

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000654 от 12.04.2023

"Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул.Профсоюзная в Ворошиловском районе г.Волгограда. (2 этап - жилые дома №2, №5, №6, №7 и наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием).
Этап 2.5 - наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием. (этап 2.5.1. - наземная автостоянка; этап 2.5.2. - пристроенное административно-офисное здание)" "URBN"

Дата первичного размещения: 03.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Профсоюзная"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Профсоюзная"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 51-й Гвардейской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 507
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(844)230-25-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: marketing@peresvet-ug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: пересветуг.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Цуканов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Профсоюзная"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3443140387
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная компания "Пересвет-Юг"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443140387
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183443013820
	2.1.3	Дата регистрации: 14.08.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цуканов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-803-342 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344305276526

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Цуканов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-803-342 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344305276526
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале, заверенный нотариусом г.Волгограда и зарегистрированный в реестре за № 34/12-н/34-2020-3-206 от 19.02.2020
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технопарк Космос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444279127
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233400002769

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Краснослободск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443148259
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223400003573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443145603
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203400009614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443144871
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203400004378
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Метизный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443142955
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193443009176
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Центральный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443142377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193443005172
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пересвет-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443066310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053477413813
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Парковый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443150089
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233400003374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443147470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213400009360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "URBN"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул.Профсоюзная в Ворошиловском районе г.Волгограда.1 этап.Жилой дом № 1.Корректировка"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-RU 34301000-31103-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Нижней Волги"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3460072218
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Без номера

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.10.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 906,93 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 504,99 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 328 653,41 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Индивидуализирующее коммерческое наименование застройщика, используемое в рекламной информации:-полное индивидуализирующее коммерческое наименование Строительная компания"Пересвет-Юг",-сокращенное индивидуализирующее коммерческое наименование СК"Пересвет-Юг", "Пересвет-Юг"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 34-Ru34301000-5201-2022 от 19.01.2022, выданное Администрацией Волгограда
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание

	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул.Профсоюзная в Ворошиловском районе г.Волгограда. Этап 2.5 - наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием. Этап 2.5.1. - наземная автостоянка.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ворошиловский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Профсоюзная
	9.2.11	Дом: 16Д
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес:Этап 2.5.1.-наземная автостоянка в квартале 05_08_020 по ул.Профсоюзная г.Волгограда; почтовый адрес объекта:г.Волгоград, ул.Профсоюзная, зд.16д
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 078,75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул.Профсоюзная в Ворошиловском районе г.Волгограда. Этап 2.5 - наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием. Этап 2.5.2. - пристроенное административно-офисное здание.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ворошиловский р-н

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Профсоюзная
	9.2.11	Дом: 16Д
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес:Этап 2.5.2.-пристроенное административно-офисное здание в квартале 05_08_020 по ул.Профсоюзная г.Волгограда; почтовый адрес объекта:г.Волгоград, ул.Профсоюзная, зд.16д
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 685,82 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 147,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 147,44 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 272,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 272,98 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСИМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445094552
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СКАН ЭКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445073961
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3435130473
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-084484-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-011246-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегионэкспертиза-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Полное индивидуализирующее коммерческое обозначение объекта:"URBN"-сокращенное индивидуализирующее коммерческое обозначение объекта:"URBN"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-5201-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:050013:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47 547,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 495
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На эксплуатируемой кровле наземной автостоянки с южной стороны размещены детские площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста-3 шт с тремя игровыми комплексами

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На эксплуатируемой кровле наземной автостоянки с северной стороны размещены площадки для занятий физкультурой-4 шт:скэйт-парк с рампами; минифутбольное поле с воротами; баскетбольно-волейбольная площадка с баскетбольными кольцами и сеткой со стойками; зона для занятий физкультурой с уличными тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны здания наземной автостоянки размещены хозяйственные площадки, каждая с пятью контейнерами для раздельного сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На первом этаже наземной автостоянки запроектированы в т.ч.5 машино-мест для хранения индивидуального транспорта маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется; техусловия на наружное освещение № 7 от 02.03.2022, до 02.03.2024, выданные ООО"Светосервис-Волгоград"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: С северной стороны здания наземной автостоянки запроектирована площадка для выгула собак с покрытием из песчано-гравийной смеси.Проектом предусмотрено максимальное сохранение рельефа:восстановление существующего с внесением новых элементов благоустройства, устройство укрепленных тротуаров с возможностью заезда автомобилей и тротуаров, отмостки из экологически чистого материала
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии теплоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 631/1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 001,31 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 632/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 777,53 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/104
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 839 189,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4370
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированное предприятие Лифт-сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442072656
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 495
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 495
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	34.89	Парковочное место А1	34.89	
2	Машино-место	1	1	21.81	Парковочное место А2	21.81	
3	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место Б3	20.87	
4	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б4	17.58	
5	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б5	17.58	
6	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б6	17.58	

