

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Профсоюзная"	по ОКПО	32416162	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3443140387	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес): **400075, Волгоградская обл, Волгоград г, 51-й Гвардейской ул, дом № 1Б, оф. 507**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	72	80	90
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 539	1 558	200 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 204	17 100	69 414
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 815	18 738	269 504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 085 964	908 675	556 207
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 539	19 159	60 992
	Дебиторская задолженность	1230	522 647	328 653	136 353
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	203 122	360 814	82 632
	Прочие оборотные активы	1260	16 642	99 503	15 992
	Итого по разделу II	1200	1 848 914	1 716 804	852 176
	БАЛАНС	1600	1 853 729	1 735 542	1 121 680

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 448	14 961	4 054
	Итого по разделу III	1300	25 448	24 961	14 054
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 092 052	825 353	566 812
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 481	19 526	69 435
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	63 002	15 133	-
	Итого по разделу IV	1400	1 160 535	860 012	636 247
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	486 469	701 064	365 731
	Кредиторская задолженность	1520	181 277	149 505	105 447
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	201
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	667 746	850 569	471 379
	БАЛАНС	1700	1 853 729	1 735 542	1 121 680



**Цуканов Алексей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Профсоюзная"	по ОКПО	32416162		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3443140387		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	620 610	476 583
	Себестоимость продаж	2120	(568 223)	(453 789)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 387	22 794
	Коммерческие расходы	2210	(16 033)	(11 076)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 354	11 718
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	130
	Проценты к уплате	2330	(16 692)	-
	Прочие доходы	2340	59	17
	Прочие расходы	2350	(19 076)	(259)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	645	11 606
	Налог на прибыль	2410	(158)	(2 355)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(307)	(101)
	отложенный налог на прибыль	2412	149	(2 254)
	Прочее	2460	-	(16)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	487	9 235

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	487	9 235
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Цуканов Алексей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)