

ж.у №11

Форма утверждена приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 г. N 207

Градостроительный план земельного участка

R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	6	1	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 29.12.2015 г. №07-08/120 «О подготовке документации по планировке территории (включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) в границах улиц Академика Сахарова, Первоцветная, Цветочная в Советском районе города Нижнего Новгорода»;
 Постановления администрации г. Н. Новгорода № 2020 от 11.05.2017 г. «О продлении срока подготовки документации по планировке территории»

(Реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

город Нижний Новгород, Советский район

(муниципальный район или городской округ)

у дер. Кузнечиха, участок №3

Кадастровый номер земельного участка отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка установлено в соответствии с проектом межевания территории, выполненным в составе проекта планировки территории в границах улиц Академика Сахарова, Первоцветная, Цветочная в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Площадь земельного участка 12852 м2

Описание допустимого местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) установлено в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улиц Академика Сахарова, Первоцветная, Цветочная в Советском районе города Нижнего Новгорода.

План подготовлен

ООО « Линия »

(наименование органа или организации)

Директор

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(дата)

Н. Г. Полонецкая

(расшифровка подписи)



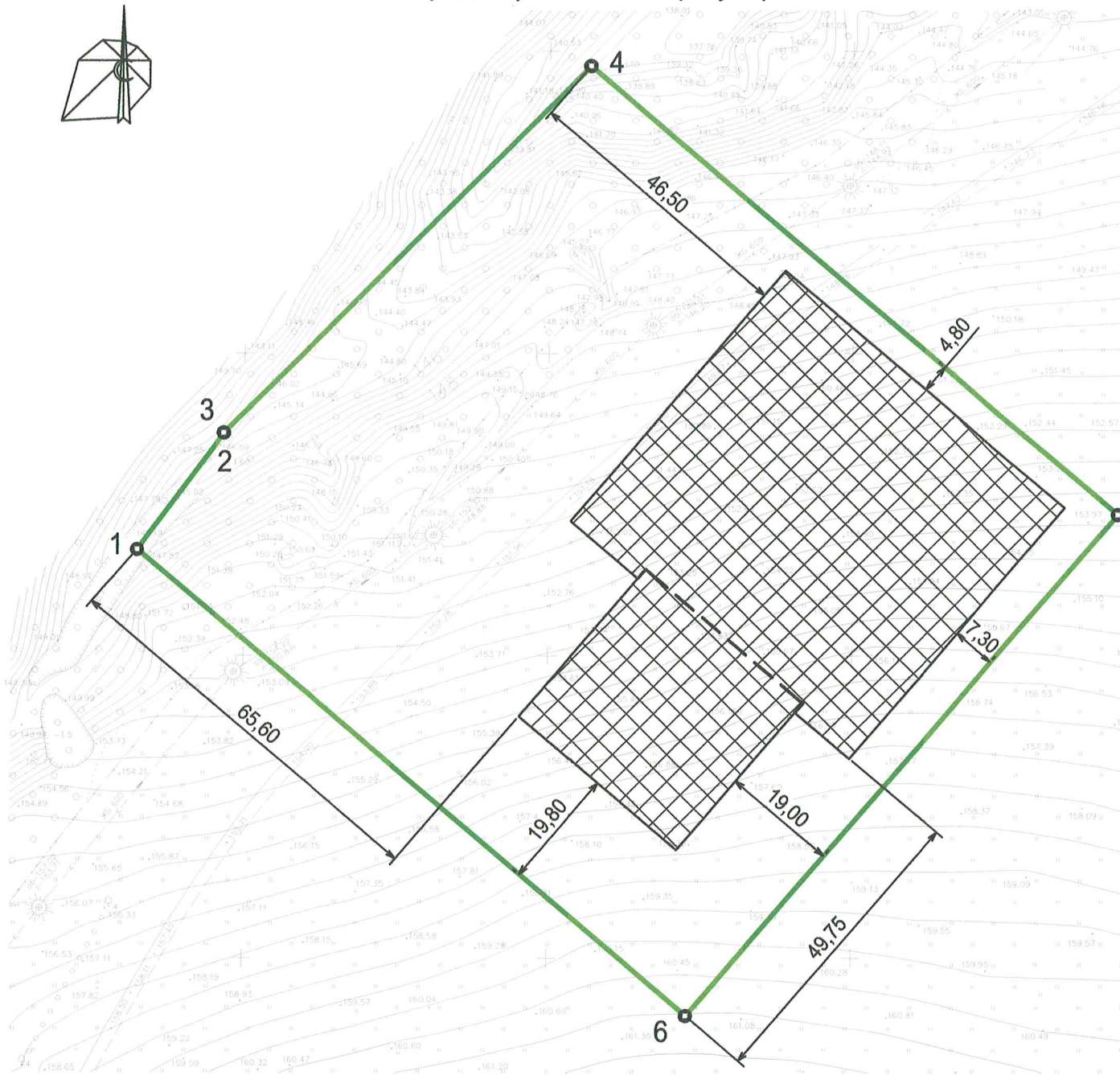
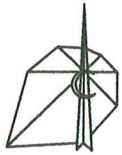
Представлен в Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден Постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2017 г. № 3780