7	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б7	17.58	
8	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б8	17.58	
9	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б9	17.58	
10	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б10	17.58	
11	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б11	17.58	
12	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б12	17.58	
13	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б13	17.58	
14	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место Б14	20.87	
15	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место В15	20.87	
16	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В16	17.58	
17	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В17	17.58	
18	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В18	17.58	
19	Машино-место	1	1	17.48	Парковочное место В19	17.48	
20	Машино-место	1	1	18.64	Парковочное место В20	18.64	
21	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В21	17.58	
22	Машино-место	1	1	19.35	Парковочное место В22	19.35	

23	Машино-место	1	1	19.35	Парковочное место В23	19.35	
24	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В24	17.58	
25	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место В25	20.87	
26	Машино-место	1	1	21.99	Парковочное место Г26	21.99	
27	Машино-место	1	1	18.70	Парковочное место Г27	18.70	
28	Машино-место	1	1	18.70	Парковочное место Г28	18.70	
29	Машино-место	1	1	18.70	Парковочное место Г29	18.70	
30	Машино-место	1	1	18.52	Парковочное место Г30	18.52	
31	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г31	17.58	
32	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г32	17.58	
33	Машино-место	1	1	19.35	Парковочное место Г33	19.35	
34	Машино-место	1	1	19.35	Парковочное место Г34	19.35	
35	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г35	17.58	
36	Машино-место	1	1	19.70	Парковочное место Г36	19.70	
37	Машино-место	1	1	19.70	Парковочное место Г37	19.70	
38	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г38	17.58	

39	Машино-место	1	1	19.35	Парковочное место Г39	19.35	
40	Машино-место	1	1	19.35	Парковочное место Г40	19.35	
41	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г41	17.58	
42	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г42	17.58	
43	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г43	17.58	
44	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г44	17.58	
45	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г45	17.58	
46	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г46	17.58	
47	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г47	17.58	
48	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место Г48	20.87	
49	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место В49	20.87	
50	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В50	17.58	
51	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В51	17.58	
52	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В52	17.58	
53	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В53	17.58	
54	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В54	17.58	

55	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В55	17.58	
56	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В56	17.58	
57	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В57	17.58	
58	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место В58	20.87	
59	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место В59	20.87	
60	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В60	17.58	
61	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В61	17.58	
62	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В62	17.58	
63	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В63	17.58	
64	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В64	17.58	
65	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В65	17.58	
66	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В66	17.58	
67	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В67	17.58	
68	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В68	17.58	
69	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В69	17.58	
70	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место В70	20.87	

71	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место А71	20.87	
72	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место А72	17.58	
73	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место А73	17.58	
74	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место А74	17.58	
75	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	35.16	Парковочное место А75	35.16	
76	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	35.16	Парковочное место А76	35.16	
77	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	35.16	Парковочное место А77	35.16	
78	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	35.16	Парковочное место А78	35.16	
79	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место А79	17.58	
80	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место А80	17.58	
81	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место А81	17.58	
82	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место А82	20.87	
83	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место Б83	20.87	
84	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б84	17.58	
85	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б85	17.58	
86	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б86	17.58	

87	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б87	17.58	
88	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б88	17.58	
89	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б89	17.58	
90	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б90	17.58	
91	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б91	17.58	
92	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б92	17.58	
93	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б93	17.58	
94	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место Б94	20.87	
95	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место В95	20.87	
96	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В96	17.58	
97	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В97	17.58	
98	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В98	17.58	
99	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В99	17.58	
100	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В100	17.58	
101	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В101	17.58	
102	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В102	17.58	

103	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В103	17.58	
104	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место В104	20.87	
105	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место Г105	20.87	
106	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г106	17.58	
107	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г107	17.58	
108	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г108	17.58	
109	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г109	17.58	
110	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г110	17.58	
111	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г111	17.58	
112	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г112	17.58	
113	Машино-место	1	1	19.35	Парковочное место Г113	19.35	
114	Машино-место	1	1	19.35	Парковочное место Г114	19.35	
115	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г115	17.58	
116	Машино-место	1	1	19.70	Парковочное место Г116	19.70	
117	Машино-место	1	1	19.70	Парковочное место Г117	19.70	
118	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г118	17.58	

