого по разделу III	1300	2916061	3680515	2848967
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8339	7214	18468
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	526590	6036
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	-	526590	6036
	Итого по разделу IV	1400	8339	533804	24504
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2578933	2470742	4449428
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33772	121514	24355
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4864	6256	8305
	Расчеты по налогам и сборам	15203	105822	86726	13685
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	12

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	248	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	667745	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
	Обязательства по ДДУ	15209	1766471	2256235	4403071
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	105	105	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2579038	2470847	4449432
	БАЛАНС	1700	5503438	6685166	7322904

Руководитель

(подпись)

**Поваляев Андрей
Валентинович**

(расшифровка подписи)

29 Апреля 2019 г.



Handwritten signatures in blue ink at the bottom left of the page.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2019 г.**

Организация ООО "Старт-Строй"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	03	2019
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью	ИНН	48314050		
форма собственности частная	по ОКВЭД	5262059353		
Единица измерения: тыс руб	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	390172	147496
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	390172	147496
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(54785)	(129072)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(54785)	(129072)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	335387	18424
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	335387	18424
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	335387	18424
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	335387	18424
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	55672	26782
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	55672	26782
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	34040	8201372
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	110328
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	34040	28505
	Прочие расходы	2350	(43198)	(8215544)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	(162137)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(27338)	(24056)
	Прочие косвенные расходы	23517	(3600)	(4203)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	381901	31034
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	381901	31034
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(76380)	(6257)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(233)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	305521	24544

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	305521	24544
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Поваляев Андрей
Валентинович**

(расшифровка подписи)

29 Апреля 2019 г.