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Каталог координат поворотных точек
границ земельного участка

Номера угловых точек	Координаты	
	X	Y
1	-3882.4	2032.55
2	-3863.1	2046.68
3	-3863.19	2046.60
4	-3802.5	2106.68
5	-3876.63	2193.67
6	-3959.55	2123.01
1	-3882.46	2032.55

Взам. инв. №

Номер и дата

Инв. № подл.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

-Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории .
 -Заполняется на земельный участок, на которые действие градостроительного регламента распространяется .
 -Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.
 -Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.
 -Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода № 89 от 15.11.2005 "Об утверждении правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде" (с изменениями) (далее - Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде).

Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде действуют в части, не противоречащей генеральному плану города Нижнего Новгорода, утвержденному постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. (с изменениями) (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода).

Соответствие территориальных зон с соответствующими градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде функциональным зонам генерального плана города Нижнего Новгорода установлены статьей 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде.

Земельный участок, в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода расположен в границах зоны Жсм, что соответствует территориальным зонам Ж-5, Ж-6 Правил землепользования застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 №89 (с изменениями).

Градостроительные регламенты территориальных зон Ж-5 (зона среднеэтажной жилой застройки 5 – 10 этажей), Ж-6 (зона многоэтажной жилой застройки более 10 этажей) установлены статьей 46.5 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)).

Сведения о наличии утвержденной документации по планировке территории, в пределах которой расположен земельный участок:

Наименование документации по планировке территории	Наименование органа (органов), издавшего акт утверждающий документацию по планировке территории	Дата подписания (утверждения) акта	Номер
1	2	3	4
Проект планировки территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка «ИТ парк Анкудиновка»	Правительство Нижегородской области	29.10.2008 г. с изм. от 16.12.2014 г.	№1987-р с изм. №2333-р

<p>Проект планировки территории в границах улиц имени Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлева, Казанское шоссе, южной границы города Нижнего Новгорода, памятника природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелоковский хутор» в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода</p>	<p>Администрация города Нижнего Новгорода</p>	<p>13.10.2014 г.</p>	<p>№ 4106</p>
--	---	----------------------	---------------

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

- Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется;
- Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается;
- Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-5