119	Машино-место	1	1	19.35	Парковочное место Г119	19.35	
120	Машино-место	1	1	19.35	Парковочное место Г120	19.35	
121	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г121	17.58	
122	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г122	17.58	
123	Машино-место	1	1	17.48	Парковочное место Г123	17.48	
124	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г124	17.58	
125	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г125	17.58	
126	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Г126	17.58	
127	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место Г127	20.87	
128	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место В128	20.87	
129	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В129	17.58	
130	Машино-место	1	1	19.35	Парковочное место В130	19.35	
131	Машино-место	1	1	19.35	Парковочное место В131	19.35	
132	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В132	17.58	
133	Машино-место	1	1	18.60	Парковочное место В133	18.60	
134	Машино-место	1	1	16.97	Парковочное место В134	16.97	

135	Машино-место	1	1	17.43	Парковочное место В135	17.43	
136	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В136	17.58	
137	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место В137	17.58	
138	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место В138	20.87	
139	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место Б139	20.87	
140	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б140	17.58	
141	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б141	17.58	
142	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б142	17.58	
143	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б143	17.58	
144	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б144	17.58	
145	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б145	17.58	
146	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б146	17.58	
147	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б147	17.58	
148	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б148	17.58	
149	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место Б149	17.58	
150	Машино-место	1	1	20.87	Парковочное место Б150	20.87	

151	Машино-место	1	1	21.76	Парковочное место А151	21.76	
152	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место А152	17.58	
153	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место А153	17.58	
154	Машино-место	1	1	19.35	Парковочное место А154	19.35	
155	Машино-место	1	1	19.35	Парковочное место А155	19.35	
156	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место А156	17.58	
157	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место А157	17.58	
158	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место А158	17.58	
159	Машино-место	1	1	17.58	Парковочное место А159	17.58	
160	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А160	17.58	
161	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А161	17.58	
162	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А162	17.58	
163	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А163	17.58	
164	Машино-место	2	1	19.35	Парковочное место А164	19.35	
165	Машино-место	2	1	19.35	Парковочное место А165	19.35	
166	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А166	17.58	

167	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А167	17.58	
168	Машино-место	2	1	21.81	Парковочное место А168	21.81	
169	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место Б169	20.87	
170	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б170	17.58	
171	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б171	17.58	
172	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б172	17.58	
173	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б173	17.58	
174	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б174	17.58	
175	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б175	17.58	
176	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б176	17.58	
177	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б177	17.58	
178	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б178	17.58	
179	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б179	17.58	
180	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место Б180	20.87	
181	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место В181	20.87	
182	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В182	17.58	

183	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В183	17.58	
184	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В184	17.58	
185	Машино-место	2	1	17.48	Парковочное место В185	17.48	
186	Машино-место	2	1	18.64	Парковочное место В186	18.64	
187	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В187	17.58	
188	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В188	17.58	
189	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место В189	20.87	
190	Машино-место	2	1	21.99	Парковочное место Г190	21.99	
191	Машино-место	2	1	18.70	Парковочное место Г191	18.70	
192	Машино-место	2	1	18.70	Парковочное место Г192	18.70	
193	Машино-место	2	1	18.70	Парковочное место Г193	18.70	
194	Машино-место	2	1	18.52	Парковочное место Г194	18.52	
195	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г195	17.58	
196	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г196	17.58	
197	Машино-место	2	1	19.35	Парковочное место Г197	19.35	
198	Машино-место	2	1	19.35	Парковочное место Г198	19.35	

199	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г199	17.58	
200	Машино-место	2	1	19.70	Парковочное место Г200	19.70	
201	Машино-место	2	1	19.70	Парковочное место Г201	19.70	
202	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г202	17.58	
203	Машино-место	2	1	19.35	Парковочное место Г203	19.35	
204	Машино-место	2	1	19.35	Парковочное место Г204	19.35	
205	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г205	17.58	
206	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г206	17.58	
207	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г207	17.58	
208	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г208	17.58	
209	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г209	17.58	
210	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г210	17.58	
211	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г211	17.58	
212	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место Г212	20.87	
213	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место В213	20.87	
214	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В214	17.58	

215	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В215	17.58	
216	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В216	17.58	
217	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В217	17.58	
218	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В218	17.58	
219	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В219	17.58	
220	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В220	17.58	
221	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В221	17.58	
222	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место В222	20.87	
223	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место Б223	20.87	
224	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б224	17.58	
225	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б225	17.58	
226	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б226	17.58	
227	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б227	17.58	
228	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б228	17.58	
229	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б229	17.58	
230	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б230	17.58	

