

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 Марта 2018 г.

Организация ООО "Старт-Строй" по ОКПО 48314050  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН 5262059353  
 Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 71.12.2  
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС 12300 16  
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ 384  
 Местонахождение (адрес) 603024, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Белинского ул, д. 61, литер Л, каб.36

Коды		
0710001		
31	03	2018
48314050		
5262059353		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
2.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	697048	719098	709917
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	667251	670883	680977
	Оборудование к установке	11502	-	5	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	29797	48210	28940
2.2	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	5000	11500	5000
	Отложенные налоговые активы	1180	19733	18259	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>721781</b>	<b>748857</b>	<b>714917</b>

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	2277656	2336963	2092822
	в том числе:				
	Материалы	12101	951	1062	975
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	3867	3867	8807
	Готовая продукция	12105	68753	84803	278174
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	264955	304754	213069
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Незавершенное строительство	12111	1939130	1942476	1591797
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	160286	141682	65294
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	989345	1245195	942075
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	932767	1129779	773438
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11495	10998	33217
	Расчеты по налогам и сборам	12303	858	3768	37632
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	271	75	3588
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	31	28	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	43922	100546	94199
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	837811	565036	395093
	в том числе:				
	Акции	12401	210167	210167	299193
	Долговые ценные бумаги	12402	105000	105000	-
	Предоставленные займы	12403	522644	249869	95900
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2243638	2285063	1246251
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	1
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	157274	6913	15420
	Валютные счета	12505	2075677	1803046	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-



	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	465000	919000
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	10686	10104	311830
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	68	108	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	68	108	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6508803	6574047	4741537
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7230583	7322904	5456453

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150000	150000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2723511	2698967	2673854
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2873511</b>	<b>2848967</b>	<b>2673864</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18931	18468	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	133911	6036	1331359
5.3	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия	14501	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>152842</b>	<b>24504</b>	<b>1331359</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	-	-	846
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	846
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4204225	4449428	1450385
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	70917	24355	173199
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8983	8305	10595
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11257	13685	4770

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	10533
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	27559
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	68
Обязательства по Договорам долевого участия	15209	4113056	4403071	1223661
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	4	4	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	4204230	4449432	1451231
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7230583</b>	<b>7322904</b>	<b>5456453</b>

Руководитель

(подпись)

**Поваляев Андрей  
Валентинович**

(расшифровка подписи)

28 Апрель 2018 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Марта 2018 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата ( число, месяц, год)		31	03	2018
Организация <u>ООО "Старт-Строй"</u>	по ОКПО	48314050		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5262059353		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	форма собственности <u>частная</u>	12300	16	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	147496	71442
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	147496	71442
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(129072)	(60489)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(129072)	(60489)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18424	10953
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	18424	10953
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18424	10953
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	18424	10953
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	26782	16426
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	26782	16426
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	8201372	5936226
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	110328	45588
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	28505	185836
	Прочие расходы	2350	(8215544)	(5960553)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	(162137)	(77892)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(24056)	(182071)
	Прочие косвенные расходы	23517	(4203)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31034	3052
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	31034	3052
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(6257)	(2896)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(233)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24544	156

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24544	156
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 Апреля 2018 г.