<p>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка</p>	<p>- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для проживания (многоквартирные дома); - размещение жилых домов со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для проживания (многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения)</p>	<p>2.5</p>
<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>- здания, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>3.1</p>
<p>Социальное обслуживание</p>	<p>- здания пенсионного обеспечения, социальной, психологической и бесплатной юридической помощи; - здания службы занятости населения; - центр социальной реабилитации и социальной помощи различным группам населения;</p>	<p>3.2</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - здания для размещения отделений почты и телеграфа; - дома-интернаты, приюты, дома ребенка; - дома престарелых; - здания учреждений социального обслуживания лиц без определенного места жительства и занятий; - административные здания и офисы некоммерческих организаций 	
Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> - здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению и организациям (комбинаты бытового обслуживания); - бани, банно-оздоровительные комплексы; - здания по оказанию ритуальных услуг (бюро похоронного обслуживания) 	3.3
Амбулаторно - поликлиническое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> - амбулатории, поликлиники; - аптеки; - медицинские центры различного профиля, в том числе реабилитации и терапии; - здания учреждений охраны материнства и детства (здания молочных кухонь, женских консультаций, центры планирования семьи и репродукции, центры охраны материнства и детства) 	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> - объекты скорой медицинской помощи; - клиники 	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<ul style="list-style-type: none"> - здания дошкольных образованных организаций; - здания организаций начального общего и среднего (полного) общего образования; - здания специализированных школ и учреждений, в том числе школы-интернаты, школы с углубленным изучением отдельных предметов; - художественные, музыкальные школы 	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	<ul style="list-style-type: none"> - объекты дополнительного профессионального образования, послевузовского профессионального образования; - здания организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов; 	3.5.2

	- художественные, музыкальные училища	
Культурное развитие	- библиотеки, читальные залы, архивы	3.6
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- ветеринарные лечебницы без содержания животных	3.10.1
Общественное управление	- здания и сооружения для государственной регистрации актов гражданского состояния (дворцы бракосочетаний, ЗАГСы и т.д.)	3.8
Магазины	- магазины	4.4
Объекты гаражного назначения	- автостоянки различного типа; - гаражи-стоянки (подземные, полуподземные, обвалованные, закрытого типа)	2.7.1
Спорт	- спортивные площадки различных видов спорта (комбинированные и специализированные), в том числе катки, хоккейные коробки, теннисные корты; - спортивные залы	5.1

Условно разрешенный вид использования территориальной зоны Ж-5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Обеспечение внутреннего порядка	- объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	8.3
Развлечения*	- центры развлечений и досуга (боулинг, караоке и т.д.)	4.8
Общественное питание *	- предприятия общественного питания	4.6
Гостиничное обслуживание	- общежития; -гостиницы	4.7
Общественное управление*	- здания для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления и их структурных подразделений; - здания судов; - здания органов прокуратуры и правопорядка	3.8
Деловое управление*	- здания нотариально-юридических учреждений и адвокатских образований; - административные здания и офисы коммерческих организаций	4.1
Банковская и страховая деятельность*	- здания кредитно-финансовых и страховых организаций (банки и их филиалы, учреждения кредитования);	4.5

	- здания социального страхования	
Объекты гаражного назначения	- наземные гаражи-стоянки открытого типа	2.7.1

**размещение объектов на земельных участках, прилегающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, набережных, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов.*

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для проживания (многоквартирные дома); - размещение жилых домов со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для проживания (многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения)	2.6
Коммунальное обслуживание	- здания, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Социальное обслуживание	- здания пенсионного обеспечения, социальной, психологической и бесплатной юридической помощи; - здания службы занятости населения; - центры социальной реабилитации и социальной помощи различным группам населения; - здания для размещения отделений почты и телеграфа; - дома-интернаты, приюты, дома ребенка; - дома престарелых; - здания учреждений социального обслуживания лиц без определенного места жительства и занятий;	3.2

	- административные здания и офисы некоммерческих организаций	
Бытовое обслуживание*	- здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению и организациям (комбинаты бытового обслуживания); - бани, банно-оздоровительные комплексы; - здания по оказанию ритуальных услуг (бюро похоронного обслуживания)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- амбулатории, поликлиники; - аптеки; - медицинские центры различного профиля, в том числе реабилитации и терапии; - здания учреждений охраны материнства и детства (здания молочных кухонь, женских консультаций, центры планирования семьи и репродукции, центры охраны материнства и детства)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	- объекты скорой медицинской помощи и переливания крови; - клиники;	3.4.2
Образование и просвещение	- здания дошкольных образованных организаций; - здания организаций начального общего и среднего (полного) общего образования; - здания специализированных школ и учреждений, в том числе школы-интернаты, школы с изучением отдельных предметов; - здания дополнительного профессионального образования, послевузовского профессионального образования; - здания по переподготовке и повышению квалификации специалистов	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- здания дошкольных образованных организаций; - здания организаций начального общего и среднего (полного) общего образования; - здания специализированных школ и учреждений, в том числе школы-интернаты, школы с углубленным изучением отдельных предметов; - художественные, музыкальные школы;	3.5.1
	- объекты дополнительного	