231	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б231	17.58	
232	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б232	17.58	
233	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б233	17.58	
234	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место Б234	20.87	
235	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место А235	20.87	
236	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А236	17.58	
237	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А237	17.58	
238	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А238	17.58	
239	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А239	17.58	
240	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А240	17.58	
241	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А241	17.58	
242	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А242	17.58	
243	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А243	17.58	
244	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А244	17.58	
245	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А245	17.58	
246	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А246	17.58	

247	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А247	17.58	
248	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А248	17.58	
249	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А249	17.58	
250	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место А250	20.87	
251	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место Б251	20.87	
252	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б252	17.58	
253	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б253	17.58	
254	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б254	17.58	
255	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б255	17.58	
256	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б256	17.58	
257	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б257	17.58	
258	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б258	17.58	
259	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б259	17.58	
260	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б260	17.58	
261	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б261	17.58	
262	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место Б262	20.87	

263	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место В263	20.87	
264	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В264	17.58	
265	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В265	17.58	
266	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В266	17.58	
267	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В267	17.58	
268	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В268	17.58	
269	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В269	17.58	
270	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В270	17.58	
271	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В271	17.58	
272	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место В272	20.87	
273	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место Г273	20.87	
274	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г274	17.58	
275	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г275	17.58	
276	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г276	17.58	
277	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г277	17.58	
278	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г278	17.58	

279	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г279	17.58	
280	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г280	17.58	
281	Машино-место	2	1	19.35	Парковочное место Г281	19.35	
282	Машино-место	2	1	19.35	Парковочное место Г282	19.35	
283	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г283	17.58	
284	Машино-место	2	1	19.70	Парковочное место Г284	19.70	
285	Машино-место	2	1	19.70	Парковочное место Г285	19.70	
286	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г286	17.58	
287	Машино-место	2	1	19.35	Парковочное место Г287	19.35	
288	Машино-место	2	1	19.35	Парковочное место Г288	19.35	
289	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г289	17.58	
290	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г290	17.58	
291	Машино-место	2	1	17.48	Парковочное место Г291	17.48	
292	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г292	17.58	
293	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г293	17.58	
294	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Г294	17.58	

295	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место Г295	20.87	
296	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место В296	20.87	
297	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В297	17.58	
298	Машино-место	2	1	19.35	Парковочное место В298	19.35	
299	Машино-место	2	1	19.35	Парковочное место В299	19.35	
300	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В300	17.58	
301	Машино-место	2	1	18.64	Парковочное место В301	18.64	
302	Машино-место	2	1	17.48	Парковочное место В302	17.48	
303	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В303	17.58	
304	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В304	17.58	
305	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место В305	17.58	
306	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место В306	20.87	
307	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место Б307	20.87	
308	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б308	17.58	
309	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б309	17.58	
310	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б310	17.58	

311	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б311	17.58	
312	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б312	17.58	
313	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б313	17.58	
314	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б314	17.58	
315	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б315	17.58	
316	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б316	17.58	
317	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место Б317	17.58	
318	Машино-место	2	1	20.87	Парковочное место Б318	20.87	
319	Машино-место	2	1	21.81	Парковочное место А319	21.81	
320	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А320	17.58	
321	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А321	17.58	
322	Машино-место	2	1	19.35	Парковочное место А322	19.35	
323	Машино-место	2	1	19.35	Парковочное место А323	19.35	
324	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А324	17.58	
325	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А325	17.58	
326	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А326	17.58	

327	Машино-место	2	1	17.58	Парковочное место А327	17.58	
328	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А328	17.58	
329	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А329	17.58	
330	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А330	17.58	
331	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А331	17.58	
332	Машино-место	3	1	19.35	Парковочное место А332	19.35	
333	Машино-место	3	1	19.35	Парковочное место А333	19.35	
334	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А334	17.58	
335	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А335	17.58	
336	Машино-место	3	1	21.81	Парковочное место А336	21.81	
337	Машино-место	3	1	20.87	Парковочное место Б337	20.87	
338	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б338	17.58	
339	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б339	17.58	
340	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б340	17.58	
341	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б341	17.58	
342	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б342	17.58	

