

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«Пересвет-Юг Профсоюзная»
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)

400075, Волгоградская область, г.Волгоград,
ул. 51-й гвардейской Дивизии, 16, оф.507
ИНН 3443140387, ОГРН 1183443013820,

полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 января 2022 г.

№ 34-Ru34301000-5201-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда (2-й этап - жилые дома № 2, № 5, № 6, № 7 и наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием). Этап 2.5 - наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием. (этап 2.5.1. - наземная автостоянка; этап 2.5.2. -пристроенное административно-офисное здание
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза – С»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-2-084484-2021 от 28.12.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:050013:1	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:050013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ 34-3-01-0-00-2021 -1546 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 24.11.2021.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	3/19 ООО «ПРОЕКТ» 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м): Наземная автостоянка Административно-офисное здание	21078,75 4685,82	Площадь участка (кв.м): 47547,00
	Объем (куб. м): Наземная автостоянка Административно-офисное здание	48200,0 18181,6	в том числе подземной части (куб.м): Административно-офисное здание 3533,0
	Количество этажей (шт.): Наземная автостоянка Административно-офисное здание	3 4	Высота (м): Наземная автостоянка Административно-офисное здание. 9,8 12.25

Количество подземных этажей (шт.): Административно-офисное здание	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): Наземная автостоянка	5862,78		
Административно-офисное здание	1359,6		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 16	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” января 20 25 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда (2-й этап - жилые дома № 2, № 5, № 6, № 7 и наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием). Этап 2.5 - наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием (этап 2.5.1. - наземная автостоянка; этап 2.5.2. - пристроенное административно-офисное здание (3/19-ПОС)

И.о. заместителя главы
Волгограда

“ 19 ” января 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



Э.Ю.Петров

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы
Э.Ю.Петров

Дата

19.01.2022



Наличие *Э.Ю. Петров*