Среднее и высшее профессиональное образование	профессионального образования, послевузовского профессионального образования; - здания по переподготовке и повышению квалификации специалистов; - художественные, музыкальные училища	3.5.2
Культурное развитие *	- библиотеки, читальные залы, архивы; - здания культурно-досуговых учреждений (дворцы, дома культуры, центры культуры, центры народного творчества, социально-культурные комплексы, центры эстетического воспитания детей, клубы и дома творческой интеллигенции, центры традиционной культуры, дома ремесел и фольклора, национально-культурные центры)	3.6
Общественное управление *	- здания и сооружения для государственной регистрации актов гражданского состояния (дворцы бракосочетаний, ЗАГСы и т.д.)	3.8
Объекты гаражного назначения	- автостоянки различного типа; - гаражи-стоянки (подземные, полуподземные, обвалованные, закрытого типа)	2.7.1

Условно разрешенный вид использования территориальной зоны Ж-6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Обеспечение внутреннего порядка	- объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	8.3
Магазин*	- магазины	4.4
Гостиничное обслуживание	- общежития; - гостиницы	4.7
Общественное управление *	- здания для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления и их структурных подразделений; - здания судов; - здания органов прокуратуры и правопорядка	3.8
Деловое управление*	- здания нотариально-юридических учреждений и адвокатских образований; - административные здания и	4.1

	офисы коммерческих организаций	
Банковская и страховая деятельность*	- здания кредитно-финансовых и страховых организаций (банки и их филиалы, учреждения кредитования); - здания социального страхования	4.5
Объекты гаражного назначения	- наземные гаражи-стоянки открытого типа	2.7.1

*размещение объектов на земельных участках, прилегающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, набережных, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется

Назначение объекта капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	2
1	Многоквартирный жилой дом

Согласно Воздушному кодексу РФ размещение и строительство объектов в районе аэродрома должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

Согласование размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов осуществляется в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п. 8.23.

При реконструкции зданий и сооружений, размещении объектов нового строительства обязательно соблюдение требований:

- генерального плана города,
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 (с изменениями),
- Постановления Правительства Нижегородской области от 22.12.2009г. № 951 «Об утверждении Положения о порядке разработки и согласования проекта организации санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и установления границ санитарно-защитных зон в Нижегородской области» о разработке проектов санитарно-защитных зон с модернизацией технологии, ведущей к уменьшению зон негативного влияния на прилегающие территории. При проектировании учесть функциональное зонирование территории, предложенное генеральным планом города Нижнего Новгорода.

Сведения о зонах с особыми условиями использования (в т.ч. о санитарно-защитных зонах) подлежат внесению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности по представлению заявителя.

При проектировании учесть санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, расположенных на смежной территории, в т.ч. предлагаемых к строительству.

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включая площадь

Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется									
Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (м ²)	Номер объекта кап. стр-ва, согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	12852	-	-	-	-

Площадь объекта капитального строительства определить при проектировании с учетом требований настоящего Градостроительного плана земельного участка, строительных, градостроительных, санитарных, противопожарных норм и правил, в т.ч.

СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", ведомственных нормативных правовых актов, региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 №921.

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений регламентируется нормами инсоляции, освещенности и требованиями пожарной безопасности.

Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений: 6 м.

Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов.

Общая площадь территории занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала.

2.2.2. Предельное количество этажей (надземных) или предельная высота зданий, строений, сооружений - 28 этажей.*

* в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, с учетом нормативных требований и технических условий (объекты капитального строительства, размещаемые в границах центральной части города Нижнего Новгорода, - в соответствии со схемой высотного зонирования, выполненной в составе документации по планировке центральной части города, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 августа 2012 года № 1761-р).