343	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б343	17.58	
344	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б344	17.58	
345	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б345	17.58	
346	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б346	17.58	
347	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б347	17.58	
348	Машино-место	3	1	20.86	Парковочное место Б348	20.86	
349	Машино-место	3	1	20.87	Парковочное место В349	20.87	
350	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В350	17.58	
351	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В351	17.58	
352	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В352	17.58	
353	Машино-место	3	1	17.48	Парковочное место В353	17.48	
354	Машино-место	3	1	18.64	Парковочное место В354	18.64	
355	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В355	17.58	
356	Машино-место	3	1	19.35	Парковочное место В356	19.35	
357	Машино-место	3	1	19.35	Парковочное место В357	19.35	
358	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В358	17.58	

359	Машино-место	3	1	20.87	Парковочное место В359	20.87	
360	Машино-место	3	1	20.87	Парковочное место Г360	20.87	
361	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г361	17.58	
362	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г362	17.58	
363	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г363	17.58	
364	Машино-место	3	1	17.48	Парковочное место Г364	17.48	
365	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г365	17.58	
366	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г366	17.58	
367	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г367	17.58	
368	Машино-место	3	1	19.70	Парковочное место Г368	19.70	
369	Машино-место	3	1	19.70	Парковочное место Г369	19.70	
370	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г370	17.58	
371	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г371	17.58	
372	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г372	17.58	
373	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г373	17.58	
374	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г374	17.58	

375	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г375	17.58	
376	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г376	17.58	
377	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г377	17.58	
378	Машино-место	3	1	20.87	Парковочное место Г378	20.87	
379	Машино-место	3	1	20.87	Парковочное место В379	20.87	
380	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В380	17.58	
381	Машино-место	3	1	19.35	Парковочное место В381	19.35	
382	Машино-место	3	1	19.35	Парковочное место В382	19.35	
383	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В383	17.58	
384	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В384	17.58	
385	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В385	17.58	
386	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В386	17.58	
387	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В387	17.58	
388	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В388	17.58	
389	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В389	17.58	
390	Машино-место	3	1	20.87	Парковочное место В390	20.87	

391	Машино-место	3	1	20.86	Парковочное место Б391	20.86	
392	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б392	17.58	
393	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б393	17.58	
394	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б394	17.58	
395	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б395	17.58	
396	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б396	17.58	
397	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б397	17.58	
398	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б398	17.58	
399	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б399	17.58	
400	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б400	17.58	
401	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б401	17.58	
402	Машино-место	3	1	20.87	Парковочное место Б402	20.87	
403	Машино-место	3	1	20.87	Парковочное место А403	20.87	
404	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А404	17.58	
405	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А405	17.58	
406	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А406	17.58	

407	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А407	17.58	
408	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А408	17.58	
409	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А409	17.58	
410	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А410	17.58	
411	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А411	17.58	
412	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А412	17.58	
413	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А413	17.58	
414	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А414	17.58	
415	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А415	17.58	
416	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А416	17.58	
417	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А417	17.58	
418	Машино-место	3	1	20.87	Парковочное место А418	20.87	
419	Машино-место	3	1	20.87	Парковочное место Б419	20.87	
420	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б420	17.58	
421	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б421	17.58	
422	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б422	17.58	

423	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б423	17.58	
424	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б424	17.58	
425	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б425	17.58	
426	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б426	17.58	
427	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б427	17.58	
428	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б428	17.58	
429	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б429	17.58	
430	Машино-место	3	1	20.86	Парковочное место Б430	20.86	
431	Машино-место	3	1	20.87	Парковочное место В431	20.87	
432	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В432	17.58	
433	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В433	17.58	
434	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В434	17.58	
435	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В435	17.58	
436	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В436	17.58	
437	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В437	17.58	
438	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В438	17.58	

439	Машино-место	3	1	19.35	Парковочное место В439	19.35	
440	Машино-место	3	1	19.35	Парковочное место В440	19.35	
441	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В441	17.58	
442	Машино-место	3	1	20.87	Парковочное место В442	20.87	
443	Машино-место	3	1	20.87	Парковочное место Г443	20.87	
444	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г444	17.58	
445	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г445	17.58	
446	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г446	17.58	
447	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г447	17.58	
448	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г448	17.58	
449	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г449	17.58	
450	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г450	17.58	
451	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г451	17.58	
452	Машино-место	3	1	19.70	Парковочное место Г452	19.70	
453	Машино-место	3	1	19.70	Парковочное место Г453	19.70	
454	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г454	17.58	

455	Машино-место	3	1	19.35	Парковочное место Г455	19.35	
456	Машино-место	3	1	19.35	Парковочное место Г456	19.35	
457	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г457	17.58	
458	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г458	17.58	
459	Машино-место	3	1	17.48	Парковочное место Г459	17.48	
460	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г460	17.58	
461	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г461	17.58	
462	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Г462	17.58	
463	Машино-место	3	1	20.87	Парковочное место Г463	20.87	
464	Машино-место	3	1	20.87	Парковочное место В464	20.87	
465	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В465	17.58	
466	Машино-место	3	1	19.35	Парковочное место В466	19.35	
467	Машино-место	3	1	19.35	Парковочное место В467	19.35	
468	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В468	17.58	
469	Машино-место	3	1	18.64	Парковочное место В469	18.64	
470	Машино-место	3	1	17.48	Парковочное место В470	17.48	

471	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В471	17.58	
472	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В472	17.58	
473	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место В473	17.58	
474	Машино-место	3	1	20.87	Парковочное место В474	20.87	
475	Машино-место	3	1	20.86	Парковочное место Б475	20.86	
476	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б476	17.58	
477	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б477	17.58	
478	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б478	17.58	
479	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б479	17.58	
480	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б480	17.58	
481	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б481	17.58	
482	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б482	17.58	
483	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б483	17.58	
484	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б484	17.58	
485	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место Б485	17.58	
486	Машино-место	3	1	20.87	Парковочное место Б486	20.87	

487	Машино-место	3	1	21.81	Парковочное место А487	21.81	
488	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А488	17.58	
489	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А489	17.58	
490	Машино-место	3	1	19.35	Парковочное место А490	19.35	
491	Машино-место	3	1	19.35	Парковочное место А491	19.35	
492	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А492	17.58	
493	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А493	17.58	
494	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А494	17.58	
495	Машино-место	3	1	17.58	Парковочное место А495	17.58	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пристроенная рампа	1 этаж здания парковки	МОП	426.04
2	Помещение автостоянки	1 этаж	МОП	1987.84
3	Электрощитовая	1 этаж	техническое помещение оборудования ВРУ	6.46
4	Кладовая пожарного инвентаря	1 этаж	хозяйственное	30.85
5	Помещение охраны	1 этаж	МОП	19.42

6	Санузел	1 этаж	вспомогательное помещение для нужд персонала	2.37
7	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	72.05
8	Тамбур	1 этаж	МОП	12.28
9	Помещение автостоянки	2 этаж	МОП	1990.70
10	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	92.05
11	Помещение автостоянки	3 этаж	МОП	1983.50
12	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	92.05
13	Эксплуатируемая кровля	кровля	МОП	5064.54
14	Электрощитовая	кровля	техническое помещение оборудования ВРУ	3.28
15	Тамбур санузла	кровля	МОП	3.69
16	Санузлы	кровля	МОП	4.23
17	Лестничная клетка	кровля	МОП	91.93
18	Кладовая пожарного инвентаря	кровля	хозяйственное	3.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	вводно-распределительное устройство, электронные электросчетчики	электроснабжение
2	1-3 этажи, кровля	лифтовое: грузопассажирский лифт 630кг - 2 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 240 056 772,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810111000015684
		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647
		ИНН: 7707083893
		КПП: 344402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02791572
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 578 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 431 868 693,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 146 131 307,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Пересвет-Юг"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3443066310
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 49 345 458,95 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 46 467 001,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 878 457,54 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 572,88 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 430 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Выполнение работ по строительству объекта заказчик осуществляет собственными силами на основании членства в саморегулируемой организации Ассоциация"Строители Нижней Волги".Кадастровый номер земельного участка 34:34:050013:1, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ПАО"Сбербанк России"
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСИМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445094552
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СКАН ЭКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445073961
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3435130473
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-084484-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-011246-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегионэкспертиза-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Полное индивидуализирующее коммерческое обозначение объекта:"URBN"-сокращенное индивидуализирующее коммерческое обозначение объекта:"URBN"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-5201-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:050013:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47 547,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Персонал административно-офисного здания пользуется хоз.площадками, расположенными с восточной стороны наземной автостоянки-3 шт с пятью контейнерами для раздельного сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для хранения индивидуального транспорта маломобильных групп населения предназначено в т.ч.6 машино-мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется; техусловия на наружное освещение № 7 от 02.03.2022, до 02.03.2024, выданные ООО"Светосервис-Волгоград"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено максимальное сохранение рельефа:восстановление существующего с внесением новых элементов благоустройства, устройство укрепленных тротуаров с возможностью заезда автомобилей и тротуаров и отмотки из экологически чистого материала
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии теплоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 104,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 631/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 415,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 632/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 383 018,99 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/104
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 232 371,10 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4370
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированное предприятие Лифт-сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442072656
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Производственно Технический Центр Спутник"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442030141
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Производственно Технический Центр Спутник"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442030141