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный надземный, технический, мансардный и другие. (СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003).

Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 40% *

*в соответствии с правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде.

Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется

2.2.4. Иные показатели

Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется

Проектирование осуществить в границах земельного участка с соблюдением всех нормативных требований в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* . Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Санитарных, градостроительных, противопожарных норм и охранных зон инженерных коммуникаций, региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 г. № 921, Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде.

- Архитектурно-планировочные требования:

Определить проектом места размещения информационного оформления и рекламы на объекте, согласно требованиям по сохранению целостности архитектурного облика города Нижнего Новгорода в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Нижнем Новгороде, утвержденными решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2012 г. №119.

Допускается размещение объектов капитального строительства с примыканием к границам смежных земельных участков при условии обеспечения противопожарных и санитарных требований и по согласованию с правообладателями смежных земельных участков и объектов недвижимости, расположенных по границам смежных земельных участков.

Обеспечить размещение элементов благоустройства, озеленения, площадок в границах предоставленного земельного участка.

В соответствии с п.4.2. и п.9 «СП 22.13330.2011 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. №823) при проектировании и возведении нового объекта или реконструкции существующего сооружения на застроенной территории необходимо учитывать окружающую застройку и влияние на нее, в том числе прогнозируемые дополнительные деформации оснований и фундаментов вновь строящихся и реконструируемых сооружений.

- Требования по соблюдению ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий:

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраных зон, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон) установлено законодательством Российской Федерации.

- Требования по обеспечению доступности для инвалидов к объектам социальной сферы.

Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании внутриквартальных проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов применять пандусы. Выполнить согласно РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам инфраструктуры» и СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», СП 59.13330.2012, СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

- Требования по обеспечению эксплуатации инженерных сетей и сооружений.

Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное функционирование объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка. Предусмотреть возможность

свободного доступа на участок соответствующих владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры.

Предусмотреть организацию системы обеспечения безопасности в соответствии с СП 134.13330.2012 г. «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

- Требования к переносу сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования и подключению к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнить при необходимости по согласованию с владельцами инженерных сетей. Точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями инженерных служб города.

- Требования к благоустройству и озеленению земельного участка.

Обеспечить благоустройство и озеленение земельного участка в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными для соответствующего объекта капитального строительства, и нормативными актами города Нижнего Новгорода.

Площадь озеленения территории без учета участков объектов дошкольного образования, объектов начального и среднего (полного) общего образования должна составлять 25% от площади квартала.

- Требования к устройству парковок и автостоянок.

Обеспечить размещение парковок и автостоянок в границах участка с учетом градостроительных, санитарных и противопожарных норм (в том числе с использованием подземного пространства).

Расчет парковочных мест выполнять в соответствии с нормативами, разработанными в составе комплексной схемы развития и размещения гаражей и стоянок автотранспортных средств в г. Н. Новгороде, утвержденными Постановлением администрации города от 28.08.2007 №3933 (с изменениями).

В случае невозможности размещения расчетного количества парковок и автостоянок в границах заявленного земельного участка право пользования дополнительным земельным участком оформить в установленном порядке.

- Требования к благоустройству и озеленению прилегающей территории (за границами земельного участка).

Обеспечить благоустройство прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

-Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.
 -Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.
 -Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Назначение объекта капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	2
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

-Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории;
 -Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяются;
 -Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.
 -Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен	
			дата	наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
отсутствуют				

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Фактическое использование объекта культурного назначения	Историческое назначение объекта культурного назначения	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения	Регистрационный номер в реестре	Дата постановления на учет
1	2	3	4	5	6
отсутствуют					

4. Информация о разделении земельного участка

-Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяются;
 -Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.
 -Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется

Земельный участок является неделимым

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Отсутствует

Технические условия выдаются правообладателю земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд
Отсутствует

7. Иная информация
Отсутствует