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.28	Кабинет	25.81	3.64
					Кабинет	12.87	
					Холл	7.45	
					Тамбур	2.85	
					Тамбур санузла	1.91	
					Санузел	1.39	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.54	Кабинет	22.49	3.64
					Кабинет	35.97	
					Холл	6.24	
					Тамбур	3.37	
					Тамбур санузла	2.04	
					Санузел	1.43	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	802.33	Раздевалка мужская	32.04	3.64
					Душевая мужская	7.90	
					Санузел мужской	1.35	
					Тамбур мужского санузла	3.80	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.94	
					Коридор	6.13	
					Вестибюль	50.61	
					Ресепшен	8.28	
					Душевая женская	7.90	
					Санузел женский	1.21	
					Санузел женский	1.51	
					Тамбур женского санузла	2.32	
					Раздевалка женская	32.39	

					Солярий	18.31	
					Гардероб и комната персонала	16.99	
					Душевая	2.00	
					Санузел персонала	1.61	
					Тамбур санузла персонала	1.77	
					Коридор	14.99	
					Коридор	4.29	
					Душевая	3.41	
					Зал процедур	66.03	
					Техническое помещение	1.75	
					Тренажерный зал	473.58	
					Кладовая удорочного инвентаря	5.47	
					Инвентарная	9.58	
					Инвентарная	13.38	
					Узел учета (подвал)	8.79	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1206.92	Ресепшен	10.68	3.64
					Вестибюль	35.63	
					Комната охраны	6.48	
					Тамбур санузла	2.69	
					Санузел	2.01	
					Помещение багажа (подвал)	9.49	
					Кладовая (подвал)	19.28	
					Кладовая (подвал)	13.75	
					Тамбур санузла (подвал)	1.82	

					Санузел (подвал)	1.68	
					Гардеробная персонала (подвал)	8.14	
					Душевая (подвал)	2.04	
					Коридор (подвал)	13.72	
					Узел учета (подвал)	8.66	
					Номер-студия	41.42	
					Номер-студия	49.51	
					Номер-студия	49.51	
					Номер-студия	49.49	
					Номер-студия	48.97	
					Номер-апартаменты	41.07	
					Номер-студия	27.96	
					Номер-студия	27.82	
					Номер-студия	27.93	
					Номер-студия	32.93	
					Номер-студия	32.28	
					Номер-апартаменты	45.79	
					Номер-апартаменты	45.79	
					Номер-студия	34.57	
					Номер-студия	32.27	
					Номер-студия	27.97	
					Номер-студия	27.82	
					Номер-студия	27.96	
					Номер-апартаменты	41.07	
					Номер-апартаменты	44.15	
					Номер-апартаменты	41.22	
					Номер-апартаменты	40.73	
					Номер-студия	28.51	
					Комната персонала	35.33	

					Коридор	61.90	
					Коридор	70.12	
					Тамбур санузла	3.07	
					Санузел	1.92	
					Лифтовой холл	5.37	
					Тамбур	5.42	
					Техническое помещение	2.13	
					Техническое помещение	2.41	
					Техническое помещение	2.45	
					Техническое помещение	1.30	
					Техническое помещение	2.19	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.41	
					Подсобное помещение	3.16	
					Подсобное помещение	5.93	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.39	Ресепшен	6.00	3.64
					Вестибюль	37.79	
					Кабинет	16.61	
					Кабинет	20.32	
					Кабинет	17.30	
					Кабинет оборудования	14.21	
					Кабинет оборудования	11.26	
					Подсобное помещение	3.51	
					Кладовая	6.02	
					Комната персонала	5.76	

					Санузел	2.01	
					Тамбур санузел	2.60	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	636.47	Ресепшен	9.74	3.64
					Вестибюль	43.83	
					Гардероб и комната персонала	15.15	
					Душевая	2.26	
					Санузел	1.11	
					Тамбур санузел	1.25	
					Коридор	7.16	
					Подсобное помещение	15.18	
					Гардероб посетителей	8.07	
					Кабинет	19.76	
					Кабинет	20.37	
					Кабинет	14.45	
					Кабинет	15.40	
					Санузел МНГ	4.49	
					Техническое помещение	1.35	
					Коридор	19.53	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.11	
					Подсобное помещение	3.51	
					Подсобное помещение	19.11	
					Кабинет	9.74	
					Кабинет	19.51	
					Кабинет	19.45	
					Санузел женский	1.65	
					Санузел женский	1.65	
					Санузел мужской	1.65	

					Тамбур женского санузла	2.62	
					Тамбур мужского санузла	4.42	
					Холл	93.36	
					Кабинет	21.61	
					Кабинет	20.53	
					Кабинет	14.81	
					Кабинет	15.04	
					Кабинет	14.78	
					Кабинет	15.08	
					Кабинет	19.14	
					Кабинет	18.57	
					Кабинет	23.43	
					Кабинет	20.38	
					Техническое помещение	1.35	
					Помещение (подвал)	24.32	
					Помещение (подвал)	38.60	
					Коридор	7.95	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	360.05	Кабинет	13.87	3.64
					Кабинет	18.05	
					Коридор	10.78	
					Кабинет	15.13	
					Тамбур санузла	1.77	
					Санузел	1.51	
					Вестибюль с зоной ожидания	81.79	
					Кабинет	17.75	
					Кабинет	24.52	

					Шкаф	1.55	
					Тамбур санузла	1.77	
					Санузел	1.51	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.73	
					Кабинет	15.15	
					Коридор	15.42	
					Кабинет	21.12	
					Кабинет	15.74	
					Кабинет	31.15	
					Узел учета (подвал)	9.06	
					Подсобное помещение (подвал)	29.84	
					Подсобное помещение (подвал)	29.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения подвала	подземная часть здания	прокладка инженерных коммуникаций	451.60
2	Помещения подвала	подземная часть здания	прокладка инженерных коммуникаций	144.57
3	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	техническое помещение оборудования теплового пункта и оборудования для приготовления горячей воды	48.91
4	Вентиляционная камера приточно-вытяжная	подвал	техническое помещение вентиляционного оборудования	29.90
5	Вентиляционная камера вытяжная	подвал	техническое помещение вентиляционного оборудования	24.28
6	Вентиляционная камера приточная	подвал	техническое помещение вентиляционного оборудования	14.79

7	Насосная станция	подвал	техническое помещение для размещения насосов, оборудования насосной установки	14.09
8	Электрощитовая	подвал	техническое помещение оборудования ВРУ	15.60
9	Помещение узла учета воды	подвал	техническое помещение водомерных счетчиков	7.90
10	Помещение узла учета воды	подвал	техническое помещение водомерных счетчиков	8.79
11	Помещение узла учета воды	подвал	техническое помещение водомерных счетчиков	8.66
12	Помещение узла учета воды	подвал	техническое помещение водомерных счетчиков	9.17
13	Помещение узла учета воды	подвал	техническое помещение водомерных счетчиков	9.06
14	Помещение техническое	подвал	техническое	14.87
15	Коридор	подвал, 2 этаж	МОП	8.92
16	Лестницы с лестничными клетками и лифтовыми холлами	подвал, 1-3 этажи	МОП	126.88
17	Тамбур	кровля	МОП	2.77
18	Комната телеприема	кровля	техническое	8.62
19	Помещение техническое	кровля	МОП	11.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	вводно-распределительное устройство, электронные электросчетчики	электроснабжение
2	Индивидуальный тепловой пункт	циркуляционные насосы на систему отопления, на систему ГВС; подкачивающие насосы (отопление); теплосчетчик; пластинчатые теплообменники для системы отопления и ГВС; дренажные насосы (погружные)	теплоснабжение; подготовка горячей воды; для подачи горячей воды в помещения
3	Вентиляционные камеры	вентиляторы (приток); вентиляторы (вытяжка); вентиляторы противодымные	для воздухообмена и удаления дыма
4	Настосная станция	установка повышения давления ХВС/ГВС	водоснабжение помещений
5	Помещение узла учета воды	счетчик ВСХ-65 турбинный	учет водопотребления

6	Кровля	радиостойка, трансформатор	для радиотрансляции (оповещения)
7	1,2,3 этажи	лифтовое: 1. Грузопассажирский лифт 630 кг, 1 шт. - 1 и 3 этажи; 2. Грузопассажирский лифт 630 кг, 1 шт. - 1 и 2 этажи	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 171 655 142,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810111000015684
		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647
		ИНН: 7707083893
		КПП: 344402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02791572
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Выполнение работ по строительству объекта заказчик осуществляет собственными силами на основании членства в саморегулируемой организации Ассоциация"Строители Нижней Волги"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 23927990218452910918983704159334089418
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРЕСВЕТ-ЮГ ПРОФСОЮЗНАЯ",
ЦУКАНОВ АЛЕКСЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ВОЛГОГРАД Г
Действителен: с 23.03.2022 по 23.06.2023